

讀者有着數

大公報Facebook
送「美酒佳餚巡禮」
電子優惠券

(只餘少量)



扫一扫 快手搶

A1 要聞

責任編輯：
陳少文
美術編輯：
麥兆聰

A3 證監廉署破「唱高散貨」案

A8 將軍澳跨灣大橋擬12·11啟用

調查： 沒有590萬 不敢稱中產

滙豐發表「2022新世代中產報告」，訪問逾1000名20至64歲港人，個人流動資產平均擁有390萬元，才稱得上是中產一族。中產給人的印象是生活富足。不過，面對持續的疫情及經濟不景氣，不少中產慨嘆收入大減，更憂慮成為失業大軍，只好節衣縮食積穀防饑。有從事地產代理的中產人士坦言「做中產？仲慘（更慘）！」家庭福利少但交稅重，樓市下跌生意難做，唯有咬緊牙關苦撐，目前只好期望經濟盡快復常。

大公報記者 許臨



中產？仲慘！

粗略計算，中產一族如擁有590萬元個人流動資產，即使沒有工資收入，以每月開支5萬至6萬元計，亦能夠支撐未來8年生活所需。不過，《大公報》訪問多個行業的中產人士，發現因經濟前景未明朗，日常生活也轉變。如曾經被公認為「富貴」行業之一的證券業，永裕證券董事總經理謝明光表示，過去不少人認為證券業是最賺錢的行業之一，但現時風光不再，不少券商計劃賣盤，業界收入大跌。經濟好景時，收入豐厚的證券人士喜歡定期換車、買名錶，身邊有收藏限量版名錶的朋友，近兩三年連「錶」字也沒再提及。

證券界由求富貴變求生存

面對收入減少，只好減少支出，謝明光舉例，若然每天開車上班，未計及停車場月費，單是每月油費、隧道費等支出至少8000至9000元，他透露有行家因而轉買電動車，節省油費。

謝明光又稱，整個行業已由「求富貴」變為「求生存」，其實不只是證券業，做製衣行業的朋友生意也大受影響，不過近年由於疫情，大家盡量減少外出用膳或應酬，間接令支出減少，雖然近日特區政府逐漸開放防疫措施，但相信不少人仍然會繼續「慳」。

晉裕環球資產管理投資組合經理兼高級投資分析師黃子榮表示：「股市去年開始由高位大跌之後，整個行業在轉差，近期也聽聞有環球資產管理公司把整個專門分析中國企業的團隊裁掉。」

高薪一族憂淪為失業大軍

黃子榮表示：「不少屬中產階級的打工仔，越來越擔心裁員，已很少聽到有朋友想換樓，只有一些朋友低價樓換低價樓，為求上班交通更方便，盡可能減少日常開支，而奢侈品更加甚少購買。」

從事地產代理生意的黃先生，2017年開始在尖沙咀專做「劏房」租務，他說：「2019年修例風波令生意大跌，幸好自己有積蓄，算是一個典型中產，即使兩三年沒有收入也能維持生活，一直認為捱過困難時期，生意便會好轉，後來社會確實回復正常，但又遇上疫情，生意至今仍未好轉。」

黃先生透露，很多「劏房大王」近年也心灰意冷，變相更難取盤，生意更難做，有想過出售自住物業，但現時樓市差，賣樓不容易，除非大幅減價兩至三成，但又怕賣樓後樓市反彈，現時的經濟環境不知道能「撐」到什麼時候。

黃先生慨嘆：「在香港做中產並非如外界眼中衣食無休，尤其經濟逆境時，政府福利幾乎無份，但照樣交足稅。一旦不幸失業或生意需要周轉，更要賣自住物業套現，但資產太多又不符合申請公屋，最終需捱租才有瓦遮頭，這幾年看到身邊不少中產也節衣縮食，只期望經濟能夠更快好轉。」

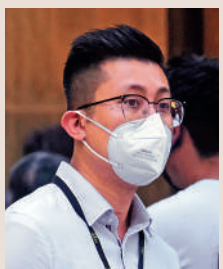
中產定義多多

知多啲

所謂中產階級，據經濟合作與發展組織（OECD）定義，即收入水平佔當地中位數的75%至200%之間。國際貨幣基金組織（IMF）以當地住戶入息中位數的50%至150%作為中產定義。

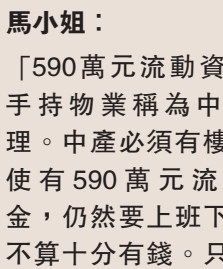
市民眼中的中產

月入最少5萬



蔘先生：「香港生活消費水平高，若要達到中產階級，月收入應多於5萬元，且持有最少200萬元流動資產，能維持家庭正常開支即為理想生活。至於房產並非中產階級標配。」

有樓生活無憂



馬小姐：「590萬元流動資金加手持物業稱為中產合理。中產必須有樓，即使有590萬元流動資金，仍然要上班下班，不算十分有錢。只要能滿足生活所需，毋須為生活憂慮，便可稱為中產。」

有娛樂有積蓄



麥小姐：「香港樓價高企，不是所有人都買到樓，不認為中產階層一定要有樓。只要可維持日常生活所需，有餘錢娛樂及儲蓄，且有六位數字積蓄，即使月入1萬至2萬亦可稱為中產。」

市況波動 投資組合增加現金

謹慎理財

全球金融市場大幅波動，本港中產人士的投資取態也趨於審慎。滙豐的「2022新世代中產報告」指出，對財富管理持謹慎或非謹慎態度的受訪者趨增，由疫情前的30%，上升11個百分點至目前的41%。約60%受訪者因為疫情期間收入不穩，其投資組合相比疫情前也持有更多現金。

滙豐香港區財富管理及個人銀行業務投資及財富管理部主管安博哲（Sami Abouzahr）表示，今年的投資環境困難，無論對專業投資者或散戶均充滿挑戰，對投資者風險取態偏向保守不感意外。他留意到有部分投資者增持現金，並以「去槓桿」方式減低風險，

惟亦有不少人新開設投資戶口，相信投資者意識到不能只持有現金，多元資產配置亦頗為重要。

報告指出，可投資資產達780萬元或以上的高端投資者，其投資比例較高，組合較為多元化，當中持有基金及債券的比例較高。

76%受訪者：買樓最保值

另一方面，76%受訪者認為置業仍屬保值選擇，當中近40%受訪者表示有興趣於本地置業。另外，有28%受訪者有興趣於未來2至3年於海外置業，首選的置業地點包括英國（39%）、中國內地（38%）、加拿大（18%）、澳洲（15%）及美國（13%）。

教育開支巨 子女留學需153萬

沉重負擔

子女教育開支對中產階級負擔不輕，據滙豐的「2022新世代中產報告」調查顯示，35%受訪者有計劃送子女到海外升學。受訪中產父母為子女海外升學的花費平均約153萬元，首選目的地為英國（約40%），其次為加拿大（約17%）及澳洲或新西蘭（16%）。

幼兒園學費加興趣班 月超萬元

家長為了子女未來可謂用心良苦，在尖沙咀開設女士用品店的Karen表

示，很多中產父母都想子女入讀名校，由1歲開始安排子女報讀著名的Play Group，每月學費要6000多元，升讀幼稚園後，除基本學費外，還有鋼琴、游泳、足球等各類興趣班，每月開支1萬元以上。

不過，Karen坦言，近年收入大減下，應付子女教育開支感到很大壓力。她平日愛在一些「媽媽群組」聊天，發現不少母親也是同樣情況，有部分更因入息大減或被裁員，忍痛放棄讓子女入讀名校。此外，疫情後不少媽媽找兼職，幫補家計。

議員籲彈性免稅 減供養雙親壓力

減輕支出

多名立法會議員表示，本港社會福利政策主要面向基層家庭，對中產家庭的支援甚少。他們呼籲特區政府推出不同措施減輕中產家庭生活壓力，並相信此舉將推動社會向上流動。

民建聯立法會議員葛珮帆指出，香港中產家庭生活壓力很大，年輕中產有上不到樓又上不到位的壓力；中年中產面對「上有老、下有小」的沉重生活壓力；做生意的中產就面對經營越來越困難的壓力，需要特區政府有短、中、長期的措施幫助。她呼籲特區政府引進富彈性供養父母免稅制度，讓子女可以攤分或獲得多過一位長輩的供養免稅

額，並應考慮加入父母醫療開支扣稅額、減免差餉和地租等，以減輕中產的生活和經濟壓力。

倡成立中產事務委員會

自由黨副主席、選委會界別立法會議員李鎮強認為，本港的社會福利政策主要針對基層家庭，對於中產家庭的支持遠遠不夠。他以住房為例，公屋住戶經常享津貼或管理費減免等福利，其中一部分資金便來自中產交納的稅款。然而中產納稅人同樣需要照顧小朋友、供樓等，生活壓力大。他呼籲特區政府積極研究成立中產事務委員會，以照顧中產的利益和回應他們不同的訴求，令社會

可以持續、穩定及和諧發展。

選委會界別立法會議員洪雲呼籲特區政府從改善房屋結構及就業結構方面幫助中產。房屋方面，她認為應該建設更多中產所需房屋，當中產的選擇足夠多，一部分基層得到提升，往上流動成為中產的時候，他們就可以騰出公屋留給劏房居民，鼓勵更多的人向上流動。就業方面，她表示目前香港就業呈兩極化，應發展多元產業，創造更多中產就業機會。

大公報記者 義昊



扫一扫 睇心聲