

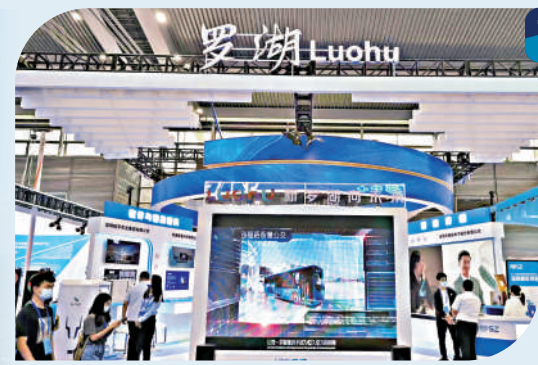
讓港人「走過來、留下來、融進來」

# 羅湖釋地9.6公頃 拓展深港跨境經濟

## 共同發展

羅湖發展新目標是做大深港跨境經濟。圖為建設中的河套深港科技創新合作區。

新華社



## 高端服務

羅湖以會計、諮詢等作為深港產業深度融合發展的重要突破口，對新引進的港資商務服務業企業，最高扶持200萬。

▲剛閉幕的高交會上，羅湖區共17家企業亮相大公報記者李望賢攝



▲羅湖一家視效創意公司內，員工正在工作。

## 4大發展焦點

**核心：**羅湖、文錦渡、蓮塘三大口岸

**面積：**約9.5平方公里

**交通：**1個高鐵站、1個長途汽車站、7條軌道，與香港東鐵線無縫接駁，1小時直達香港島，交通發達

**儲備土地：**5塊，總佔地面積超16公頃，明年預計釋放9.6公頃

**優質產業空間：**約100萬平方米，包括超甲級寫字樓京基100大廈、有深圳國企第一高樓城建雲放大廈、有三條地鐵交會的兆鑫匯金廣場等

## 引進外資

對新設立的外資金融機構給予落戶獎和開辦費扶持，最高扶持1100萬。

## 商貿消費

羅湖將通過開發過境土地，爭取免稅經濟、跨境商貿等特色政策，推動家居、建材等企業跨境經營。



▲深圳近年銳意拓展免稅消費。



▲顧客在羅湖商店使用數字人民幣支付。

## 特色金融

羅湖將加快深港跨境消費、投資、支付、微信創新，繼續在深港金融規則銜接方面先行先試，打造香港金融機構北上的「橋頭堡」。

## 「深港深度融合發展區」

11月24日舉行的2022年深圳市羅湖區招商大會上，深港深度融合發展區（下稱發展區）作為三大重點片區亮相，發展區將以「一帶三核」空間布局，打造國際消費樞紐引領區、深港科技服務業跨境合作區、深港先進製造業協同發展區，做大跨境消費經濟，推動深港在商貿消費、商務服務、特色金融、科技服務等領域開展深度合作，打造深港現代商貿升級合作區。明年預計釋放9.6公頃。相關人士表示，通過發展區的建設，讓港人「走過來、留下來、融進來」。

大公報記者 李望賢深圳報道

羅湖區區長范德繁表示，將最大限度發揮羅湖優勢，最大誠意服務港人港企。他指出，接下來羅湖將加快推進羅湖口岸、文錦渡口岸地區整體升級改造，積極推動文錦渡口岸生鮮貨運功能轉移，推動深港深度融合展示中心、深港青年創客中心等一批重點民生項目落地實施，真正讓港人「走過來、留下來、融進來」。

據悉，羅湖此前發布《加快羅湖深港深度融合發展區建設實施方案》，以9.5平方公里的口岸片區為核心，聚焦基礎設施聯通、人才交流暢通、要素跨境融通、產業發展共融、公共服務交融以及文化交流融6大方面，提出了含45項具體舉措的實施方案，進一步加快羅湖深港深度融合發展的步代。

羅湖區委常委、副區長夏東介紹，深港深度融合發展區以羅湖、文錦渡、蓮塘三大口岸為核心，是深圳與香港陸地接壤面積最大的區域，也是深圳全市20大重點開發建設區域中最具港味的區域。這裏有1個高鐵站、

1個長途汽車站、7條軌道，與香港東鐵線無縫接駁，1小時直達香港島，交通發達。融合發展區共有5塊土地，總佔地面積超16公頃，明年預計釋放9.6公頃。除土地外，該區近期可用於招商的優質產業空間約100萬平方米，具體包括京基100大廈提供產業空間6萬平方米、世界金融中心提供產業空間2.2萬平方米、大中華環球經貿中心提供產業空間17萬平方米、友誼城提供產業空間7萬平方米等。

## 深港人流變資金流

圍繞深港深度融合發展區重點推動的商貿消費、特色金融、服務業等領域，羅湖在新的產業政策體系中，均提出深港協同的系列舉措。

在商務服務業方面，羅湖以會計、諮詢等作為深港產業深度融合發展的重要突破口，對新引進的港資商務服務業企業，最高扶持200萬；鼓勵同港澳設立聯營企業，一次性獎勵50萬。

在商貿方面，羅湖將通過開發過

境土地，爭取免稅經濟、跨境商貿等特色政策，推動家居、建材等企業跨境經營，服務香港北部都會區建設的巨大「增量機會」，將龐大的深港人流轉變為消費流、資金流。

## 外資金融機構落戶獎1100萬

在金融方面，羅湖將繼續在深港金融規則銜接方面先行先試，打造香港金融機構北上的「橋頭堡」。對新設立的外資金融機構給予落戶獎和開辦費，最高扶持1100萬。據悉，11月3日，羅湖與深圳人行共同簽署《共建「深港消費金融高質量發展示範工程」合作備忘錄》，內容涵蓋便利居民跨境支付結算，豐富跨境投融資渠道，完善企業跨境金融服務，吸引境外資本投向羅湖等11條政策，探索規則銜接。其中提出將聚焦便利港澳居民跨境支付，探索率先在羅湖進一步擴大外卡POS機境內適用範圍，並探索對在羅湖工作、生活的港人適當放寬數字人民幣支付限額，提升港人消費體驗等。

## 港青：舊城區換新裝 文創產業沃土

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：在24日舉行的2022年深圳市羅湖區招商大會上，香港互聯網專業協會會長沈漢迪與香港中華廠商聯合會、香港中華出入口商會等香港機構代表成為羅湖「招商合夥人」之一，助力加強兩地溝通，吸納更多港人港企北上。

沈漢迪表示，自己在深圳創業，對深圳有濃厚的感情。其中羅湖是深港陸路接壤面積最大的城區，與香港在居民交流融合、基礎設施連接、產業協同互

補等方面有着得天獨厚的優勢。他認為，從深圳市到羅湖區，均針對香港發展規劃推動深化深港合作，羅湖打造深港深度融合發展區，令在深港人發展更有信心。他認為，羅湖可以善用羅湖口岸片區升級改造及與香港實施「一地兩檢」的優勢，利用好東面深港口岸，加強兩地人才及資源交流。

港青黃錦麟今年入住位於羅湖的港澳青年驛站，他表示，很欣喜看到羅湖的環境一直在更新迭代，很多新的項目落地。

在他看來，羅湖是許多港人到深圳生活的第一站，他表示，羅湖打破舊城區的形象，開發大量新的發展空間，能夠為港青創業提供更多機會。他認為，除了科創、互聯網板塊，羅湖是深圳眾多城區中最適合做文化類產業的城區。「羅湖非常適合做文化類、餐飲，甚至電競類有文化附加值的行業。另外我亦希望羅湖未來在政策上、補貼上，服務上，可以為香港人到羅湖創業、工作提供更多的幫助。」



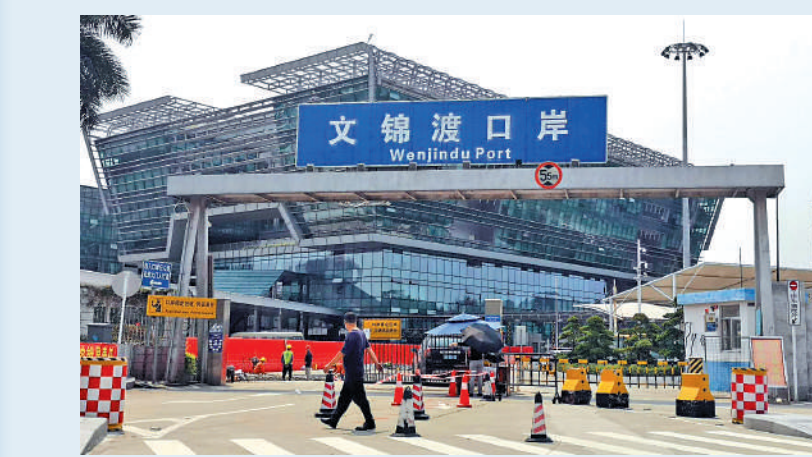
▲11月24日舉行的2022年深圳市羅湖區招商大會現場。受訪者供圖

## 加快口岸改造 服務港人港企

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：約有4萬香港居民常住羅湖，約有6400多家港資企業在此經營，港資企業佔外商投資企業比重高達90%……作為深圳最早開放的城區，羅湖可以說是港人最熟悉的片區，羅湖在發展中，一直十分重視深港深度合作，對接香港北部都會區規劃，為深港融合開拓新路徑。

率先出台政策支持港澳專業人才創業就業，建立4個粵港澳人才合夥人基地，率先實現「港人服務中心」10個街道全覆蓋。深港兩地人流、物流、資金流、信息流交流價值在羅湖凸顯。

記者注意到，范德繁介紹羅湖未來打造的五大特色消費街區中，包括了人民南深港融合特色商團建設。羅湖將通過加快建設深港特色消費示範區、化優質商業空間供給、積極探索「免稅+」等商業新模式、優化人民南片區交通組織，將人民南深港融合消費街區打造為「城區買場」。



▲深圳市民路過改造中的文錦渡口岸。

## 羅湖推動深港合作 實招頻出

時間：10月19日

**名稱：**羅湖發布《加快羅湖深港深度融合發展區建設實施方案》  
**內容：**以9.5平方公里的口岸片區為核心，聚焦基礎設施聯通、人才交流暢通、要素跨境融通、產業發展共融、公共服務交融以及文化交流融6大方面，提出了含45項具體舉措的實施方案

時間：11月3日

**名稱：**羅湖攜手深圳人行，共同簽署《共建「深港消費金融高質量發展示範工程」合作備忘錄》  
**內容：**涵蓋便利居民跨境支付結算，豐富跨境投融資渠道，完善企業跨境金融服務，吸引境外資本投向羅湖等11條政策，為深港澳居民、跨境電商從業者、在深涉外企業或有意跨境投資者等群體帶來利益

時間：11月15日

**名稱：**深港家庭綜合服務中心在羅湖區婦女活動中心揭牌  
**內容：**發布深港家庭服務「1+N」計劃，提供包括「舒心驛站」「家務服務」等港式社會服務

時間：11月24日

**名稱：**羅湖發布「1+3+N」的產業政策體系  
**內容：**在商貿消費、特色金融、服務業等領域探索深港協同。深港深度融合發展區「一帶三核」空間布局亮相

大公報記者李望賢整理

## 南沙港斥資100億 建4個20萬噸集裝箱泊位

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：粵港澳大灣區重要樞紐廣州港南沙港區「擴容」。繼四期項目、灣區首個全自動化集裝箱碼頭順利建成投產後，列入國家「十四五」規劃的南沙港五期項目建設又有新進展。記者24日從廣州市規劃和自然資源局南沙區分局發布《廣州港南沙港區五期工程海域使用公示》（下稱《公示》）獲悉，擬新建4個20萬噸級集裝箱泊位，屆時南沙港將晉身灣區最大最先進集裝箱港區之一，年通過能力居全球單一港區前列。

據《公示》，廣州港股份為南沙港五期碼頭工程項目申請施工期用海，相比之前發布的消息，此次公示



▲廣州港南沙港區建設「擴容」，圖為四期全自動化集裝箱碼頭。

項目規劃增加了1個20萬噸級集裝箱泊位，達到4個，另外明確了擬建23個5000噸級集裝箱駁船泊位，設計通過能力906萬標箱。此舉將保障南沙港適應運輸船舶大型化發展趨勢，同時滿足與日俱增的內河聯運接駁需求。據悉，南沙港五期工程總投資約100億元人民幣。

南沙港位於粵港澳大灣區的地理幾何中心，方圓100公里內覆蓋灣區城市群；目前建有15萬到20萬噸級以上大型集裝箱深水泊位16個，建成一、二、三、四期集裝箱專用碼頭，年通過能力2400萬標準箱。