

# 花園大廈「雀仔樓」將重建 街坊憶並肩抗疫 「鄰里人情味 有錢買唔到」



「鄰里間的人情味，有錢都買唔到。」在觀塘花園大廈居住逾半世紀，現為屋邨居民組織主席的徐太，由2003年沙士到現在持續近3年的新冠疫情，見證派發漂白水，為鄰居買餸派飯，她說：「我從不自

稱什麼主席，一直是大家的徐太。」花園大廈（二期）預計最快於2026/27年開始重建，房屋協會將在花園大廈展開名為「細遊花園」的社區紀錄項目，記載屋邨獨特的歷史文化，以及居民和社區的故事。

大公報記者 王亞毛



在花園大廈居住逾半世紀的徐太，與房協主席陳家樂（左）一起話當年。大公報記者王亞毛攝

觀塘花園大廈於上世紀60年代落成，是房協歷史最悠久的出租屋邨之一，有「觀塘後花園」之稱。1950年代，觀塘新填地發展工業，大量招工，政府遂撥出一幅近海地皮供房協建屋。花園大廈是觀塘首個廉租屋邨，部分單位用作鄰近工廠的工人宿舍。

### 當年組義工隊派漂白水

徐太於1972年「嫁入」花園大廈，與丈夫和家姑同住屋邨第一期七幢樓之一的牡丹樓。首七幢樓皆以花朵名稱命名，居民統稱為「花樓」，第二期五幢樓以雀鳥名稱命名，被稱為「雀仔樓」。徐太誕下兒女後，牡丹樓單位不夠住，獲安排調遷往面積較大的孔雀樓，全家人在邨內居住逾半世紀，現時三代同堂。

「花樓」、「雀仔樓」都住過，徐太說，花園大廈除了環境好，更重要是鄰里間的人情味，「有錢都買唔到」。她說印象最深刻是沙士期間，與花園大廈相隔幾條街的淘大花園爆發，居民都很擔憂，自發組成義工隊逐戶派漂白水，「大家都好驚病毒會傳過來，我們便每日用推車搬運派發漂白水」。她與義工們合力推着車仔將漂白水運上邨內斜路，送到居民家中，「又教大家如何按比例使用，好彩最後大廈無出事。」當時每日操勞，徐太曾不支病倒。她將抗疫成功歸功於鄰里間的團結，「為

什麼病毒入侵不到這裏，就是因為有我們鄰里間的互助精神維護。」

十多年過去，新冠疫情爆發，徐太再組織義工隊，為有需要居民服務，包括派發防疫包等物資。因不願見到邨內長者疫下只能食用罐頭等快速食品，她身體力行，親自買餸再派飯上樓，「我一向不用什麼主席自稱，一直是徐太」。

### 盼重建後保留屋邨特色

當年20多歲「嫁入」花園大廈，今年70歲的徐太與兒子、媳婦和孫仔同住，三代同堂，生活安穩，「雀仔樓的單位不僅採光、空氣流通好，其中燕子樓以前甚至可以看到港島區放煙花，希望重建後也能保留這些特色！」

花園大廈（二期）重建工程將分兩期進行，首階段最快於2026/27年開始，房協正在該邨推出「歷史文化傳承計劃」，其中包括昨日舉辦的懷舊同樂日，包括展示具歷史意義的舊租卡和租約等，讓居民細味屋邨情懷，後續將再展開「細遊花園」的社區紀錄項目。

房協主席陳家樂表示，花園大廈（二期）完成重建後，將提供逾5800個資助房屋單位，較現有單位量增逾一倍。位於附近的定安街安置屋邨，預計2025/26年落成，為受首階段重建工程影響的居民提供安置選擇。



1970年代治安不佳，當時花園大廈居民自組「巡更隊」協助維持治安。



花園大廈第一期單位最早於60年代入伙，圖為當年的花園大廈牡丹樓。



兩期共12座大廈落成後，邨內遊樂場等社區設施亦相繼落成啓用。



花園大廈（二期）重建工程將分兩期進行，首階段最快於2026/27年開始。



房協昨日在花園大廈舉辦懷舊同樂日，長者在樂齡復古時裝表演環節中展示懷舊服飾。

## 70年代自組「巡更隊」維持治安

【大公報訊】記者王亞毛報道：居屋出售有攪珠安排，透過攪珠程序決定申請人揀樓優先次序，原來觀塘花園大廈當年落成後，也曾進行攪珠。而上世紀70年代治安不佳，當時居民曾自發組織「巡更隊」，協助維持治安，每周輪流巡邏至午夜。

花園大廈當年分兩期落成，第一期單位最早於60年代入伙，七座大廈包括牡丹樓、茉莉樓、玫瑰樓、百合樓、水仙樓、

紫蘭樓及玉蘭樓，居民稱為「花樓」，部分大單位租予鄰近工廠工人作宿舍。當年因申請入住者眾，須工廠引薦，並以攪珠分配單位。

### 當年入住「花樓」需攪珠

第二期單位於1965年至1967年3月落成，五座「雀仔樓」包括燕子樓、喜鵲樓、百靈樓、畫眉樓及孔雀樓，有獨立廚廁。當年申請入住的資格，是需居港三

年，家庭月入400至1000元。屋邨內的籃球場、幼稚園、兒童圖書館等社區設施其後相繼落成啟用。1973年，時任港督麥理浩巡視花園大廈。

半世紀以來，觀塘發展迅速，港鐵通車、商廈增加，1980年代「花樓」拆卸後，重建為四座走廊式十字型大廈，即現時時的「玉蓮臺」。「雀仔樓」也將展開重建，預計先由燕子樓、喜鵲樓兩座開始清拆。



## 學習二十大精神

## 五區1300人參與二十大精神座談

【大公報訊】為準確把握二十大報告的精髓要義和豐富內涵，荃灣、深水埗、黃大仙、元朗及沙田民政事務處近日分別舉辦二十大精神座談會，邀請不同嘉賓主講，讓香港青年、地區人士等學習貫徹二十大精神，逾1300位市民出席。

荃灣民政處9日聯同荃灣各界慶祝國慶籌委會、4個荃灣分區委員會、荃灣區撲滅罪行委員會、荃灣區防火委員會，及區內另外十多個機構、組織和委員會，在荃灣舉辦「研習二十大會議重要精神——荃灣區座談會」，邀請全國人大常務委員會委員譚耀宗為主講嘉賓。

譚耀宗指出，二十大報告展現中國共產黨實現中華民族偉大復興的志向，規劃了國家未來5年和第二個百年奮鬥目標，並說明國家會一直堅定不移貫徹「一國兩制」，支持香港為推進中國式現代化作出貢獻。荃灣民政事務專員區家盛在會上致辭，勉勵與會地區團體及政府部門代表貫徹二十大報告的精神，以團結、開放及包容的態度，堅持正確路線以實踐服務社區的各項措施。約300人出席座談會。

此外，荃灣民政處11日聯同新社聯荃灣地區委員會等多個地區服務團體，在梨木樹社區會堂舉辦的座談會，約220人出席。

深水埗民政處10日舉辦「學習宣傳貫徹黨的二十大精神學習分享會」，邀請港區全國人大代表李君豪為主講嘉賓。他分享了二十大報告中，實現第二個百年奮鬥目標的內涵，以及中央全力支持香港更好地融入國家發展大局等要點。

此外，黃大仙、元朗、沙田民政處近日亦聯同地區團體舉辦分享會，各區逾千市民出席。



黃大仙民政處聯同東九龍青年社，舉辦「二十大精神與施政報告」青年論壇。

## 許正宇：助金融業高質發展 貢獻國家



財庫局與來自30多個金融服務業界組織的領導層舉行線上會議。

【大公報訊】財經事務及庫務局11日與來自30多個金融服務業界的領導層舉行線上會議，分享中國共產黨第二十次全國代表大會精神及施政報告重點。參加會議的除了證券、銀行、保險、金融科技、財富管理等業界和專業組織的代表，還有財庫局融入國家發展大局工作組的20多名成員。

財庫局局長許正宇表示，習近平總書記的報告強調「一國兩制」是中國特色社會主義的偉大創舉，是香港回歸後保持長期繁榮穩定的最佳制度

安排，必須長期堅持。「總書記的報告給予我們強大信心，更好地融入國家發展大局。財庫局會推動香港用好在「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的獨有優勢，助力金融業高質量發展，貢獻國家。」

財庫局表示，將透過金融服務業網絡會議的平台與業界交流，促進政府與金融服務界的良好溝通和緊密合作，助力本港金融業的整體發展，並讓年輕同事多了解如何更好地把握融入國家發展的機遇。

## 坪洲團體加強社區工作 為市民服務

【大公報訊】坪洲各團體昨日舉辦「坪洲區學習二十大精神分享會」，邀請區內不同團體代表出席，加強各團體協同交流，將二十大精神和理論緊密聯繫並實踐到實際的社區工作當中。

立法會議員陳學鋒在分享會上提到，二十大報告關於港澳工作的論述，在歷次黨代表大會報告中分量最

重，與習近平總書記今年7月1日在港重要講話一脈相承，彰顯中國共產黨全面準確貫徹落實「一國兩制」方針的堅定決心和信心。

坪洲鄉事委員會主席黃漢權指出，在中央堅定支持下，香港各項事業發展都取得新成就。10年來，香港的本地生產總值增長約四成，人均生產總值增加三成六，如今香港是全球

最大的離岸人民幣業務中心、全球企業經營環境排名第一、人才競爭力位列亞洲第一。未來我們要更好地融入國家發展大局，推進「一國兩制」事業行穩致遠。

坪洲社區幹事曾昭說，會繼續以全心全意為人民服務為根本宗旨，將二十大精神實踐到實際社區工作當中。