

申辦世界博覽會 展現香港新風采

借助舉辦大型活動走上世界舞台的例子早已不勝枚舉，2008年北京奧運會、2010年上海世界博覽會都曾成功提升兩個城市的國際美譽度，各項事業發展也躍上新台阶。最近，香港通過舉行金融峰會等活動，宣告香港重新回到世界舞台的中心。《大公報》近日報道學者建議香港趁熱打鐵，聯手深圳申辦2035年世界博覽會，引起社會熱議，也得到行政長官李家超正面回應。機會難得，香港應該腳踏實地做起來，努力將理想變成現實。

世博會歷史悠久，規模宏大，展期長達半年，堪稱科技、創意、思想的舞台，其國際影響力可與奧運會並駕齊驅。2025年世博會在日本大阪舉辦，2030年世博會上月完成申辦工作，對香港來說，2035年世博會是一次機會。2035年距今還有13年，時間充裕，屆時香港北部都會區、明日大嶼計劃已有相當進展，創新科技產業進入收成期，共建粵港澳大灣區也應躍上新台阶，世博會將展現「一國兩制」下香港的旺盛活力和大灣區的風采。

尤其值得一提的是，中國全面建成

社會主義現代化強國，總的戰略分兩步走，2035年基本實現社會主義現代化，世博會堪稱說好「香港故事」、「中國故事」的最佳平台，這也是香港應該全力爭取的理據所在。

以香港的財力和國際地位，舉辦世博會沒有問題。前立法會議員張鑑泉多年前已有此倡議，但未受重視，不了了之，可見舉辦世博會不僅要有能力，更要有魄力、有視野、有承擔。今時不同往日，香港進入愛國者治港新時代，共建大灣區、融入國家發展大局成為香港前途之所繫。無論香港還是深圳以及大灣區，走進世界舞台中心需要有一個「抓手」，世博會就是這樣的一個抓手。在跨境合作方面，香港有舉辦2008年北京奧運會馬術比賽的經驗，而2025年的第十五屆全國運動會由粵港澳三方合辦，這將為合作提供更多經驗。

每一屆世博會都有鮮明的主題，擬議中的「港深世博會」可主打綠色和科技，這將成為香港作為國際金融中心之外的另一張閃亮名片，也可以凸顯深圳在創新科技方面的領先地位。港深邊境

的河套區被視為舉辦世博會的理想地點。明日大嶼計劃填海所得到的土地，可以作為場館的另一個選擇。河套區位於北部都會區，大嶼山也是香港未來重點拓展區域，舉辦世博會，將成為促進兩大區域加快發展的催化劑。

行政長官李家超昨日被問及相關議題時表示，對此持開放態度，會留意不同地方和不同國際活動，讓香港有更多的機會，包括世博會。這個回應相當正面，反映出他一貫的務實作風。當然，既是與深圳合作舉辦世博會，特區政府應盡快同深圳方面聯絡，在中央有關方面指導協調下，成立專責小組共同推進是完全可行的。世博會競爭一向激烈，中央的支持不可或缺。有理由相信，只要條件成熟，中央一定樂觀其成並提供全力協助。

當我們暢想未來時，不會低估舉辦世博會的困難和挑戰。世上無難事，只怕有心人，任何事業都是幹出來、拚出來、奮鬥出來的。雖說申辦2035年世博會，時間還很長，但籌備需時，如果有此共識，現在就要着手，因為機會從來只會青睞有所準備的人。

發展高增值航運服務

航運業是香港的傳統優勢產業，也依然是香港的經濟命脈，至今承擔着香港近九成的對外貿易額。但在新冠疫情及全球經濟衰退打擊下，航運業面對前所未有的挑戰。逆水行舟，不進則退，要鞏固國際航運中心地位，關鍵在用好自身獨特優勢，在發展高增值服務方面突圍而出。

曾幾何時，香港與新加坡在競爭全球第一大貨櫃港地位方面上演「雙城記」。時移勢易，隨着香港經濟轉型，內地港口服務突飛猛進，香港在轉口貿易和物流業方面的角色有了變化。最新排行榜顯示，在全球十大港口之中，上海港以4700萬TEU吞吐量蟬聯全球第一大港，新加坡以3700萬TEU排第二，香港以1777萬TEU，排在全球第九位。

但在科技發展日新月異的今天，判斷一個地方航運競爭力的最重要指標不再只是貨櫃吞吐量，同時還包括有無提供專業的高增值服務。現代航運業的其中

兩大特徵，一是數碼化智能化，作業基本上不用人手，而是通過人工智能等技術實現遙控，大大提高工作效率，提升安全系數；二是綠色低碳，航運是排放甚高的行業，要達到減碳目標，同樣需要高科技和人才的投入。這些特徵說明，提供專業及高增值服務，才能立於不敗之地。

國家「十四五」規劃強調支持香港發展國際航運中心。發展高增值航運服務，符合香港的實際情況。在昨日舉行的第二屆世界航商大會上，行政長官李家超指出，香港在發展航運方面有不少優勢，包括中央支持、簡單稅制、優良法治及大量人才等，能夠繼續成為內地和國際之間的橋樑和物流門戶，為國際航運業提供交流平台。

香港航運業可謂挑戰與機遇並存，最重要的是善用香港獨特優勢和中央支持，抓住全球疫後經濟復甦的契機，乘勢而上。

龍眠山

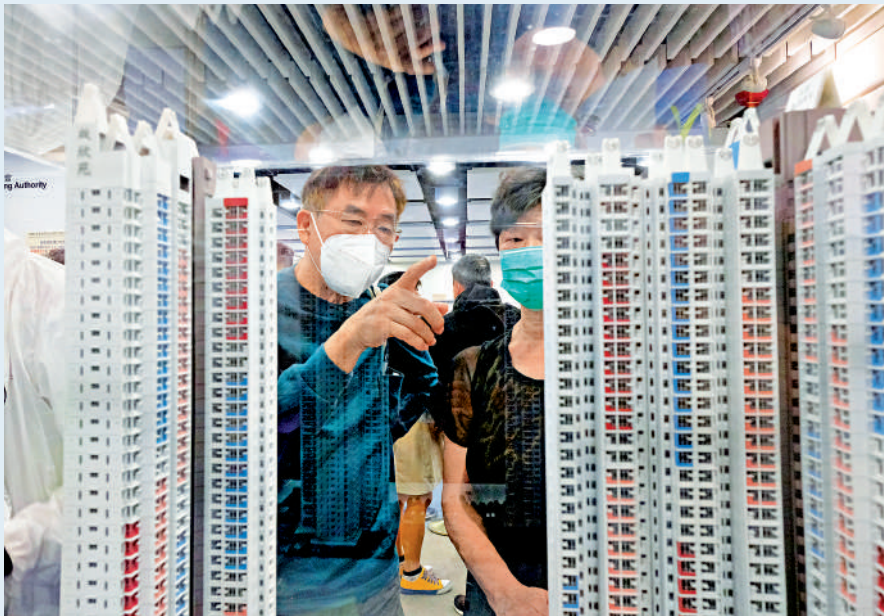
A5
要聞
大公報
2022年11月16日
星期三
責任編輯：杜樂民

居屋開售「樓王」20分鐘賣出

白表首抽成功：好似中六合彩！

有準業主興奮揀到北角驥華苑心水單位，即放棄移民英國念頭。有市民持白表身份首抽即中，購入啟欣苑兩房單位，笑言日後返工可節省半小時，形容「好似中六合彩！」

大公報記者 王亞毛



▲揀到心水單位，夫婦二人齊擺出勝利手勢。
大公報記者蔡文豪攝

◀「居屋2022」首日揀樓，到場市民都表現雀躍。
大公報記者蔡文豪攝

新一期居屋昨日早上在樂富房委會中心開始揀樓，不少市民8時半左右已到場排隊。今次居屋七個全新屋苑包括土瓜灣冠山苑、安達臣安秀苑、啟德啟欣苑、東涌裕雅苑、沙田愉德苑、將軍澳昭明苑，以及唯一一個港島區屋苑北角驥華苑，合共8926個單位，售價在約124萬至531萬元不等。

啟欣苑近港鐵站受歡迎

今期「樓王」為北角驥華苑32樓07單位，售價5309500元，呎價1.16萬元，創下2014年復售居屋後新高，昨日開售20分鐘即被揀走。07室屬屋苑內的大單位，實用面積約457平方呎，同座10樓及以上的07室單位均被搶購一空，其餘單位僅剩七個。

啟欣苑B座15室單位也很受歡迎，該單位實用面積約447平方呎，15樓及以上的單位全數售出。公屋聯會總幹事招國偉表示，啟德啟欣苑熱賣並不出奇，因其位置交通方便，靠近港鐵宋皇臺站，向北臨近鑽石山站，又是另一個中心位

置，且未來不少項目亦將於啟德落成，相信市民選擇時多數考慮這幾點因素。

選到心水單位 棄移民念頭

有市民因抽中難得的買樓機會，已更改未來計劃。曾先生及曾小姐原計劃昨日一早搭飛機至泰國旅遊，為揀樓特意改乘搭晚機。曾小姐透露，二人本打算移民至英國，但在居屋抽籤後，見有機會買樓，便打消念頭。曾先生認為，啟德發展未完善，不少建設都未落成，且二人都在港島返工，想選擇北角驥華苑，「本以為輪不到自己，但知道我哋揀樓次序之後，即刻決定揀驥華苑的大單位！」

昨日不少幸運兒揀到心水單位，黃生黃太利用白表資格，首次即成功抽中第一粒珠，昨日揀到啟德啟欣苑一個約470平方呎的32樓海景單位，「昨晚都有少少瞓唔着，感覺好似中六合彩！阿女都叫我哋唔使買六合彩住。」黃太說，現時一家住在葵芳，平日在觀塘上班搭港鐵要45分鐘左右；搬入啟德後，搭港鐵車程只需十幾分

鐘。

昨日亦有市民前往欲提前了解租置單位，曹先生表示，自己現時與家姐及姐夫三個人同住馬鞍山，之後想將住港島區的母親接過來，在同區找個合適的單位，「租置單位都好抵，而且兩個人合、三百呎點都夠住啦。」他稱，最重要搭車方便，如果是特快公屋，只要不是凶宅都會考慮接受。

▲曹先生希望在馬鞍山找個合適的租置單位，與母親同住。
大公報記者王亞毛攝

今期居屋揀樓首日銷售情況

全新屋苑單位 北角驥華苑：34 啟德啟欣苑：45 沙田愉德苑：16 東涌裕雅苑：8 土瓜灣冠山苑：1 將軍澳昭明苑：1	重售單位 粉嶺山麗苑：1
租置計劃回收單位 黃大仙下邨（一區）：2	
房屋協會重售單位 沙田綠怡雅苑：2 將軍澳翠嶺峰：1	

資料來源：房屋委員會

何永賢：簡約公屋組裝合成 快過建過渡房

【大公報訊】房屋局局長何永賢昨日出席立法會改革扶貧政策和策略小組委員會。就施政報告中指出，簡約公屋於未來五年興建約三萬個單位，即每年平均需有6000個單位落成，有議員質疑能否如期興建。何永賢表示，簡約公屋將沿用「組裝合成」建築法，相信會較過渡性房屋建造速度快，加上專設且具豐富建築經驗的建築署專隊配合，建屋效率可大幅增加。當局稍後將向立法會申請撥款，盡快推行項目。

倘打樁可建十層高

何永賢指出，當局正物色六幅土地，由於每幅用地的住宅興建高度不同，譬如有部分項目不用打樁，則可快點落成，興建層高約三層；如採用打樁，更可興建十層高，甚

或設有升降機。營運上，簡約公屋租金將與公屋掛鈎，約為新落成公屋價格的九成，政府會以招標形式選取營運機構。

立法會議員鄧家彪關注，現時「以出租為主」的房屋政策會否壓抑市民生產力，令

▲以組裝合成建築法建屋，可大大縮短工程時間。

市民為了保住公屋而拒絕人工或者「拆屋」，造成「空巢老人」等社會問題。何永賢指，現時公屋與私樓比例為七比三，相信符合現時社會需要，隨着土地供應增加，私樓的供應也會增多，局方將會持續關注，如有需要會調整比例，給市民更多置業機會。

立法會議員林振昇表示「公屋提前上樓計劃」或因屋苑配套的不齊備，致市民缺乏搬屋誘因；同時告別劏房行動不能在短時間內完成，建議政府短期內在區內提供社區設施，包括進修中心等，減少兒童擠迫劏房時間，改善生活質素。何永賢回應指，明白交通配套的重要性，將與運輸署持續緊密商議，而其他生活配套設施則會相繼落成；至於劏房的社區設施，當局亦會與相關部門反映。

突破框框 醫療跨境合作

立法會下星期三將動議辯論「推動跨境醫療合作」議案。工聯會立法會議員黃國昨日舉辦「醫療跨境合作」圓桌會議，提出3項建議，包括恆常化醫管局病人於港大深圳醫院覆診的特別支援計劃、計劃的支援範圍擴大至專科手術，以及長時間輪候港人可選擇到港大深圳醫院接受手術，並逐步擴大計劃至大灣區內地九市的三甲醫院。

香港公營系統醫護人手嚴重不足，短期內無法補充，加上社會老齡化，壓力大增，若不及早採取措施，一旦醫療系統崩潰，造成的影響將會非常大。

本地培訓追不上需求，必須輸入外來人才支援。但引入人才，除了要抗衡本地「保護主義」之外，還要看是否有足夠吸引力。

特區政府向來有「購買服務」的做法，以類似「買位」或資助模式，透過民間機構為政府提供社福及安老服務。解決醫療系統的困局，以及推動大灣區融合發展，我們必須突破傳統框框，不能再被「跨境」兩字束縛思考。

透視鏡
蔡樹文