

# 急凍警示：昨28°C 今15°C 溫暖提示：打雙針防雙疫

【大公報訊】記者王亞毛報道：冷鋒到，今日「急凍」！昨日本港最高氣溫高達28度，天文台預計，今日最低氣溫將跌至攝氏15度，明、後兩日更低見攝氏13度左右，外出緊記加衣。

天文台助理台長陳栢緯昨日表示，一道冷鋒今早抵達廣東沿岸，北風增強，而受強烈東北季候風影響，本港今日開始轉冷，未來兩三日繼續受強烈東北季候風影響，早上天氣相當清涼，星期四、五早上市區氣溫將低至約攝氏13度，新界氣溫再低幾度。預料該季候風會在周末期間稍為緩和，廣東沿岸日間氣溫回升。

長者安居協會行政總裁王虹虹表示，冬季時長者較多因痛症、氣促及跌倒，並容易失溫，會向「一線通平安鐘」熱線中心求助送院。她提醒「老友記」，氣溫驟降，新冠及流感病毒更活躍，呼籲應盡快打齊三針新冠疫苗，甚至打第四針或二價新冠疫苗，另外亦應盡快打流感感針，防雙疫夾擊。



## 冬季保暖貼士

- 留意天氣預報，提前備好禦寒衣物
  - 有長期胸肺疾病（如哮喘）人士，若因天氣變化感到不適，請及早求醫，記得定時服藥
  - 進食足夠的食物，攝取充足的熱量
  - 經常做適量體能活動，以增加血液循環及產生熱能
  - 逗留在溫暖的環境內，避免長時間暴露於戶外
  - 使用保暖電器時要注意安全
  - 保持室內空氣流通，多喝暖開水，多做運動
  - 穿著足夠衣服，但不要穿過分厚重的衣物
  - 應避免飲用含酒精的飲品
- 資料來源：天文台、衛生署



▲尖東多幢大廈外牆亮起不同主題的燈飾，陪市民歡度聖誕及元旦。  
大公報記者林少權攝

# 簡約公屋四選址曝光 分布屯門元朗上水

## 造價268億 議員促做好交通接駁

### 簡約公屋首批選址



#### 屯門第3A區

- 佔地0.8公頃，毗鄰輕鐵青松站，附近是青松觀、屯門醫院
- 政府土地，現規劃用途為GIC用地



#### 屯門第54區

- 佔地2.6公頃，鄰近公屋青田邨及欣田邨
- 政府土地，現規劃用途為GIC用地



#### 元朗攸壘路

- 佔地8.9公頃，鄰近私人屋苑錦綉花園
- 私人發展商土地，現規劃用途為康樂用地



#### 上水蓮塘尾

- 佔地2.8公頃，位於粉嶺高球場南面、鄰近低密度豪宅邁爾豪園
- 私人發展商土地，現規劃用途為農地

資料來源：大公報記者整理

政府目標於五年內興建三萬個單位的簡約公屋計劃，首批四個選址曝光，全部位於新界，分別位於屯門、元朗及上水。消息透露，當中兩幅是政府土地，將興建樓高十多層的住宅大廈，並正物色市區用地。政府計劃向立法會申請三百二十億元推展簡約公屋計劃，包括約二百六十八億元設計及建築工程開支，並首次公開簡約公屋建造成本，約為每平方呎一萬一千元。

有立法會議員表示，擔心部分選址較偏遠，可能令部分申請人卻步，認為政府應適當提供生活配套、對外交通接駁，甚或考慮為居民提供交通津貼。

大公報記者 曾敏捷

### 最大選址毗鄰錦綉花園

面積最大的是元朗錦綉花園旁邊的用地，有8.9公頃；而在上水蓮塘尾錦公路近邁爾豪園的用地，佔地2.8公頃，鄰近粉嶺高爾夫球場，與上水港鐵站距離約10分鐘車程。據了解，元朗用地是私人發展商新鴻基借出，蓮塘尾用地是新世界借出，較大機會興建兩、三層高的建築。

政府表示，當局正在市區積極物色合適用地，目標在明年上半年公布詳情。建築署會在2023/24年度正式開展部分簡約公屋項目的建築工程，首批逾1000伙，料最快2024/25年度落成，其餘分別於2025/26、2026/27年度分階段落成。

為推展簡約公屋項目，政府計劃在2023年第一季向立法會工務小組和財委會申請一筆過撥款，用以支付所有「簡約公屋」項目的研究、設計、建築和相關工程費用，以全速開展各個「簡約公屋」項目的技術評估、詳細設計以至建築工程。

### 平均每伙建造費89.3萬元

整個簡約公屋項目的設計和建築工程項目估計費用約267.9億元，相關基建工程費用約6億元；用於營運簡約公屋及聘用額外人手的開支則分別約44億元及3億元。換言之，整個簡約公屋項目總成本達到320.9億元。若以267.9億元興建三萬個簡約公屋計算，平均每個建造費約89.3萬元。

政府並將於房屋局設立由房屋局副局長督導的「簡約公屋」專責小組，開設兩個首長級編外職位等，預料所有新設職位涉及增加的每年平均員工開支總額合共約5764.7萬元。

消息人士解釋，政府採用一筆過撥款申請，是希望可按各自進度，平行推進不同項目，壓縮申請撥款等待「走程序」的時間。至於建屋造價，由於希望地盡其用，對部分交通及配套較完善的項目傾向「起高嘞」，因而涉及打樁、結構加固、增設電梯等，基建開支料較一般過渡屋項目大；此外，簡約公屋亦傾向提供更多較大的單位，不適宜只是將總造價除以單位數目去計算單位成本。

消息人士又提到，根據建築署的最新估算，簡約公屋的建築樓面面積的建築費用約為每平方米2.1萬元，與過渡性房屋相若。

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣認為，政府擬申請逾320億元推展簡約公屋，數目不小，但這是為解決基層住屋問題的必要承擔，他關注政府能否如期提供承諾的簡約公屋數量。他說，擔心現時的選址較偏遠，對申請者欠缺吸引力，認為政府應在項目適當提供生活配套，為居民提供對外交通接駁或交通津貼。

【大公報訊】簡約公屋更多政策細節曝光。房屋局建議，輪候傳統公屋不少於三年的人士可以申請簡約公屋，入住人士可繼續保留輪候傳統公屋的位置和資格，但將不會再合資格申請「現金津貼試行計劃」下的津貼，而入住簡約公屋前，申請者須提供入息及資產證明，並申報和確認其家庭收入符合入住傳統公屋的限額。

房屋局表示，簡約公屋用地的可用年期有長有短，但普遍預計在扣除建築期後，仍然可有約五年時間作簡約公屋之用。

### 租金為同區公屋90%

簡約公屋居民可居住其單位直至獲編配傳統公屋，或直至該項目的用地需交還作長遠發展，以較先者為準。若住戶按現行機制三次拒絕編配傳統公屋的機會，他需在合理時間內搬離簡約公屋，該住戶亦不會再獲編配傳統公屋。

租金方面，簡約公屋租金暫定為同區新落成傳統公屋的90%，初步預計約為570元至2650元。以市區為例，一個新落成約300方呎的傳統公屋單位的租金約為2650元，同區面積相若的簡約公屋租金預計約為2390元。

## 鵜鯨四十載 情定聖誕燈飾下

尖東聖誕燈飾陪伴港人至今40年，凍冰冰的天氣加上色彩繽紛的燈飾，情侶拍拖、一家大細遊逛看燈飾影相，是不少港人的聖誕節目。當年於平安夜在尖東花園噴水池前求婚的趙先生，向女友大膽說出一句「你願意嫁我嗎？」從此，平安夜成為他們訂婚紀念日，兩人約定一起看聖誕燈飾。

「由中環坐船到尖東，一邊看燈飾，再食飯，都是每年聖誕指定動作。」趙先生說，1984年平安夜與女友看聖誕燈飾，在市政局百周年紀念花園的噴水池前，「膽粗粗」拿出戒指並跪下求婚，趙太太有點害羞地憶述，「很感動，當時我在看風景，他失驚無神拿出戒指求婚，真是估不到！」由相識到結婚近40載，趙生形容夫妻相處就像「煮飯」，「要些鼓油（自由）、樽鹽（尊嚴）給對方，才可以走得遠一點。」

### 「看燈飾始終是港人傳統」

結婚40年的許氏夫婦，早年喜歡到中環觀看聖誕燈飾，1982年轉移地點到尖東，許生笑言「一看就看了40年」。許生憶述，1979年在看燈飾的時候求婚，燈飾恍如夫婦二人的愛情見證，具有特殊意義。許太說，香港現有很多休閒地方，「可能後生覺得不值得看，但看燈飾始終是香港人的傳統。」

由尖東沙咀地產發展商聯會主辦的「閃爍尖東耀香江」，昨晚於市政局百年紀念花園舉行亮燈儀式，南洋中心有一大塊寫著「Merry Christmas」的燈飾，海濱中央位置設巨型雪花圖案，多幢大廈外牆有不同主題的燈飾。聖誕燈飾由即日起至明年1月1日，農曆新年燈飾由明年1月16日至2月5日，由晚上5時30分至晚上11時止。平安夜、聖誕夜、除夕、元旦、農曆年三十，及農曆年初一，亮燈時間會稍為延長。

大公報記者 鍾佩欣



掃一掃 有片睇



▲有老夫婦到尖東觀賞燈飾，懷緬昔日在聖誕燈飾下求婚情境。  
大公報記者林少權攝

## 新增確診7547宗 多13名患者離世

【大公報訊】本港疫情持續，昨日新增7547宗新冠確診個案，包括590宗輸入個案，再多13名患者離世。在Omicron變異病毒株方面，昨日再增11宗XBB本地個案，及2宗BA.1.1本地個案，衛生署過去一星期（20日至26日）收到為本地個案作核實化驗的樣本中，與BA.2.12.1及BA.4/BA.5亞系有關的樣本分別佔0%及約73.9%。

在院舍方面，昨日共23間安老院舍及殘疾人士院舍出現個案，共35名院友及6名員工確診；昨日共807間學校呈報1757宗確診個案，包括1501名學生及256名教職員，其中28間學校的33各班級需停課一星期。

文化體育及旅遊局常任秘書長黃智祖昨日再次確診，他曾於九月確診，今次是近兩個月內第二次確診，現正隔離。他最近一次上班日期為上周五（25日），最近沒外遊紀錄。

## 入住者仍可保留輪候公屋資格