

六內銀撐內房 兩日授信1.3萬億

銀保監：保交樓專款到位 按揭客延期還本付息

積極作為

隨着「金融支持地產16條」發布，內地銀行加快對房地產企業在金融上的支持。郵儲銀行(01658)、工商銀行(01398)、建設銀行(00939)、中國銀行(03988)等6家國有大行，已與17家房企訂立融資及授信協議，已披露合計額度12750億元(人民幣，下同)。銀保監會相關部門負責人昨日透露，截至目前，「保交樓」專項供款資金已基本投放至項目；部分股份制銀行除已向部分民營房企開展保函置換預售資金業務，也為多個樓盤住房按揭客戶延期還本付息。

大公報記者 彭子河

繼中行、農業銀行(01288)、交通銀行(03328)前日落實給予房企2200億元的授信額度後，昨日工行、建行、中行、郵儲行再加碼10550億元，兩日累計向房企提供12750億元的金融支持。

昨日與建行簽署協議的8家房企，涉及1家央企、2家國企及5家民企。建行昨日還邀請88家房地產和住房租賃企業，召開房地產市場形勢展望暨住房租賃基金交流會。建行並透露，今年截至10月末，累計為1500家房企投放對公房地產貸款2500億元。

首十月開發貸款2.64萬億

銀保監會相關部門負責人表示，今年首10個月，銀行業投放房地產開發貸款2.64萬億元，發放按揭貸款4.84萬億元，為穩定房地產市場提供有力的金融支持。目前6家國有大行圍繞「16條」監管政策，專題研究細化措施及加快工作力度。其中，建立區域優質房企「白名單」，對暫時遇困房企存量開發貸款給予展期等安排；在落實相關政策的前提下，對於重點客戶、重要項目採取綠色通道形式加快審批和發放；靠前對接專項借款安排，着力推進「保交樓」項目配套融資；積極穩妥推進重點房企風險處置項目併購金融服務；保障受疫情影響、符合延期政策的住房金融消費者的合法權益和徵信保護。

在「金融支持地產16條」印發後，銀保監會股份制銀行部隨即督促

12家全國性股份制商業銀行加快貫徹落實各項政策要求。銀保監會相關部門負責人指出，保障房地產融資平穩有序，首先要求股份制銀行對國有、民營房地產企業一視同仁；股份制銀行要通過對存量貸款展期、調整還款安排等方式予以積極支持，堅決避免出現一致性抽貸、斷貸行為；鼓勵各行優化內部授權，提高審批效率；支持股份制銀行助力房地產企業債券融資穩定。

該負責人透露，有股份制銀行已經給予分支機構特別授權，允許分行自行審批房地產企業合理的貸款展期申請。目前多家股份制銀行積極參與了民營房企增信支持類債券的承銷及投資工作，銀保監會也積極配合有關部門，對部分房企債券展期工作進行協調。部分股份制銀行已向部分民營房企開展保函置換預售資金業務，緩解流動性壓力；也為多個樓盤住房按揭客戶延期還本付息。

專家料人行續出招配合

惠譽評級亞太區企業評級高級董事兼大中華區房地產評級主管金泰倫認為，目前救助樓市政策，有助穩定房地產流動性，但新盤銷售大範圍復甦才是行業及民企恢復的最大關鍵。政策對優質房企較受益。

ING大中華經濟師彭蕊媛也表示，單靠增加流動性供應難對內地經濟造成支持，估計人民銀行會有配套措施如再貸款等工具，引導銀行針對性放貸予中小企和內房企業。

過去兩日內銀支持房企融資(人民幣)

銀行	涉及房企	授信額度	融資範圍
工商銀行	中國海外、保利發展、華潤置地、招商蛇口、深圳華僑城、萬科、金地、綠城中國、龍湖、碧桂園、美的置業和金輝	6550億元	房地產開發貸款、個人住房按揭貸款、房地產項目併購融資、租賃住房融資、保函置換預售監管資金、債券承銷與投資等
建設銀行	中交建、首開集團、越秀、萬科、龍湖、美的置業、合生創展、大華	未披露	在房地產金融、住房租賃業務、綜合金融服務、共同防範化解風險等全方位合作
農業銀行	中海發展、華潤置地、萬科、龍湖、金地	未披露	房地產開發貸款、個人住房按揭貸款、併購貸款等
中國銀行	萬科、碧桂園、龍湖	2200億元	房地產開發貸款、併購貸款、債券承銷與投資等
交通銀行	萬科、美的置業	1200億元	房地產開發貸款、個人住房按揭貸款、保函等
郵儲銀行	萬科、龍湖、綠城、碧桂園、美的置業	2800億元	房地產貸款、個人住房按揭貸款、併購貸款等

內房股熱炒 碧桂園獲唱好靚20%

消息
振奮

內地推出16條金融舉措，促進房地產市場平穩發展，多家內房與銀行簽署協議，獲巨額授信額度。內房股急升，新城控股(01030)飆高23.5%、碧桂園(02007)炒上20.4%、旭輝控股(00884)勁漲18.3%、龍湖(00960)進賬12.2%。高盛表示，隨着國家對房地產行業的政策轉向，料行業流動性，特別是具質素

的民營發展商料將會改善。

碧桂園獲郵儲銀行(01658)500億元人民幣授信額度，更獲高盛上調評級及目標價。高盛表示，碧桂園估值已處低位，相當於今年市賬率0.3倍，下行空間有限。同時，碧桂園規模為行業第一，加上項目地域分布廣泛，亦沒有拖欠任何債務，相信其很可能成為優質民營發展商類別，更容易獲得國家在各方面的流動性支持，預計估值將恢復。

高盛把碧桂園評級由「沽售」上調至「中性」，目標價由2.7元升至3.2元，同時將資產淨值折讓預測由70%降至60%。

物管股跟升 融創服務漲15%

內房股向上，連帶物管股造好。碧桂園服務(06098)大升11.2%、融創服務(01516)抽高15%、旭輝永升(01995)大漲14.4%。

恒大債主開條件 促許家印注156億換重組

資產
處置

據外電引述消息，中國恒大(03333)已告知境外債權人，最快下月第一周提交重組方案，以兌現該公司早前提出的最後期限承諾。報導引述知情人士指，該提議可能包括以債務換取恒大在香港上市的恒大汽車

(00708)和恒大物業(06666)的股份，並指恒大的離岸債權人或無法獲得大多數的恒大內地資產來抵債。恒大和廣東省政府未有就報道回應。

消息稱，恒大工作團隊最近向監管機構報告一項債權人特別委員會的請求，即要求恒大董事局主席許家印向恒

大注資至少20億美元(約156億港元)，作為同意公司債務重組提議的條件。

報道指，有關舉措切合內地支持的債權人加速資產處置做法。知情人士稱，監管部門建議境內債權性金融機構盡量在今年底，加快恒大資產處置。

國際證監組織：加強監管幣圈



【大公報訊】全球第二大虛擬貨幣交易所FTX出事後，各界關注虛幣安全性，監管機構亦提高警覺。國際證監組織(IOSCO)新任主席Jean-Paul Servais表示，FTX事件迫使監管機構要監管幣圈。

Servais指出，FTX倒閉令監管幣圈的聲音大增，而且矛頭指向虛幣金融平台，這些

將是明年工作重點。若要監管虛幣平台，便應引用其他界別，例如信貸評級機構和市場指標制訂者處理利益衝突的原則，而不需要由零開始。

比特幣等虛幣已存在多年，但監管機構一直拒絕直接介入為其制訂規章。然而，Servais提到，FTX爆煲後，監管機構態度已

轉變。現在最重要是展開討論，同時朝着監管方向進發。

FTX苦主 香港客戶佔3%

國際證監會組織主要協調20國集團(G20)的監管條例，目前已定下監管穩定幣的原則，現在把焦點放在虛幣交易平台。

另外，FTX律師James Bromley在破產聆證會上披露FTX的客戶來源，英國及中國內地分別佔8%，位列首兩大；新加坡佔6%排第三；第四為韓國佔4%；中國台灣與中國香港同佔3%，齊齊排第五。FTX在11月14日申請破產保護時表示，共有債權人逾10萬個，但相信最終數字可能超過100萬個。

聞

先夫 周公寶芬府君

原廣州市政協副主席
原全國政協委員
廣州市工商聯榮譽會長

痛於農曆壬寅年十一月二十三日下午三時十五分

壽終於東區尤德夫人醫院積閱享壽壹百有三歲

遵囑經於農曆壬寅年十一月初四日辭靈出殯

入土為安 謹此訃

妻 周李儀

孝女 萱

婿 曾鎮鴻

外孫女 曾慧賢

誼男 陳維端

誼媳 繆麗蓉

親屬繁衍 恕未盡錄

泣告



伍德深信比特幣價值。

女股神看好比特幣 堅持目標100萬美元

【大公報訊】投資研究機構BCA預測，比特幣將會逐漸跌至5000美元。不過，有女股神之稱的伍德(Cathie Wood)卻無懼幣圈寒冬，維持比特幣在2030年飆至100萬美元的目標。

比特幣近日失守16000美元，再創兩年新低，主要受到虛幣借貸龍頭Genesis盛傳將被迫破產的壞消息影響。有分析師相信，Genesis一旦倒下，幣圈將會遭受新一輪大屠殺。

BCA首席全球策略師Peter Berezin表示，FTX事件是當年安然能源的翻版，而較不像雷曼破產，不少虛幣公司都是建立於欺詐和貪婪之上，說得天花亂墜，最終一文不值。他重申對比特幣長線跌至5000美元的預測，比現水平低近七成。

然而，伍德相信比特幣會戰勝逆境，幣圈的運作仍然良好，維持比特幣在2030年衝高至100萬美元的目標。