

# 商場圍封公共空間 北角街坊有路難行

# 揭「霸道」物管與法團關係密切



▲中證證券掌舵人莊友堅有「細價股股神」之稱，旁為其妻。上圖為「歌達管理有限公司」標誌。

民生無小事！北角馬寶道華匯中心每逢周末擅自圍封對出的公共空間，嚴重影響途人，民怨沸騰。據了解，屋宇署早於今年年初已收到相關投訴，社交網絡平台兩個月前亦熱傳華匯圍封公共空間令路難行的情況，惟相關政府部門至今仍未手無策。

《大公報》深入調查，發現被北角街坊直斥「霸道」的物管公司，背後與華匯中心業主立案法團關係密切，這個班底中，部分人是有「細價股股神」之稱的莊友堅所掌舵公司的證券經紀。

大報記者 施文達、盛德文(文) 李斯達(資料) 調查組(圖)

《大公報》連續多個周末跟進北角華匯中心圍封公共空間造成阻路擾民一事，惟華匯的物業管理公司「歌達管理有限公司」的職員繼續惡形惡相阻撓記者採訪，並以扮「維修」續封公共空間。華匯發展商指出，2017年已把物業管理交與中心的業主立案法團，法團聘用的管理公司與他們無關。翻查公開資料發現，歌達管理有限公司的董事與業主立案法團是同一夥人，與莊友堅的中南證券有關。

## 中南證券位於華匯15樓

據了解，歌達管理的一名姓劉董事，是中南證券（現稱中南金融）的證券經紀，中南證券位於華匯中心15樓。歌達管理的另一名董事鄭敏兒，於2016年出任華匯法團司庫，根據2022年6月更新的華匯中心業主立案法團資料，7名成員中的副主席、秘書、司庫，以及兩名委員各代表的5間不同公司，卻有着同一名董事，該董事正是歌達管理的鄭敏兒。而華匯法團主席張嘉儀及另一名法團成員曾穎敏代

表公司申報的辦事處位於華匯中心32樓，與鄭敏兒任董事的另一間歌達豪宅管理公司的辦事處地址相同，均是華匯32樓。

至於由2016年出任華匯中心業主立案法團副主席至現任法團主席的張嘉儀，是中南證券掌舵人莊友堅曾大手持有的殼股利國際的前執董及關聯的梧桐國際執董。法團的其他委員出任執董的細價股公司均與中南證券有密切聯繫。位於華匯中心15樓的中南證券，其掌舵人莊友堅，有「細價股股神」之稱。

證券界人士指出，華匯中心正是莊友堅的「大本營」，去年10月，莊友堅現身華匯中心1樓的Urban Fitness的開幕剪綵活動，當時莊友堅向傳媒稱是朋友搞的豪華健身中心：「朋友搞嘢，用我哋個場咋，Gym唔算投資啦，收息啲啲先至係生意。」縱橫股壇30年的莊友堅活躍細價股市場，早期跟隨劉鑾雄，其後自立門戶，過往金融界多宗矚目交易包括電盈種票案、中策集團收購南山人壽、

豐德麗配股案，均與他扯上關係。

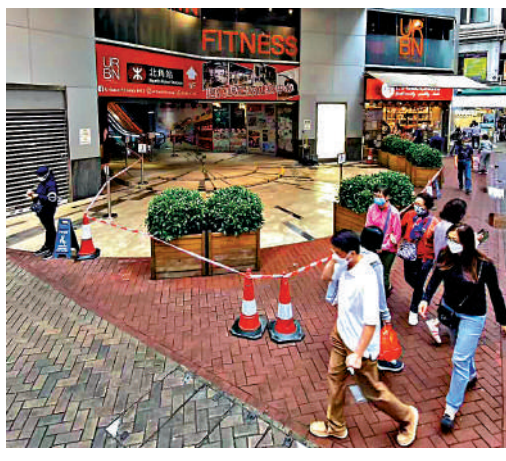
## 馬路擺雪糕筒涉阻礙交通

擅玩財技致富的莊友堅的妻子是維他奶後人羅琪茵。年前羅琪茵入主思捷，莊友堅與妻子再在鎊光燈前曝光。說話粗豪的莊友堅曾公開承認自己的朋友來自三山五嶽，不少是江湖猛人，難怪華匯中心的物管職員言行江湖味十足。

華匯長期封地的霸道行為為激起民怨，平日在私人地方的公共空間放置大型花槽及雪糕筒等，妨礙市民出入；記者更發現物管的「霸氣」伸延至中心的停車場入口，馬路上擺放兩個雪糕筒阻礙交通。警方回覆《大公報》表示，北角分區非常關注區內交通情況，為確保道路安全及交通暢通，警方採取多方面政策及措施，不時派員加強執法。



▲華匯中心停車場外擺放兩個雪糕筒（箭嘴示）阻礙交通。



▲華匯中心日前將圍封線內移，但中心出口半圓形1515平方米公共空間仍然封住。

## 華匯霸道風波時序

16/10 周日	以「維修工程進行中」為名，用膠帶及雪糕筒，強行將商場前的大片行人路及公共空間圍封。記者向管理處了解，一名陳姓負責人拒絕訪問，著記者留下聯絡電話稍後回應。惟至昨日記者均未收到任何回覆，即使多次致電及多次向現場管理人員查詢，均不得要領。
23/10 周日	繼續以「維修工程進行中」為名，圍封商場前的大片行人路及公共空間。
6/11 周日	大公報以「商場封公共空間市民怨路窄難行」報道後，當日下午三時許，華匯中心管理處將圍封撤去，惟多個1米多高的大型花槽依然擺在廣場，阻隔行人通行。
10/11 周四	華匯中心依然故我，繼續用1米多高的多個大型花槽擺在廣場阻隔行人。大公報次日以「商場未撤花槽陣 途人出入仍不便」再曝光其劣行，惟華匯中心睇你都傻。
13/11 周日	依然故我，繼續將廣場及大行人路圍封。
20/11 周日	繼續將門前的廣場及大行人路圍封，對路人及輪椅使用者造成嚴重不便，管理處職員更分別在上午及下午用手遮擋記者在街頭拍攝，及阻撓記者向市民採訪。
27/11 周日	繼續圍封，拒不撤封。不過，卻扮「維修」，派清潔工迴避圍封之責。管理處一名職員以粗言穢語罵罵大公報記者，並用手阻撓記者，拒絕回應為何繼續圍封。

## 教育線上

# 田家炳小學下月全日面授 家長憂脫罩午膳播疫

【大公報訊】記者張凱晴報道：因應社會逐步復常，教育局早前更新小學全日面授標準為七成學生進行兩針疫苗注射。大埔區津貼學校保良局田家炳小學下月5日就可全校恢復全日面授。該校的校內問卷調查發現，家長和學生均擔心留校脫口午膳會增加染疫風險；其次擔心子女沒有足夠時間完成家課。校長陳詠賢表示，學生長期半日制上學有礙社交發展，校方冀幫助學生盡快復常，同時在功課與遊戲間取得平衡。為鼓勵學生在校完成家課，如學生能於特定時間前完成家課，將可到特別室進行活動。



▲保良局田家炳小學定於12月5日全校恢復全日面授課堂，校方擬以「遊戲方式」助學生過渡。



▲劉太擔心全日制令上課時間變長，女兒會做不完功課。



▲王太認為女兒在學校導修課做功課更有效率，希望恢復全日制。

## 下午暫不安排學科課程

因應學生接近三年未進行全日制上課模式，校方較關心學生在下午上課會比較疲累，故期望學生以較輕鬆的方式過渡，決定採用「遊戲方式」，協助學生由半日制過渡全日制。

保良局田家炳小學校長陳詠賢表示，在恢復全日制課堂過渡期內，校方會安排星期一至四下午時段，為兩節導修課，讓學生在校內做功課，而星期五下午則設為綜合活動課，亦不會安排學科課程於下午進行，故此全日制功課量將不會與之前半日制有所分別。而為鼓勵學生於學校完成

家課，如學生成功於下午2時20分前完成所有家課，老師更為他們安排遊戲卡獎勵，學生分別可以到活動室、圖書館、校長室、有蓋操場、禮堂，進行不同活動。有關導修課對學生的效能方面，校方據以往的全日制經驗，一年級有超過一半學生能完成功課，高年級大部分學生能完成八成功課。陳詠賢更向家長重申：「毋須擔心，因為導修課並不會『教新書』，而孩子在校有同伴在側，且課室更少誘惑，在誘因足夠的話，孩子做功課會比在家更快。」據了解，於全日制恢復初期，校方特

## 女兒喜全日制 多與同學相處

保良局田家炳小學將於12月5日恢復全日制，有家長希望復常，亦有家長擔心遲放學會影響子女更遲才做好功課。校方對此表示，逢星期一至四下午兩堂均是導修時段，校方亦會安排科任老師跟進學生做功課情況，如同學完成功課情況欠理想，科任老師將按每班情況，進行「班本調節」。老師亦會按同學個別情況提供相關協助。王太表示，很期待復常，因為以前孩子都是上全日制，此外大女兒快小學畢業，相信大女兒頌恩會

更珍惜在小學的時光。而從未返過全日制的二女兒琬恩就很喜歡返學，可以有更多同學相處時間。功課方面，她說女兒在家做功課不太專心，在學校導修課做功課更有效率，因此比較希望返全日制。劉太就好擔心全日制會令上課時間變長，女兒劉恩會做不完功課，劉太表示，很擔憂她會在放學後都要做幾個鐘功課影響休息，因為小朋友本身都有課外活動，她亦擔心孩子的私人時間變少。三年級的劉恩亦分享，她從未在學校食飯，很期望返全日制因為可以與同學一起在校食午飯。

# 全國青少年航天創新大賽 港生成績卓越

【大公報訊】香港學生代表隊在首屆「全國青少年航天創新大賽」中表現出色，共獲得6個一等獎、3個二等獎及2個三等獎，成績令人鼓舞。為表揚學生卓越成績，教育局將於12月6日下午於香港太空館舉行該比賽香港區頒獎典禮，獲獎同學屆時會分享參賽經驗，介紹得獎作品。

## 展現創新精神實踐能力

該比賽由中國航天科技國際交流中心主辦，於11月初進行。本港共派出11隊代表參賽，包括9名小學生、8名初中生及5名高中生，比賽項目包括

月球探索創新賽、火星家園主題賽、「北斗創造美好生活」創意比賽、未來太空工程挑戰賽等。香港代表隊在比賽中表現出色，最終獲得6個一等獎、3個二等獎及2個三等獎，成績相當令人鼓舞，而參賽作品充分展現同學於航天科技方面的創新精神和實踐能力。教育局局長蔡若蓮早前已在社交媒體恭賀及表揚以上學生成就。她又鼓勵學校踴躍參與大型校際、全港、全國及國際比賽，為學生提供富挑戰性和優質的綜合實踐STEAM知識和技能的學習機會，啟發創意潛能。



▲中華基督教會基灣小學（愛蝶灣）於「月球探索創新賽」小組獲得一等獎。

# 教大：海洋浮游生物具自我修復能力

【大公報訊】隨著全球碳排放增加，海洋酸化的速度亦不斷加快，長遠將會導致海洋生態系統失衡。香港教育大學參與的一項國際研究發現，一種在海洋生態系統扮演極重要角色的浮游生物具有自我修復能力，可應對海洋酸化。有關研究最近於國際權威學術期刊《自然氣候變化》發表。為集中探討海洋酸化對浮游生物繁殖能力的影響，教大聯同韓國、內地以及美國共七名學者，展開一項為期兩年的研究。其中，教大科學與環境學系顧問（環境科學）胡紹榮負責研究浮游生物基因表達的改變，對它們在現實環境中有何影響。橈足類動物是海洋最豐富的浮游生物

之一，並於食物鏈中扮演關鍵角色。團隊選定橈足類動物為研究對象，把它們放置在不同酸鹼值的海水中生長及繁殖，模擬逐漸變酸的海洋，分別為pH值8.0、7.7及7.3。研究發現，海洋酸化的確會令第一代和第二代橈足類動物的繁殖數目減少，並令雌性比例下降，但情況持續至第三代便有所改善，顯示橈足類動物具有自我修復機制，以應對海洋環境變遷。胡紹榮解釋，主要是由於與生殖能力相關的基因區域發生了表觀遺傳變化，使之能因應環境變化而進行調適。是次研究意味著其他物種亦可能透過同樣機制，適應不同環境變化，為今後科研提供一個全新方向。