

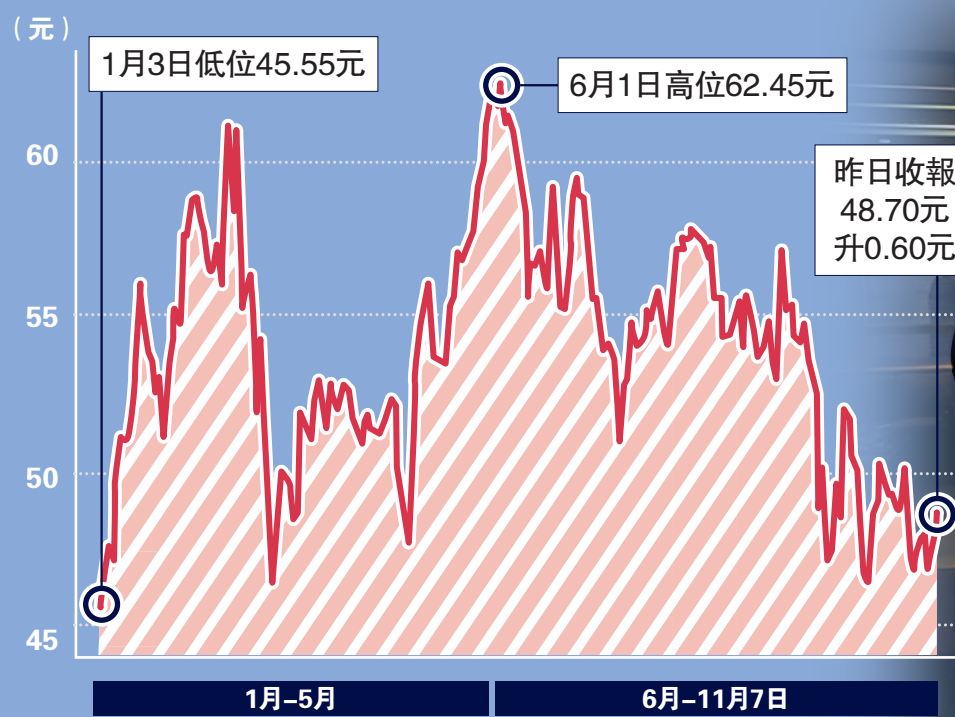
渣打上季港收入創新高 兩地業務發展勢頭佳 溫拓思：港正走出困境 前途非常光明

儘管內地及香港持續受疫情影響，然而渣打集團(02888)業務收入仍實現了雙位數增長。渣打集團行政總裁溫拓思表示，兩地業務增長幅度雖則仍低於疫情前，但是發展勢頭良好，今年第三季渣打香港業務收入更取得創紀錄成績。他有感而發的表示，香港正走出困難時期，前途更是非常光明，當然，香港與內地通關後，才能真的說得上百分之復常。

大公報記者 邵淑芬

信心十足

渣打集團(02888)今年來走勢



溫拓思言論重點

- 國際金融領袖投資峰會十分成功
- 香港正走出困難時期，前途非常光明
- 渣打在港有招聘計劃
- 渣打繼續加大在內地投資
- 內地房地產市場中期將恢復正常
- 監管當局應將加密貨幣納入系統
- 在內地至少恢復80%之前，香港很難完全恢復
- 美國、英國及歐洲將出現衰退
- 內地不會出現衰退，但經濟增長會緩慢
- 美國利率要到明年年中才會見頂

大公報記者整理

溫拓思認為，香港背靠內地的優勢無可取替。 大公報攝

溫拓思表示，雖然集團業務仍受防疫限制等影響，財富管理產品亦在這個差勁的股價市場上變得全無吸引力，淨利差亦未能回復到2019年水平，幸好業務正在慢慢回復過來。

對於現時的投資環境，財富管理業務顯得實為十分困難，無論香港或內地均錄得下跌。不過他相信，內地經濟最終會回復正常合理增長，而且香港亦然，富裕階層數目亦會繼續上升。

發揮超級聯繫人角色

溫拓思繼續看好內地及香港的財富管理業務，故渣打將會加倍投資於富裕人口的覆蓋上，並與內地夥伴合作拓展市場，尤其是跨境理財上。他直指，內地市場持續以開放態度走向國際市場，而香港可以從中發揮重要作用，作為紐帶角色將內地與國際串連起來。

溫拓思又稱，內地已清楚表明歡迎，甚至是鼓勵外資銀行到內地發展。由此渣打內地業務收入可望大幅增長，而且繼續加大內地的投資。事實上，渣打在廣州天河投資的渣打大灣區中心剛於今年5月正

式投入服務。渣打亦曾透露，未來3年會為內地，包括大灣區業務，投放總值3億美元（約23.55億港元），目標將相關盈利貢獻於2024年底前翻一番。溫拓思透露，渣打正按進度向有關目標進發。

有信心內地解決樓市問題

被問到渣打未來業務表現，他直言，第四季度一向是行業傳統淡季，該行幸好開局良好。而市況疲弱，令財富管理業務收入受壓，相信只是內地於明年重新開放關口，集團業務將有巨大上升空間，並真正激活跨境理財通業務。

市場十分擔心內地房地產市場情況。溫拓思分析稱，渣打十分留意內地房地產業務，並已採取一些措施防止貸款出現問題。內地已經明確表示不希望房地產市場價格急劇下降，認為可以期待看到支援措施出台，料有助穩定市場恢復增長。

但他表示，說最壞的情況已過為時過早，但認為在中期會看到市場恢復正常。

此外，國際地緣政治緊張局勢亦會影響渣打在香港的業務，但到

目前為止還未見大影響。

歐美將陷入經濟衰退

環球利率方面，溫拓思指出，美國聯儲局已表明會繼續加息，美國利率可能最終加至4.75厘以上。至於高息環境下會否出現金融危機？

他認為機會不大，只是會出現經濟衰退。美國將會出現經濟衰退，英國亦大機會出現，歐洲幾乎可以肯定要迎接衰退，反觀中國則不會出現衰退，只會是經濟增長緩慢而已。因溫拓思估計，美國利率要到明年年中才會見頂，之後維持一段時間才會回落。

至於香港經濟何時才能百分百回歸？他坦言，香港與內地聯繫緊密，而現時香港仍未能與內地通關。內地整體環境恢復80%以上，香港才可說得上恢復100%。

香港與新加坡一直是比較對象，溫拓思對此認為，港星兩地同屬細小城市，但是整體結構卻又並不一樣。新加坡政府會積極介入商業活動，但香港就不會對商界進行補貼，反奉行低稅制，而香港背靠內地的優勢亦無可取替。

「金融峰會展現香港活力」

【大公報訊】國際金融領袖投資峰會於上週圓滿結束，渣打集團(02888)行政總裁溫拓思擔任專題講者之一，認為度過了充實的一周。此行他明顯感到香港的改變，對於這座國際金融中心再度充滿活力，很高興看到強勢回歸。雖則現階段尚未完全復常，然而，經過峰會上看到特區政府及內地三大監管部門給予正面一致的訊息，對此而令人感到鼓舞。

為參與者留下良好及深刻印象

溫拓思表示，不少出席金融領袖峰會的人均是過去3年以來第一次訪港，他們之前可能只是透過西方媒體了解香港情況，是次來港所親睹境況而留下深刻印象，香港情況與他們所想像中真是好太多了。他認為，香港舉辦金融領袖峰會是十分成功的，成功讓業界了解到特區政府及內地監管部門未來的政策及願景，香港的優勢及仍是聯繫內地與國際的上佳橋樑。

他又認為，金融領袖峰會的安排十分之好，讓國際金融業界看到香港確是福地，這對香港來說十分重要。同時，進一步希望香港可盡快解除所有入境防疫政策，「香港疫苗接種率不俗，亦有強大的醫療系統。」他具信心及信賴的說。

疫苗接種率不俗 冀再放寬限制

取消入境防疫政策並不是絲毫沒有影響，溫拓思稱，或許可能會有感染甚至因而死亡的個案，可是防疫政策亦有損失，如對青少年及成年人心理健康的影響，企業營運及經濟亦受損。

被問到抵港人士0+3入境檢疫安排是否足夠時，溫拓思表示，剛開始是足夠的，但中期而言，還是不夠。並不是這3天有限的問題，而是若旅客來港時檢測呈陽性，即意味着有被囚在香港7天的風險，對許多國際商務旅客來說，不會希望冒這個風險。

余偉文：環球企業高管關注通關

【大公報訊】香港金融管理局總裁余偉文表示，全球企業高級管理層均希望香港能進一步放寬疫情防控安排，同時認為香港與內地的邊境重新開放至關重要，這樣兩地就可以成功重新連接。

余偉文接受路透社訪問時說，在上週舉行的金融峰會上，內地監管機構人士明確表示，他們重視香港作為通往內地的跳板，並致力支持香港作為國際金融中心的角色。余又補充說，特區政府已就此事與內地當局展開非常密集的磋商。

美聯儲局今年多次重手加息之下，港美息差拉闊，導致資金持續從港元流走，香港銀行體系總結餘最近也跌穿1000億元水平。對此余偉文坦言，目前港元與美元掛鈎



余偉文表示，全球企業管理層密切關注兩地通關。

聯繫匯率制度並沒有改變的打算，而且金管局一直有應急計劃。他稱，金管局基本上會為任何事做好應變準備，包括金管局會要求銀行做壓力測試，而金管局內部也會做壓力測試。

重視港市場 四度入境體驗14日至「0+3」

花絮

計及今次於新冠疫情期間，渣打行政總裁溫拓思先後已經到訪香港4次，第1次來港要進行14天的全面隔離；第2次來的時候，則是一個半隔離。他坦言，防疫隔離政策難免會趕跑商家，但香港對他個人來說實在十分重要，故他仍選擇來港。

溫拓思笑言，本可選擇去其他

地方或待在家裏，就不必經歷長達14日的隔離，縱使經歷隔離但他也未有後悔，因在酒店逗留2星期便可正常活動，之後更在香港足足待了5星期。

第二次來港時，已屬半隔離，「我住在隔離酒店，晚上七點之前必須回來，但可以進行一對一的會議。」溫拓思說。

他又直言，現今則不會這樣做

了，因為坐在相距3米的地方，一對一地坐着並沒有那麼有效率，寧選擇視象會議。

至於這次來港並不用隔離，只需要3天的醫學監察，其間需要進行嚴格的檢疫測試，溫拓思坦言，此舉對比之前安排已是十分之好。他笑言：「每隔1天就要進行一次核酸檢測或快速檢測有點緊張，幸好自己一直陰性。」

住宅轉按新選擇 銀行直接過數

【大公報訊】香港銀行公會宣布，由即日（11月7日）起銀行客戶就住宅按揭轉按交易將有多一種支付安排選擇，有關安排已獲香港金融管理局認可。金管局對此表示歡迎，認為新增的支付安排更配合數碼金融發展，同時有效加強對按揭客戶的保障，金管局鼓勵轉按客戶積極考慮採用。

資金不經律師樓

銀行公會表示，在現有的支付安排下，在處理住宅轉按交易時，按揭款項會先轉賬至律師行以作託管，然後由律師行發出支票以清繳客戶的原有按揭貸款。在新增的支付安排下，銀行可通過即時電子轉賬直接處理相關支付。銀行公會認為此舉既能配合數碼支付時代的發展，亦能減低出現與支付相關的風險，有效加強對客戶的保障。

物業交易支付安排旨在就按揭交易

的律師行發生營運受阻的情況時，為銀行住宅按揭客戶提供更佳保障，以及減低認可機構按揭業務因此而面對的信用及業務操作風險。金管局表示，自銀行公會今年7月公布計劃推出新增支付安排以來，金管局與銀行業界及其他持份者緊密合作，確保安排穩妥推出。客戶如對有關安排有任何疑問，可與相關按揭銀行查詢。

根據經絡按揭轉介研究部統計，今年首9個月轉按貸款額及宗數錄得943.07億元及21054宗，較去年同期分別升24.5%及16.7%。9月份轉按宗數佔新批出貸款宗數的比例為35.3%，為近3年高位，反映轉按佔整體按揭市場一定數目。經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，相信新安排對樓按有正面影響。住宅轉按程序比新造住宅按揭相對簡單及風險較低，措施對業主、銀行及律師樓都更有保障。而優化支付過數方

式，即以電子化方式讓銀行與銀行之間直接過數，未來交易將更為順暢及安全。

電子過數有助銀行管理風險

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝支持有關措施，認為使用電子方式於銀行間直接過數簡單快捷，亦有助銀行有效管理風險。他表示，新機制是針對以往有律師行被接管致未能放款予業主的風險，雖然發生機率極微，但此舉有助緩解業界憂慮，穩定樓宇市場買賣雙方的信心。

中原按揭董事總經理王美鳳說，隨着數碼支付的普及化，相信轉按客戶會樂於選用新增支付安排以增加保障。當這項新安排累積經驗後，再於日後擴展及推行至物業買賣新造按揭的款項交付安排，相信流程可較易銜接暢順，客戶亦可更易了解新安排做法。

轉按交易的支付安排對照圖

