

# 防外傭佔用廣場 累途人繞大圈往港鐵站

# 商場封公共空間 市民怨路窄難行



「什麼？商場為了避免有人在門前聚集打包發貨，竟然封鎖了門前的廣場？」這一幕每逢周日在外傭聚集熱點北角馬寶道的華匯中心港鐵站出口外上演。街坊表示，這一「周日禁區」已持續近兩年。

大公報記者近日現場直擊，發現商場門口被封後，雖可阻止外傭把廣場變發貨場，但對市民造成諸多不便，路窄難行，而且市民需繞大圈才可出入商場和港鐵站。由於被封廣場地段位於商場和外街交界的必經之地，有市民質疑圍封範圍包括公共空間，商場擅自圍封是「越權」。

大公報記者 盛德文、黃山、蘇榮(文) 盧剛昌(圖)

近日有市民向《大公報》反映，位於北角馬寶道與書局街交界的華匯中心，每逢周日便會把商場前的廣場圍封禁止市民進入，令出入商場和港鐵站的市民要沿封鎖線兜圈才能進出，對長者和傷殘街坊造成不便。

## 商場只留狹窄通道供進出

「我還以為是商場裝修，才把廣場封了，只留這麼少的地方給行人，怎麼夠通行？不過，如果不封的話，像以前那樣，每逢周日經常被外傭擺滿貨物，阻礙得更嚴重，真的好麻煩！」北角街坊陳伯無奈地向大公報記者表示，圍封已有一、兩年，其實封與不封，對街坊來說都很困擾。

大公報記者連續多周實地觀察，發現平日沒圍封時，市民可直接經由廣場進出商場或港鐵站。惟到周日清早，管理處職員會把整個廣場圍封，僅在商場大門側邊留下約一米闊的狹窄通道供市民使用，若同時有人進出，必需相互側身避讓才能通過。

在圍封線外，記者見有多名外傭在狹窄的行人道轉角位打包和交收貨物。因地方有限，有外傭更佔用行人道圍欄外的馬路邊，打包貨物等候託運，不但阻街，亦容易發生交通意外。在商場旁港鐵北角站A2出口的馬寶道，多箱貨物凌亂地擺滿行人道兩旁。

附近有3間不同的速遞公司，正忙碌地交收外傭的託運貨物，大批貨物堆放在行車線上，不但阻街亦嚴重阻礙其他車輛行駛；有快遞工人用板車拉着2米多高的貨物在熙攘的行人道上拖行，貨物一旦倒下，隨時殃及途人。

在離華匯中心不遠的北角城市花園，亦是外傭集運重災區。每逢周日，城市花園13座商場外的行人道上，貨物堆積如山，部分路段甚至被佔去大半行人路，途人經過時要左閃右避，非常狼狽。

在北角上班的林女士說：「周日途人特別多，經過被圍封的廣場時不但要繞圈，有時還要小心避開那些拉着手推車的人，非常不便。」街坊周女士則說：「平日不見有拉膠帶圍封，市民可以直出直入。今天是周日，想直入商場買東西都不行，要兜個大圈真不便。」

## 市民質疑圍封「越權」

有途人指出，圍封的廣場是進出商場和港鐵站的必經之地，並質疑圍封範圍包括公共空間，管理處擅自圍封是否有「越權」之嫌？對此，華匯中心一名職員私下向大公報記者訴苦，指圍封是迫於無奈，「因為周日太多外傭在門前廣場空地集運打包貨物，嚴重影響商場形象和顧客出入，所以才出此下策」。

記者向華匯中心管理處查詢時，一名負責人不能拍攝和錄音為由，不接受現場訪問，着記者留下聯絡方法，由公司回應。惟至截稿前記者再三追問，仍未收到管理公司回覆。



掃一掃 有片睇

# 郭卓堅霸公屋 網民IG籲齊舉報

【大公報訊】記者周揚報道：長洲住所僱建13年仍未清拆的「長洲大話精」郭卓堅，日前被《大公報》揭發霸佔油塘公屋，其劣行引起社會極大回響。繼有市民在社交軟件聊天群組呼籲大家一起向房屋署舉報郭卓堅的濫用行為後，昨日以90後為主要用戶群的社交平台Instagram，有網民上載了《大公報》跟進市民呼籲舉報郭卓堅的報道版面，並留言：「我們市民一於舉報袁人堅！絕對不能夠姑息！」期望更多人站出來舉報郭卓堅。

## 「希望房署快啲做嘢」

不少市民對郭卓堅霸佔公屋極之不滿，有人在香港討論區分享《大公報》揭發郭卓堅的報道，不少人留言附議有關部門應該調查。jumboleon9說：「若然這是真的，有關部門就要立即做嘢！唔好拖拖拉拉。」touya08留言：「呢隻老而不霸住公屋單位，有濫用之嫌……實則是太話精一名。」nlnl2020留言：「希望房署快啲做嘢！」

據了解，目前住在郭卓堅油塘公屋內的人，並非其侄女或其他親人，而是一名年約55歲的姓林女子。林女經常出入該公屋單位，亦會在過節時買禮物、月餅等回家。根據公屋租約規定，每個公屋單位只供戶主和名列租約上的家庭成員居住；房屋署職員會每兩年一次作家訪調查，以核實公屋租戶的住用情況。

《大公報》早前曾報道，「黃絲」KOL曹敏儀曾在郭的公屋單位進行訪問，影片結尾時曹女突然說：「今日好特別，覺唔覺得訪問地方有啲特別呢，其實呢度就係郭生嘅……」郭即時臉色大變，揮手示意曹女停止。房屋署表示，會對懷疑個案作深入調查，如證實有關租戶違反租約，會採取適當的租約管理行動，包括在不預警告下終止其租約。此外，《大公報》早於2016年已揭發郭位於長洲東堤小築4座F室的地下寓所，前面及側面都有僱建鐵皮屋及其他結構物，屋宇署曾發出清拆令。屋宇署表示，如業主不遵從清拆令，署方會透過檢控促使業主清拆其僱建物。



北角



▲北角華匯中心每逢周日便會把商場前的廣場圍封，僅留狹窄通道(箭嘴示)供出入商場和港鐵站的市民沿封鎖線兜大圈進出。

◀華匯中心圍封的廣場範圍包括公共空間。



▲周日的華匯中心圍封線外人頭湧湧，圍封明顯對路過市民造成不便。



▲速遞公司忙碌地交收外傭的託運貨物。



▲附近的北角城市花園亦是外傭集運重災區，行人道上的貨物堆積如山。

## 話你知

據屋宇署私人物業範圍內撥出供公眾使用的地方守則顯示，本港各區有一些地方雖屬於私人擁有物業範圍，但有業主與政府簽訂公用契約，同意撥出作公眾通道之用。除公眾通道外，部分地方亦可作契約所訂明的其他用途。

在屋宇署的「私人物業範圍內撥出供公眾使用的地方」列表中，位於北角馬寶道2至28號的華匯中心地下，約有36.2平方米面積用作街道擴闊用途，且是24小時開放使用的公眾空間。

發展局2011年1月在「私人發展項目內提供公眾設施」指出，私人發展項目內的公眾設施中的行人/車輛通道，例如行人道、天橋和公共通道，按有關地契或「撥出私有地方供公眾使用的契約」(公用契約)的條款規定，一些公眾設施在落成後會交回相關政府部門，另一些則由私人發展商或業主繼續管理及保養。

為了確保發展商履行相關條文，地政總署與屋宇署會透過突擊巡查，以監察有關條款的執行情況，並會在接到市民投訴後採取跟進行動。私人發展項目業主必須履行以下義務：按照土地契約或公用契約條文所規定，容許公眾合法使用該等設施，以及確保該等地方暢通無阻；以及妥善管理和維修該等設施，達至令政府感滿意的水平。

## 公共空間受政府規管

## 多區行人路變外傭託運貨場

## 紅磡

現時約有33萬名外籍傭工在港工作，是本港的重要勞動力。離鄉別井謀生，不少外傭逢假期外出與同鄉聚會，為家人寄送物品以慰親情，是人之常情。不過，近年常有外傭利用在港便利，把收集的生活用品如衣物、電器等，利用假日聚集打包寄回家鄉，這些幾乎區區都有的街頭奇景，對附近居民和司機等造成嚴重困擾。

在中環干諾道中環球大廈附近的行人路，每逢周日常有數百名外傭聚集，眾人把大量日用品、食物及衣物打包進紅白藍袋或紙皮箱等候託運。因貨物眾多，層層疊疊的

貨物不但「迫爆」行人路，還把旁邊的一條行車慢線變成露天貨場，對慢線行駛的車輛造成不便和危險，要匆忙轉到中線避開，險象環生。

荃灣路德圍一帶亦常被外傭「攻陷」，諷刺的是，執法人員「趕走」了該處非法佔用行人路做生意的食肆後，外傭卻乘虛而入，變成另類「街霸」。

紅磡戴亞街近黃埔新邨行人路一帶，每逢周日必遭大批外傭「佔領」，打包的貨物堆滿路邊，等候物流公司來收走，人貨長龍有時誇張到長達250米，附近居民早已怨聲載道，期待當局能妥善解決。



▲紅磡船澳街每逢周日必堆滿大批外傭打包的貨物，等候物流公司來收走。



▲有網民在Instagram上載《大公報》跟進郭卓堅霸公屋犯眾怒的報道版面，呼籲更多人舉報。

## 男子冒官員騙財900萬 警檢多張假法庭搜令

【大公報訊】記者古偉勳報道：一名20歲姓陳男子涉嫌「假冒官員」，騙取8名受害人逾900萬元。警方經調查後前日以涉嫌「以欺騙手段取得財產」拘捕陳，並及時阻止多宗騙案發生。行動中，檢獲多張虛假法庭搜令、一張偽造警察委任證及9.9萬元懷疑騙款。今年首三季，警方錄得逾1600宗電騙案，涉款逾7億元。

9月24日至10月4日期間，警方接獲3宗假冒官員電騙案，受害人不約而同收到自稱內地執法人員來電，指他們涉嫌干犯洗黑錢相關罪行，要求提供銀行戶口資料及密碼以凍結資金及作調查用途，騙徒更會親身接觸受害人，向他們出示偽造的內地法庭搜令。

港島總區及中區警區情報組聯手展開調查，前日在將軍澳拘捕報稱無業的姓陳男子。中區警區總督察(刑事)郭進傑表示，被捕男子亦涉區內另外4宗騙案，涉款共逾900萬元。