

# 實事求是簡化環評程序

房屋問題是香港的重中之重，要達到「提量、提速、提效、提質」的目標，精簡程序必不可少，而精簡環評程序是其中之一。特區政府已就《環境影響評估條例》進行了廣泛諮詢，提出多項改善建議，可令整體環評時間縮減一半，即一般項目需時18個月，較大型或複雜項目需時24個月。這是一項不小的進步，但政府不能低估修例的複雜性，需要加強解說工作，更要為可能出現的其他挑戰做好充分準備。

保護環境非常重要，環評工作是拓土建屋不可或缺的一環，這一點毋庸置疑。令人欣慰的是，隨著科技進步，以及各種環保標準的確立，現時發展項目對環境的影響越來越小。大數據等智能技術的發展，則提升了環評的效率。更何況，現時的環評條例已實施二十多年，有關部門在環評方面積累了豐富的經驗，這使得政府有條件進入優化環評條例的新階段，而這非但不會影響環評報告的質素，反而可使環評變得更標準化、更科學、更具透明度，更方便市民、專家查閱和監督。

其實去年的施政報告已公布，政府

將檢討與發展相關的現行法定及行政程序，包括環評程序。環保署於今年3月及6月期間，就檢討環評的整體方面及範疇進行了廣泛的諮詢工作，收集持份者的意見和建議，亦組織了多次網上會議。大部分參與者認同要盡快檢討環評程序、設立中央數據庫、檢討指定工程項目清單、優化《環境影響評估程序的技術備忘錄》。環保署根據有關建議，提出相應四大改善措施。其中最重要的是建立中央環境數據庫，如此一來，環評涉及的空氣質素、水文和水質、交通噪音、生態漁業、景觀及文化遺產等評估項目，就有了電腦模擬工具和基線資料，這可以提升相關評估的準確性和一致性，從而大大減低環評所需時間。

環評程序需要優化，環評時間需要縮短，這是香港現實所需，更是許多市民的心聲。從過去的經驗來看，環評存在變味變調的問題，成為一些人或組織的政治工具，用來阻撓政府施政，或維護某些人的既得利益。且不說港珠澳大橋曾遭司法覆核狙擊，也不說大埔龍尾人工沙灘一度因環評爭議而蹣跚歲月，就以發展部分粉嶺高球場為例，環評報

告遲遲未過關，原因是有人要求提供飛蛾、蝙蝠的全天候活動規律，又要求提供小鳥在某時段活動資料，聽起來冠冕堂皇、煞有介事，實則予人吹毛求疵、刻意阻撓的印象。

不是說昆蟲和小鳥的棲息環境不重要，而是在全港有二十多萬人住於劏房的當下，將環評抬到無以復加的高度，將一些小生物的福祉置於人類基本需求之上，這是站在道德高地，還是偽善？在人和小動物之間，如何取舍？正如有人批評，拿昆蟲說事不過是手段，保護少數人的「愛好」才是目的。這種無視基層市民居住環境惡劣的傲慢態度，凸顯香港深層次矛盾，加深市民對環評程序的不滿。

環評應該回歸環評本身，不能成為工具，這也是優化環評條例的另一個目的。有關建議將於明年第二季提交立法會，當然是愈早通過、愈早落實愈好。但我們不能低估香港社會的複雜性，有關修訂可能引發新的爭議，甚至不排除有人以司法覆核來挑戰。亦因此，特區政府需要考慮周全，全力以赴，以社會的整體利益為依歸，積極推動落實。

# 簡約公屋應盡快上馬

特區政府未來五年建造3萬個簡約公屋，為此向立法會申請一筆過撥款267.9億元。有議員質疑簡約公屋造價太貴，選址資料也不夠詳細，表示難以批出撥款。在議員質疑之下，簡約公屋大有「胎死腹中」之虞。

立法會有責任監督政府運作，為公帑把關。議員對簡約公屋提出質疑，是盡自己的責任，無可厚非。但也要看到，所謂簡約公屋造價貴的說法，其實是觀點和角度的問題。首先，每個簡約公屋造價是55萬元至68萬元，與傳統公屋相仿，坊間簡單乘除得出的約90萬元，理解過於片面；其次，建造成本涉及規模效益，規模越大，成本越低；規模越小，成本越高，這是市場規律。香港的簡約公屋數量較少，以目前情況而言，進一步壓低成本的可能性不高。

至於說到公布所有選址才同意一筆過撥款，則有點「求全責備」了。政府本著只爭朝夕的態

度，一邊找地，一邊建屋，目前已找到四個選址，可建1萬個單位，就應該馬上動工。先建好這批單位，可以解決不少人的居住問題，餘下的2萬個單位的土地，可以繼續找。若要求找齊所有土地、備好所有資料，勢必嚴重影響進度。

簡約公屋的質素肯定不如傳統公屋，為什麼要建？原因就是房屋問題「水浸眼眉」，簡約公屋可以縮短建造時間，加快上樓。簡約公屋租金是每呎8元，相比劏房租金每呎40元，相差5倍。劏房戶早日入住簡約公屋，不僅居住環境可獲改善，經濟負擔亦大大減輕。

一言以蔽之，興建簡約公屋有緊迫性，愈早撥款，愈早動工，就愈早上樓。但另一方面有議員指出簡約公屋部分選址偏遠，交通不便，這是有根據的。特區政府要做好交通等配套，才能最大限度發揮簡約公屋的價值。

龍眠山

A5 要聞

大公報 2022年12月6日 星期二

責任編輯：楊石 美術編輯：蕭潔景

## 財赤料千億 對再派消費券持開放態度

# 陳茂波：踏復常之路 經濟前景樂觀



▲對於消費券會否再推出，陳茂波坦言政府會聽取社會意見再決定。

►陳茂波表示對本港經濟前景抱樂觀態度。



▲本港已踏上復常之路，第四季經濟活動及消費市道有所改善。

受得到」，首輪消費券計劃對經濟提振作用相當不錯，「發放五千元消費券，市民大概會消費多四千至六千元。」但陳茂波坦言，消費券計劃所牽涉公帑較多，「（政府）會多聽取社會意見，並密切留意經濟狀況，再想想啦。」至於電費補貼計劃同樣保持開放態度。

### 學者：應尋求社會共識

浸會大學財務及決策學系副教授麥萃才接受《大公報》訪問時認為政策做到「兩全其美」是有難度，坦言兩個政策目標不一致，政府期望推動GDP、抑或協助特定行業生存，建議政府應釐清其方向，並將過去計劃進行綜合檢討，尋求社會共識，再制定較宏觀政策。

麥萃才又認同陳茂波「企業請不到人」的說法，稱某一行業要「塘水滾塘魚」，即使推保就業的效用亦不大。麥萃才質問指：「為何政府只幫特定行業？」到底行業營運困難是因為行業競爭，抑或受整體經濟問題？強調政府在制定政策時須詳盡考慮。

疫下本港經濟未完全復甦，財政司長陳茂波表示，本年度政府財政赤字料高達1000億元，遠高於預算案估算的533億元，但他對經濟前景抱樂觀態度，認為香港現已踏上復常之路。

多位議員關注財政赤字下政府會否再推惠民措施，陳茂波表示，現時未必適合再推「保就業」計劃，但對消費券計劃則持開放審慎態度。

陳茂波昨日立法會財經事務委員會時表示，今年財政利得稅和薪俸稅稅收，均較年初估算低，加上保就業計劃和防疫抗疫等開支，預計今年會出現1000億元的財政赤字，財政儲備會進一步下降至約八千億元水平，相當於11個月的政府開支。

但陳茂波重申對經濟前景仍保持樂觀，指出踏入第四季本地經濟活動有所改善，10月份零售業總銷貨價值按年升幅加快，他又期望陸續舉辦大型活動可有助刺激消費。

### 未必再推「保就業」計劃

議員林健鋒關注不少中小企經營困難，未能撐到明年，他形容「死了才給氧氣都無用」，促請政府再推「保就業」計劃。議員葛珮帆則指「好多市民生活好艱難」，問及會否再推消費券計劃，又認為電費補貼應持續推行。

「疫情及經濟低迷，對基層市民影響最大」，陳茂波對於保就業計劃未有明確取態，稱失業率回落至3.8%，不少行業反映比較難請人，又預計明年仍是「困難時刻」，但不會差過2020年，認為現時未必適合再推「保就業」計劃。

陳茂波回應時表示「市民壓力政府完全感

## 「簡約公屋」造價較高 凌嘉勤：幫基層快「上樓」

【大公報訊】記者曾敏捷報導：政府未來五年將興建三萬伙「簡約公屋」，設計連建築工程費約268億元，計劃明年首季向立法會申請一筆過撥款。多名議員質疑每個單位建造成本平均89.3萬元過高、政府交代的資料不全。房屋局局長何永賢解釋，建築物本身總造價約200億元，即每個單位平均造價約68萬元，與公屋單位約65萬元成本相若；政府目標是下月可公布其餘三至四個簡約房屋項目選址。

簡約公屋首四個項目選址日前曝光，分別位於屯門青麟路第3A區、屯門欣寶路第54區、元朗攸星路近錦綉花園，以及上水蓮塘尾。房屋局文件披露，「簡約公屋」項目的設計和建築工程項目的估計費用約267.9億元，換言之，3萬個單位的平均成本為89.3萬元。

在昨日的立法會房屋事務委員會上，多名議員質疑單位建造成本過高。房屋局局長何永賢回應指，不應以整體造價即267.9億元計算每個單位成本，因為部分包括外部基建設施。每個低矮式的簡約公屋單位，造價約55萬元，與過渡房屋單位相若；至於樓層較高的項目，則需考慮風力及地基等因素，每個單位造價約68萬元，與公屋65萬元相若。

### 何永賢：下月將提交更多詳情

多名議員對政府擬申請一筆過撥款表示質疑，認為交代資料不全。民建聯香港島西議員陳學鋒形容「如隔山買牛」，「我們現在在立法會，只能掌握三分一單位的供應情況；另外兩萬個單位，我們完全不知道在哪裏、怎樣建。」

何永賢表示，項目推出時間緊迫，將在下月工務小組提交更多詳情，包括其餘兩萬伙單位、合共三至四個地塊的具體選址，指目前尚有技術及周邊問題待處理。

規劃署前署長凌嘉勤接受《大公報》訪問時指出，簡約公屋是用較快的方法，幫助基層市民解決居住環境惡劣問題，已公布的四個選址雖然相對偏遠，但仍是最有效方法，幫助輪候公屋居民改善居住環境、提供高質量房屋；至於簡約房屋工程費略貴，他認為是「超前做好要付出的代價」，而相關用地做好平整及基建配套「唔會浪費」，日後即使用作其他發展，對社會亦有好處。

凌嘉勤期望，政府及社會不同持份者都協助解決房屋問題，希望立法會議員不只是聚焦造價或選址問題，而是能支持簡約公屋計劃推展，肩負推動及監督角色，急市民所急。他又說，政府的解說可以更清楚。



▲何永賢表示，「簡約公屋」會有較多四至五人單位。

# 港區人大代表參選人介紹理念

【大公報訊】港區第十四屆全國人民代表大會代表選舉正式展開，香港島各界聯合會、九龍社團聯合會、新界社團聯合會、香港農業聯合會、新界鄉議局、香港漁民團體聯合會合辦「香港特別行政區第十四屆全國人民代表大會代表選舉參選人見面會」，並於昨日（12月5日）在尖沙咀街坊福利會禮堂順利舉行。

香港島各界聯合會理事長蘇長榮勉勵各位參選人拿出足夠的智慧和能力盡情發揮，亦希望各位選委發揮參加過立法會選舉以及特首選舉的豐富經驗，選出自己心目中的人大代表。

九龍社團聯合會會長王惠貞表示，希望參選

人能踐行以民為本的理念，積極向中央反映香港心聲，全力支持香港融入國家發展大局，在「愛國愛港」同心圓內描繪出香港的新氣象、新希望。

新界社團聯合會會長梁志祥表示，新界作為未來香港新都會發展的重要地方，希望參選人多來新界，成功當選後能夠擔當與內地溝通橋樑的作用，支持香港全面融入國家發展大局，齊心建設美好家園。

新界鄉議局副主席莫錦貴表示，一直以來有不少人對新界人存在誤解，新界區發展較為不完善。期望各位候選人可加強各界對新界的認識和了解，同時完善新界區的發展。

香港漁民團體聯合會漁農界選委總召集人陳博智表示，國家新征程，香港新機遇，漁農界期望做好各項業界工作，同時在各位參選人選出「優中之優」的人大代表，更好為國家、為香港服務。

香港農業聯合會漁農界選委副召集人陳建業表示，希望藉此次選舉，可以為國家開創新的征程，亦祝願此次選舉順利。

當日41位參選人全數出席，每位參選人利用一分半鐘發言機會，介紹自己的參選理念及政綱，希望加深在場選舉委員對自身的了解，把握最後衝刺機會。

（記者嚴璐瑤）