

1800個長期丟空 轉型可免浪費 食環街市空置檔位予基層創業



有團體和議員希望政府發揮資源優勢，「華麗」轉型，解決及善用公營街市空置的達27年。街市長期空置，不但浪費商業資源，也對居民和商戶造成不便。

香港寸金尺土，資源必須善用。據食環署最新數據，目前全港多個公眾街市有1800個攤檔長期空置，平均空置率約為12.8%。大公報記者發現，當中不少街市的空置率逾3成，甚至達6成，其中丟空最

大公報記者翻查食環署資料和親臨港九、新界多區的公眾街市，發現部分街市檔位空置驚人。位於銅鑼灣渣甸街黃金地段的燈籠洲街市，食環署自2010年關閉一樓全層後，十多年來毫無動靜，至今仍處於塵封狀態。位於地下的檔位亦僅有十來個檔位開張，其他的大多成為存貨檔，整個街市毫無人氣，猶如「死場」，死氣沉沉。

「燈籠洲街市好多店舖空置好多年，浪費資源，太少店舖賣嘢，選擇少蔬菜都昂貴好多。」銅鑼灣街坊林先生惋惜地向大公報記者說道。在附近購物的鄭小姐也表示，燈籠洲街市太少店舖營業，平日都不去幫襯，她希望街市多元化發展才會有入氣，也方便周邊居民。

元朗有檔位空置27年

同樣，位於佐敦的官涌街市、觀塘宜安街街市都有大量空置檔位，據食環署2020年底的資料顯示，空置率分別達36%和43%。在官涌街市有不少空置攤檔被食環署拉上圍封膠帶，並貼出告示，稱「本檔位之租用權已交還本署，任何人不得在此等範圍內擺放物品，違者會遭受檢控或物品被扣押或充公。」街市只餘少量仍堅守陣營的檔主，個個無精打采，前往買菜的市民寥寥可數。

宜安街的街市情況更嚴重，因人流稀疏，門可



羅雀，有攤檔主在走廊席地而坐聊天打發時間，街市辦事處亦在空置的檔位貼出「不得霸佔違例者會被檢控」的告示。

街坊蔡小姐表示，宜安街街市好多空置店舖，根本沒什麼東西可買，所以不會光顧。「以前好旺，而家靜到無生意。」在宜安街街市經營二十多年的馮太及其兒子表示，政府減租對店舖幫助不大，應改善空置率增加人流才是上策。

此外，空置重災區的元朗同益街市，其2021年的凍結檔位高達274個，空置率達61%，部分地下及一樓檔位更由1995年開始凍結，至今空置27年。

議員:可改造成食肆

「其實這些攤檔與其長年被凍結丟空，不如開放予青年和市民去創業，或者是解決現時街市的新出路，吸引年輕人創業，亦可吸引到更多人去街市，將活力帶返給街市。」新界青年聯會會長、立法會議員陳恒鑾表示，一直有留意街市檔位丟空的問題，其主要原因有3個方面：第一是翻新問題，政府可能需要預留丟空的檔位增加相關設施，就不敢出租；第二是可能涉及到重建，如果規劃重建的街市，丟空的檔位就不會再租出去；第三就是政府取消凍結牌後，導致以前賣雞的檔位丟空後，一直沒有出租。

「到現在都處於一個『拿不定主意政策』狀態，到底是重新裝修或者重建沒有一個明確的思路。」陳恒鑾希望政府正視及善用資源，比如短期租約給青年人去創業、改造成食肆等，妥善解決街市空置率，迎來「華麗」轉型。他亦希望翻新或重建的進度一定要加快，不然就是浪費資源和公帑。



▲佐敦官涌街市有大量空置舖位



▲觀塘宜安街街市大部分舖位都落閘。



▲領展屬下的樂華街市，幫襯的市民寥寥無幾。



▲銅鑼灣燈籠洲街市一樓全層已封膠帶，全層空置。

食環署引入「一人一檔」增加競爭

優化租賃

食物環境衛生署發言人回覆大公報表示：截至今年9月30日，轄下的公眾街市提供約13500個攤檔，當中約11700個攤檔已出租，空置率約為12.8%。現時該署轄下公眾街市，部分攤檔因工程或重置安排等原因而未能予以出租，亦有部分攤檔須預留以供受街市現代化計劃、關閉/整合街市計劃，或街市改善工程等影響的檔戶搬遷之用。

為更有效運用空置的公眾街市攤檔，以及為基層市民提供就業機會，該署於去年6月、10月及12月，以及今年8月為轄下公眾街市攤檔進行公開競投，並已實施「一人一檔」的租賃安排，其間共租出626個攤檔。

引入「一人一檔」的租賃安排，可讓更多人有機會承租攤檔，促進良性競爭。該署會持續檢視「一人一檔」租

賃安排的施行情況，提升街市整體競爭力。

政府關市有地無善用，過去20年來，食環署已關閉或凍結空置率較高的13個公眾街市，但部分已關閉及凍結攤檔的街市卻長年淪為「死場」，甚至荒廢達12年。

2018年3月關閉的荃灣荃景圍街市，總面積約4710平方米，其間雖有不少團體申請使用，均未獲批，荒廢至今。

位於鬧市核心地帶的銅鑼灣燈籠洲街市一樓全層，自2010年起便圍封凍結至今，附近渣甸坊的排檔多年來卻長旺不衰。

燈籠洲街市於1963年完成重建，曾是香港最高的公眾街市，但當年街上流動小販搬進去後，抗議生意轉差，政府撤回安排，讓他們重回街上擺檔。隨着該區百貨公司進駐，附近民居轉為商

廈，燈籠洲街市越加冷清。相反，渣甸坊內街的排檔反自成一國，熱鬧非凡，成為都市奇景。

探索新式街市發展空間

多年來不少團體敦促政府重新審視燈籠洲街市，以盡用資源，或轉做美食廣場，或定期舉辦活動如周末市集，探索新式「街市」發展空間，但至今仍維持現狀。

位於旺角鬧市的前旺角街市大樓，在2010年關閉。2018年政府將該用地納入賣地興建高廈，並在賣地條件中加入興建地區康健中心的條款。至2020年，市建局將該街市納為油旺研究的「發展節點」之一，再將康健中心改成「過渡選址」，並預計明年動工，最快到2025年提供「臨時地區康健服務」，即使計劃順利，亦浪費了十多年時間。

市民有Say



觀塘街坊蔡小姐：「宜安街街市好多空置舖位，根本沒什麼東西賣，所以不會去。」



銅鑼灣街坊鄭小姐：「燈籠洲街市太少舖，所以買菜不方便。」

離奇 泰籍男拾銀包 倒插坑渠溺斃

【大公報訊】長沙灣昨日發生離奇奪命意外，一名泰國籍男子自行搬開渠蓋檢拾銀包時，疑失足「倒豎葱」般跌入渠內，惜送院後不治。有網民感慨留言說平時搭港鐵會聽到月台廣播：「為保安全，切勿進入路軌範圍。如需拾回跌落路軌的物件，請聯絡職員協助」，該網民認為若有人物件跌落坑渠，亦可參考港鐵處理手法，先冷靜再聯繫專業人士代為拾回，「生命誠可貴，錢財只是身外物」。

據悉，該名泰籍男子路經海達邨海盛樓時跌落銀包，銀包又剛好穿過坑渠蓋罅隙，跌落約2米深的坑渠內。事主一時心急，自行搬開渠面兩片三角形渠蓋，半身探入渠內打算撿起銀包，怎料失平衡跌入渠內。海達邨一名保安員見狀報警，警員及消防員到場，只見事主上半身浸在水中，已失去知覺，救起後送往明愛醫院，經搶救後證實不治。另外，消防及警員再用工具抽走坑渠內積水，並尋回相信是屬於死者的黑色銀包。



▲警員事後尋回相信是屬於死者的黑色銀包。

恐怖 地盤飛墜數十鋼筋擊斃工人

【大公報訊】本港昨日發生兩宗奪命工業意外！中午12時許，尖沙咀亞士厘道一建築地盤有一名姓王男工人慘遭數十支高空鋼筋擊中，昏迷不醒，工友見狀報警，消防員到場救出受困工人，由救護車送往伊利沙伯醫院，惜搶救不治。據了解，意外突如其來，在未清楚多少人受困時，多輛救護車趕往現場，醫療隊及消防亦出動救援。警方正調查事故原因，案件列作「工業意外」處理。勞工處亦即派員到場，調查意外原因。

據了解，死者43歲，與結婚約兩年的現任妻子，一同照顧與前妻所生的13歲女兒。一家三口正租住深水埗北河街一劏房單位，由王出外工作養家。據胞姐透露僱主曾主動聯絡她們提及在現場路祭或日後賠償事宜。



▲消防及救護員接報到場，工友在地盤外等候消息。

嚴打 海關驗貨櫃 檢值2.1億可卡因

【大公報訊】香港海關上周五（4日）在元朗拆貨場，揀選一個由秘魯來港的海運併裝貨櫃，報稱貨物為麥粉。X光檢查該批貨物後，關員發現有不尋常影像，打開包裝後有酸性氣味，1300包麥粉經檢驗後發現240包內藏毒品，檢獲共240公斤可卡因，市值高達2.1億元。是次案件已是海關今年內，第三宗緝獲逾100公斤的可卡因毒品案，海關相信毒品為本地內銷用途，販毒集團藉聖誕假期來臨前囤貨。

指揮官劉良智表示，調查後，昨日（7日）早上11時在大埔一工業中心的貨倉拘捕三名男子，其中包括70歲貨倉東主，現已獲准保釋；另外兩名被捕者被扣留調查，分別為52歲收貨公司男負責人及24歲收貨人。海關相信三名被捕人互不相識，24歲男子則為販毒集團骨幹。

檢查組指揮官歐陽文政表示，販毒集團將毒品製成粉末，包裝成正常麥粉作掩飾，以假亂真，因毒品只佔正常貨品約15%，增加偵測難度。



▲海關展示檢獲的240公斤懷疑可卡因。



掃一掃 有片睇

驚嚇 華富污水廠驚現連胎盤嬰屍

【大公報訊】警方昨早接獲一名污水處理廠職員報案，指在香港仔瀑布灣道15號華富基本污水處理廠的垃圾箱內，發現一具連同胎盤的女嬰屍體。警員接報到場，在污水廠內入水口的隔篩中發現一名初生女嬰。據了解，該名女嬰附有臍帶、估計約有10個月大。而涉事污水處理廠主要收集華富、華貴及置富花園等鄰近地區的污水，而有關隔篩設備用以隔除流入廠房污水中的大型固體。警員到場調查嬰兒身份及事件成因，並將案件暫列「屍

體發現」案處理，交由西區重案組接手跟進，呼籲任何人士如有案件資料提供，請致電3660 6670與調查人員聯絡。房屋署表示，警方暫未有就案件聯絡署方，索取任何住戶資料。若有需要，署方會配合調查工作。渠務署表示，職員在上址進行日常巡查時，在污水入水口的隔篩發現懷疑嬰兒屍體，隨即報警處理，署方會繼續協助警方調查，並強調事件未有影響區內的污水收集及處理服務。