

# 回收店音波功狂轟 居民飽受折騰

# 舊區噪音重災 專家倡優先重建



土瓜灣炮仗街

記者在五金回收店門外以分貝儀錄得近100分貝的聲浪。

這間五金回收店發出震耳的噪音，部分街坊繞道而行。



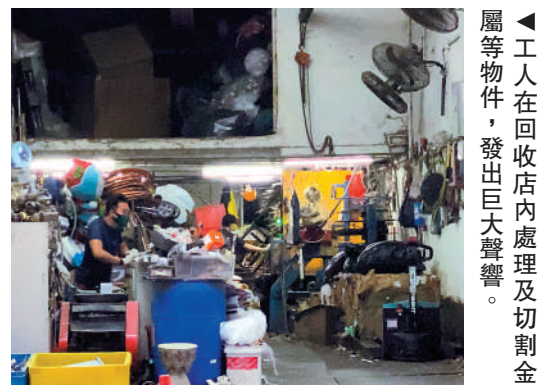
都市噪音擾民一直是老大難問題，大公報記者近日在土瓜灣炮仗街，發現有傳統五金回收店舖開設在舊樓地下，工人正在馬路邊又拆又鋸「解剖」電器，持續發出約100分貝的噪音，震耳欲聾。樓上居民大嘆無奈：「有本事你咪搬走囉！邊有辦法，我哋呢啲『蟻民』有得要求生活質素咩？」有測量師指隨着社會進步，這類輕工業應逐漸遠離民居，但面對土地問題及工廈區亦正在轉型，相關行業難有搬遷選擇。規劃署前署長和測量師認為要徹底解決問題，可優先重建相關舊區，解決噪音擾民問題。  
大公報記者 葉浩源（文、圖）



觀塘鴻圖道



回收店卸場拆成金屬廢料。後在路邊卸場拆成金屬廢料，然



工人在回收店內處理及切割金屬等物件，發出巨大聲響。

## 商住舊區地契寬鬆 厭惡工種不受規限

完善條例

規劃署前署長凌嘉勤指出舊社區因商住混雜造成噪音及環境污染等，是歷史遺留的「老、大、難」問題。他指出早期的地契寫得很寬鬆、很簡單，條款只列明地舖為非工業用途，或非厭惡性行業例如煮骨、燒骨、煮脂肪、煮肥皂、製造漂白粉等25項，其他用途的商店則不受限制，凌指出這是百多年前香港開埠時，英國帶過來的舊地契條款模式，以管制發出惡臭或令人厭惡的行業或業務，以保障居民不受這類行業的干擾或影響。

不過，凌嘉勤表示當中的爭議是「非工業用途」：「何謂非工業？切割金屬、維修車輛算唔算非工業，呢樣嘢有得拗。」凌指出有些舊地契沒有限制任何類型的工業用途，加上當年這些商住混合式社區發展時，未納入城市管制條例，沒有法定圖則規限，漸漸形成今天市區的噪音污染問題。

至於這類發出聲響的小型工業集中搬入工廈，以改善問題，凌指出觀塘等交通便利的工廈現時很多轉型改變租用模式，未必有相關未出租的店舖：「況且工廈舖租會貴過租開的舊區，而且呢類如維修舖或五金回收店嘅顧客就在當區或附近，要佢哋搬走會流失熟客，未必肯」。

凌嘉勤認為要徹底解決舊區舊契商店的噪音或其他污染問題，最終要重建地區，正如70年代80年代，跑馬地及大坑一帶有不少維修汽車店，隨着該區重建發展，店舖轉型發展咖啡館或特色餐廳。另外，凌認為政府可在發牌制度規管，以及完善及嚴謹執行噪音條例等，可改善噪音污染。  
大公報記者 李雅雯

陳先生說：「我就住呢間舖（五金回收店）樓上四樓，梗係嘈啦！呢啲收爛銅爛鐵，『乒鈴哐啷』，又響又刺耳，不知幾難頂！有時佢哋有貨到，仲會喺舖外面馬路邊拆電器和大型傢俬，好似冷氣機、雪櫃之類。當有垃圾車或者大貨車嚟車嘢走，工人將回收廢物拋上車，嘍嘍聲好似打樁咁，又阻街。我屋企隻窗從來都唔開，叫做隔一隔啲噪音，但係日頭一樣嘈到我唔想留屋企。」

### 「我哋有得要求生活質素咩？」

他坦言沒有方法應對噪音，只能強迫習慣與噪音為伴：「可以點啊？香港地係咁啱啱！附近仲有兩三間呢類五金回收舖，大把入投訴但係都唔見有咩改善，我哋無奈何先迫住習慣佢（噪音）。有本事你咪搬走囉！邊有辦法，我哋呢啲『蟻民』有得要求生活質素咩？其實最好係佢哋集中搬去咁工廈。」

事實上，記者訪問超過20名途經的街坊及樓上住戶，對噪音滋擾的感受和有什麼對策，逾九成受訪者不約而同表示「無話過」這個問題，噪音似乎已成為他們生活的一部分，就似理所當然。

現場所見，這間五金回收店舖位於土瓜灣炮仗街，兩名工人正把貨車上的冷氣機和鋁窗卸下並拆散，又鋸又拆，再由另一名工人把金屬和玻璃用手推車運進店內分類暫存，店內則持續傳出巨大切割金屬噪音。記者在店門外以分貝儀持續錄得100分貝左右的聲浪，遠超

環保署對住用處所及公眾地方「可接受的噪音聲級70分貝」標準，（《噪音管制條例》第四條）。惟據指引，這種工商住宅混合樓宇的工商業務部分另受《條例》第十三條規管，即「非住用處所、非公眾地方或非建築地盤所發出的噪音」，只要店舖發出的噪音在指定時段不超過指定分貝即可，樓上住客、附近街坊及商戶只能默默承受。

測量師學會前會長何鉅業接受《大公報》訪問時表示，在房地產界作業角度而言，五金回收店這類輕工業涉及工場和機械操作，會產生較強噪音，需佔用店外或道路上的空間亦可理解。因此，從城市規劃角度，在工廈區進行這些業務較理想，甚至開設在工廈中的樓層亦可，惟隨着社會發展需要，本港大部分工廈也正在往商貿方向轉型，該想法與住屋需要一樣面對着土地和空間供不應求的困局。

### 工廈亦轉型 難安置輕工業

未來，究竟能否長遠解決舊區噪音問題？何鉅業續說，相關舊區可作優先重建，同時政府可加強相關法例的監管和執法。此外，亦可對五金回收行業的市場需求作調查和研究，如需求較大則可考慮在城市邊緣區域集中開拓，但這會牽涉到整個傳統工業的政策，需分析相關調查數據後再商討。



▲五金回收店噪音刺耳，住在四樓的陳先生無奈說「有本事你咪搬走囉」，但他只能默默忍受噪音滋擾。



掃一掃有片睇

## 星洲降噪系統 助減一半聲浪

他山之石

就民居噪音污染問題，新加坡有大學團隊研發了一套降噪系統，消除噪音指的並不是將聲音阻隔，而是運用聲波來對抗，其原理猶如現今廣為流行的「降噪耳機」。研究人員在窗戶安裝四個喇叭，會發出與外面噪音相對應的聲波，產生中和抵銷噪音的效果，亦即主動降噪技術。據了解，該系統可降低約50%噪音。對於噪音投訴，新加坡法務部社區調解中心設相關調解員協助。

至於內地方面，參考城中村（城市裏的村莊）的做法，它們在城市化發展的進程中，逐漸演變成居民區，其中一個特點是初期的管理較差，噪音亦難以受控。例如裝修所產生的噪音，他們的解決辦法是與裝修的屋主協商，若協商不成則會向物業管理投訴，並讓物業管理出面處理。一般情況下，物業管理方可要求裝修單位做好裝修隔音設施等。如多次反映噪音情況而沒有明顯改善，特別是影響到正常休息時間，則可向派出所報警或向當地的環保部門作出投訴。  
大公報記者



▲新加坡的大學科研團隊，研發出智慧降噪系統，可利用聲波抵銷外來噪音。

## 盧寵茂：合法買煙年齡長遠會提高



▲政府長遠控煙政策包括提高合法購買吸煙產品年齡。

【大公報訊】醫務衛生局局長盧寵茂表示，香港的吸煙率一直持續下降，由40年前的23%下降至去年的9.5%。儘管香港吸煙率之低已位於世界前列，但政府控煙政策的長遠目標，是將來徹底消除煙草禍害，包括提高最低合法購買吸煙產品年齡，使下一代不能合法地購買吸煙產品。盧寵茂昨日出席「香港控煙四十年周年座談會」致辭表示，政府致力在2025年將吸煙率降至7.8%或更低，有必要採取更積極進取的措施，令非吸煙者不會染上煙

癮，以及鼓勵吸煙者戒煙。他表示，煙草商不停透過推出新型產品及宣傳攻勢，減低大眾尤其是年輕人對煙害的戒心和負面觀感，政府絕對不會掉以輕心，一直有透過上調煙草稅、取締煙草產品宣傳，以及要求煙草產品的包裝上加添健康警告，降低產品吸引力，並全方位禁止電子煙和加熱煙等另類吸煙產品。盧寵茂稱，政府會考慮參考其他地方的經驗，推出措施避免年輕人染上煙癮，包括考慮提高最低合法購買吸煙產品年

齡，使下一代永遠不能合法地購買吸煙產品。當局將就下階段控煙措施進行公眾諮詢，同時會加強戒煙服務，與不同持份者合作，降低吸煙率。吸煙與健康委員會主席湯修齊致辭表示，去年本港吸煙率為9.5%，創下歷史性單位數，全面禁止另類煙草產品的條例已於4月30日起正式生效，防止另類煙在本港「落地生根」。他期望政府下一步大幅增加煙草稅，擴大禁煙區等，避免市民受二手煙禍害，盡早實現無煙香港願景。

## 輸入醫護可突破樽頸

透視鏡

特首李家超昨日表示，醫護短缺是不爭的事實，本地每年培育醫護人員的名額有限制，是一個樽頸位，政府必須想方法解決公營醫療系統人手不足，當局會按實際情況與業界溝通，醫務衛生局及相關部門會商討政策細節。

醫護短缺，後果是病人無法得到適切照顧，甚至可能危及生命。解決公營醫療人手不足的樽頸位，設定服務年限是手段之一，但本地培育醫護人員名額不可能大增，始終無法突破樽頸。

香港正步入老齡化社會，公營醫療機構需增加人手，按實際需要輸入適量合資格醫護人員，可盡快舒緩壓力。

回歸前相當長時間裏，本港容許英聯邦國家培養的醫生在港執業；港大未設立專門培訓牙醫課程前，大量港人到菲律賓修讀牙科後回港執業。輸入醫護人才早有先例，要有效解決問題，必須拋開行業自我保護屏障，以救治病人為大前提。

## 類鼻疽列法定呈報傳染病 周五刊憲

【大公報訊】本港昨日再多名感染類鼻疽患者離世。今年以來共錄得34宗人類感染類鼻疽個案，23名病人已出院，兩名病人仍然留醫。九名病人離世，涉及六男三女，年齡54至93歲，當中七人住在深水埗。政府將

會在本周五刊憲，把類鼻疽列為法定需要呈報的傳染病。

昨日去世患者是一名89歲男病人，住在深水埗，有多種長期病患，包括缺血性中風、大腸癌、缺血性心臟病、慢性腎病等。

病人上個月初因氣促、喘鳴和下肢水腫到明愛醫院急症室求醫，同日入院，其後被診斷有急性冠狀動脈綜合症、心臟衰竭及化膿性關節炎，延至昨日離世。類鼻疽病菌一般不會人傳人或經

動物傳人，但可以透過接觸患者的血液或體液而傳播。類鼻疽病菌可存活於本地環境，本港每年亦有錄得人類感染類鼻疽個案。政府會在本周五刊憲，把類鼻疽列為法定需要呈報的傳染病，助當局研判疫情走勢。