

習近平G20峰會倡議：攜手推動數字時代互聯互通

【大公報訊】據新華社報道：當地時間11月16日，二十國集團領導人第十七次峰會在印度尼西亞峇里島繼續舉行。中國國家主席習近平出席並發言。習近平指出，各國應該攜手推動數字時代互聯互通，採取有效措施提升全民數字技能和素養，尤其要幫助發展中國家和弱勢群體融入數字化浪潮，努力消除數字鴻溝。希望各方激發數字合作活力，讓數字經濟發展成果造福各國人民。同日發表的《二十國集團領導人峇里島峰會宣言》提到，各國認識到數字互聯互通以及打造有利、包容、開放、公平和非歧視的數字經濟的重要性。鼓勵就發展數字技能和數字素養、數字基礎設施互聯互通開展國際合作。繼續完善跨境支付合作。

相關新聞刊 A2



◀當地時間11月16日，二十國集團領導人第十七次峰會在印度尼西亞峇里島繼續舉行。國家主席習近平出席並發言。

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大公報

Ta Kung Pao

2022年11月17日 星期四

壬寅年十月廿四日 第42835號
今日出紙二疊八張半 零售每份十元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

公屋車場月租 貴過太古城

轉私人經營 半年兩加租 搵食車最慘



月租
\$4260

慈雲山慈正邨……



疫情下經濟不景，房委會自2020年1月1日至今年12月31日止，連續3年凍結轄下所有停車場的各類泊車位的月租收費，維持與疫情前2019年的收費。不過，同為公營房屋的停車場，如被私營機構收購後，車位月租收費卻有天淵之別。

記者巡查港九新界多個屋邨，在港島西灣河「領展」旗下的興東邨停車場，私家車有蓋固定車位月租4370元，附近的大型私人屋苑鯉景灣，月租由3350元至4300元不等，視乎泊車位置及業主議價而定。

車主嘆無選擇只好「任割」

同屬「領展」旗下的將軍澳健明邨和馬鞍山頌安邨停車場，同樣的私家車固定車位，健明邨月租4240元，比附近大型私樓維多利亞4200元要高。頌安邨車位月租3900元，較附近私樓「雅濤居」車位月租3250元，高出650元。

「領展」停車場收費高處未算高，另一個由「基滙資本」擁有的公共屋邨停車場，收費更貴到「爆錶」。深水埗區李鄭屋邨停車場，私家車有蓋固定車位月租4280元，相比一街之隔的私樓「喜雅」月租3880元，高出400元。不過，最誇張還是慈雲山慈正邨停車場，在今年半年內連加二次租。私家車／客貨車有蓋固定月租車位，由今

年初本來是4050元，到2月加至4250元，到8月再加至4680元，有蓋非固定車位月租今年初是3780元，到2月加到3980元，到8月已加到4260元，相比太古城的有蓋非固定車位3180元，高出1080元。

住在慈正邨的陳先生，是該停車場私家車有蓋非固定車位的用戶，慨嘆車位已加到4260元，短短半年加了480元「真是貴到離譜！」因為返工地點要駕車，無奈承租，猶如「任人割」。他表示租戶都是附近屋邨的住戶，不少更是搵食車車主，如此昂貴月租，完全是房署將停車場賣給私人機構的後果，加幅完全不受監管。

議員促政府出招制衡

深水埗李鄭屋邨停車場在疫情期間，有蓋非固定私家車位兩年內由3200多元加到3840元。租戶羅先生無奈表示，「因為要駕車，所以都要泊。」

立法會議員陳恒鑌回應《大公報》表示，自房署將原本為屋邨住戶提供配套便利服務的停車場，售予「領展」及其他私營機構後，出現瘋狂加租不受監管的情況，即使在疫情期間亦不收斂，對居民構成沉重負擔。他建議房委會重新檢討所售停車場的相關條款，政府是否可制衡隨意加租的情況，以及在該類屋邨附近增設車位或停車場，調節及緩解問題。

公屋與私人屋苑停車場收費一覽（部分）

公屋

深水埗李鄭屋邨……	\$3840
西灣河興東邨……	\$4370
將軍澳健明邨……	\$4240
馬鞍山頌安邨……	\$3900
觀塘平田邨……	\$3870
青衣長安邨……	\$4480
粉嶺祥華邨……	\$3000
葵涌石籬（二）邨……	\$4130
荃灣大窩口邨……	\$3740

私人屋苑

太古城……	月租 \$3180
黃埔花園（1、3、11期）……	\$4300
美孚新邨4期……	\$3800
西灣河鯉景灣……	\$3350至\$4300
將軍澳維多利亞……	\$4200
馬鞍山雅濤居……	\$3250
觀塘麗港城1-4期……	\$2400至\$4000
青衣瀝景灣……	\$4400
粉嶺名都……	\$2950
深水埗喜雅……	\$3880
荃灣富麗花園……	\$3400
沙田好運中心……	\$3000

大公報記者整理

疫情重創本港經濟，經濟仍未復甦，惟大公報記者近日巡查了港九新界多個屋邨，發現不少轉由私營的公共屋邨停車場，在缺乏監管下不斷加租。有停車場更在半年內加租兩次，私家車的非固定車位月租高達5800元，比太古城的3180元高出逾千元。屋邨車位租戶有不少是「搵食車」司機，別無選擇下只有「死頂」捱貴租。

屋邨停車場被售予財團經營加租無王管，有立法會議員及團體建議房委會應重新檢討相關條款，以監管相關私營機構加租準則，保障基層市民的權益，並做好相關配套服務。

盛德文、蘇榮（文）
盧剛昌（圖）



掃一掃 有片睇

車主有Say

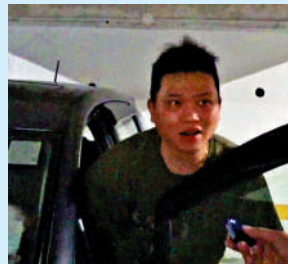
市民難負擔

陳先生（慈正邨）：貴到離譜！完全無理會居民的負擔能力，加幅完全不受監管。



逼另尋車位

何先生（李鄭屋邨）：租金任由他們釐定，如租金再加之超過4000元，會轉去較遠的私人大廈租車位。



車場售予財團 加租無王管

惡果浮現

公屋停車場變賣予財團，加租無王管。現時領展屬下的停車場約有61000個泊車位，基滙資本旗下有28個公屋停車場，共有約8200個泊車位。這兩大集團經營的公屋停車場多年來不斷瘋狂加租，令不少停車場經常出現空置車位，部分居民無法負擔昂貴車位，違泊街頭。

車位太貴 居民違泊街頭

2019年4月，領展轄下停車場月租增加12.7%。同年5月，基滙資本緊隨加租，轄下停車場租金加租約12.6%，高過當時房委會轄下的停車場平均6%的升幅。

基滙資本自2018年初由領展接手慈正邨一至三期的停車場後，同年6月加租，平均加幅10.8%。至2019年5月再加租，私家車固定車位月租加至\$4050元，今年則連加二次至\$4680元，累計在疫情3年間，加幅達15.5%。興東邨停車場現時車位月租\$4370元，同樣拋離太古城的車位。

由於租金過高，不少屋邨停車場有車位卻無車泊，經常出現居民違泊街頭的情況。有關團體及車主多年來不時發起行動，抗議營運公司只顧「賺到盡」，停車場設施卻無提升質素，衛生環境惡劣，要求凍結租金，為基層市民減輕負擔，承擔應有的社會責任。

《大公報》直擊

港鐵又壞車門



A5

亞洲欖總與香港欖總相鄰 真湊巧？

A4

露營重開 荃錦營地未來30日爆滿



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
大致多雲
23°C-26°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓