

李寧看好香港 相隔十年再開旗艦店

租用廣東道複式地舖 面積超過7000呎



►店舖市傳月租200萬元，是今年核心區最大額商舖租務成交。

正當本港疫情持續受挫，經濟逐步回復正常，全球企業重新注視香港市場。10年前退出本地市場的李寧（02331），重臨香江設據點。李寧品牌在尖沙咀廣東道開設的首間旗艦店昨日開幕，店舖面積超過7000平方呎。集團創辦人李寧強調：「這是第一家，（開店）陸續有來」。仲量聯行表示，內地與香港一旦恢復通關後，有助支持香港商舖市場，預期核心街舖租金明年上升5%至10%。



▲店內設有互動遊戲，其中互動挑戰遊戲《閃動球場》受歡迎。



▲李寧尖沙咀店舖昨日開幕。（左起）蔡恩資本創辦人兼執行董事蔣家強、李寧集團副總裁金翟宣、集團執行董事李麒麟、李寧集團董事長李寧、前國家乒乓球手張怡寧、李寧集團獨立非執行董事陳振彬、華潤創業建投總經理褚卓倫。



▲門店採用最新設計風格，營造運動氛圍感。

李寧香港旗艦店小資料	
總面積	樓高兩層合共超過7000平方呎
每月租金	200萬港元
商品陳列	地面層主要為男子專業運動系列商品陳列區，上層則展示女子專業運動和運動生活一系列產品
品牌展示	籃球鞋「Way of Wade 10」、「飛電」跑鞋系列、羽毛球國手張楠專屬定製款式球拍「鋒影800」



▲上層陳列區展示女子專業運動和運動生活一系列的熱門產品。

IPO慢熱 四新股僅冠澤足額

【大公報訊】臨近歲晚，新股市場（IPO）轉趨活躍。據統計，本月至今已有15隻新股掛牌，另有9隻新股將於月底前上市。不過市場反應慢熱，近日同期招股的四隻新股，有3隻公開發售未足額，僅有山東醫學影像服務供應商冠澤醫療（Guanze Medical）（02427）尚算理想，周四開始招股，开展認購錄得1624萬元，超額0.43倍。該公司將於下周二（20日）結束招股。

Vantage客席分析師李慧芬認為，市況不理想是拖累新股認購的重要原因。她指出，目前市場已經歷較大升幅，加上美國聯儲局揚言明年繼續加息，超出市場預期，投資者不看好股市升穿20000點，市場普遍認為升幅到頂，令市場氣氛受挫。

凱基亞洲投資策略部主管溫傑強調，認購情況不佳，主要是同期太多新股發行，投資者缺乏誘因去了解新股基本因素所致。他指出，通常要等市況進一步好轉，並有多宗大型

三隻新股开展認購情況

新股	入場費（元）	开展額（萬元）	超額認購	業務	截止日	上市日
冠澤醫療（02427）	3181.75	1624	0.34	醫學影像服務供應	12月20日	12月29日
星空華文（06698）	13131.02	852	未足額	綜藝IP運營	12月20日	12月29日
澳亞集團（02425）	7070.55	299	未足額	奶牛牧場運營	12月21日	12月30日
康灃生物（06922）	3818.1	325	未足額	醫療器械	12月21日	12月30日

新股上市後表現理想，方能帶動新股市場氣氛。

與冠澤醫療同日招股的星空華文（06698），受歡迎程度不及預期。作為內地最大綜藝IP運營商，僅錄得852萬元开展，未獲足額認購。

其餘2隻新股，分別為澳亞集團（02425）和康灃生物（06922），昨日開始招股。澳亞集團入場費7070.55元，每手1000股，每股發售價最高7元，最多集資2.14

億元，首日獲299萬元开展認購；康灃生物入場費3818.1元，每手200股，每股發售價18.9元，最多集資2.1億元，首日獲325萬元开展認購，同樣未獲足額認購。

值得一提的是，冠澤醫療和康灃生物分別為受市場矚目的生物科技和醫療企業。李慧芬指出，與入場費普遍較貴的其他同業相比，該兩隻新股更為便宜，因此具吸引力，或較受投資者關注。至於星空華文，她認為其業務有前景，行業氛圍亦值得期待。

澳洲地產商VIMG遞表申港上市

【大公報訊】澳洲地產商VIMG在港遞交上市申請。VIMG成立於2011年，主要在悉尼、墨爾本及布里斯班等城市開發住宅或零售單位，共有9個物業項目，當中4個已竣工、出售及交付，餘下5個用作物業開發土地儲備，總樓面面積為4.45萬平方米，其中2.8%為可供出售業務，64.8%開發中，24.4%儲備以進行未來開發。

據招股書透露，籌資所得將用於土地收購、吸引行業人才及尋求市場增長點。

業績方面，VIMG在2020年、2021年，以及2022年上半年，分別錄得收入8036萬元（澳元，下同）

4437萬元和8578萬元；分別錄得盈利760萬元、2817萬元和1805萬元。隨着經濟增長，澳洲地價持續穩定提升，對營業前景造成影響。

儘管面臨土地費用增長的問題，不過VIMG表示自身業務發展成熟，且具備多元化的土地儲備優勢，加上在澳洲的廣泛布局，相信能在競爭中脫穎而出。值得一提的是，該公司管理團隊偏年輕化，其創始人兼首席執行官羌毅39歲，首席財務官孫斌和首席行政官郭潔亦不滿40歲。

另外，內地線上招聘平台BOSS直聘（02076）以介紹形式在港雙重主要上市，每手交易100股，預計將於下周四（12月22日）登陸港股。

羌毅28歲創辦VIMG

【大公報訊】現年39歲的羌毅（見圖），很早便開始創業之旅，2011年創辦VIMG時，年僅28歲，而在創業前，他已擔任Austar集團旗下一家公司的董事總經理，藉此參與多個物業開發項目，為之後創業打拚積累了充足經驗。

創業之路是奔波忙碌的，儘管如此，羌毅仍不忘在學校充實自己。2006年在澳洲La Trobe University獲得國際商務學士學位；在剛創業2年，即2013年又獲得澳洲悉尼大學國際商務及法律碩士學位。當時他正經營VIMG首個住宅項目。羌毅於2016年再獲得國際管理發展學院（與瑞士洛桑大學合作）工商管理碩士學位，以及中國長江商學院的高級管理人員工商管理碩士學位，可謂學無止境。2017年9月起，他還參與了中國長江商學院的企業家學者計劃。



FF新車售140萬元 料明年4月交付

由樂視創始人賈躍亭創辦的電動車企法拉第未來（簡稱：FF）宣布，正與潛在新投資者和現有FF投資者討論集資，爭取獲得1.5億至1.7億美元（約11.67億至13.23億港元）的額外資金，用作生產FF 91 Futurist所需的資金。據悉，FF 91 Futurist預計明年3月底在FF的工廠「FF ieFactory California」開始生產，並於4月初下線及開始向用戶交付，每輛售價18萬美元（約140萬港元）。然而，市場似乎對FF信心不足，周五早段股價跌22%，而年初至今股價已累跌超過九成。

正籌13億資金生產 股價瀉20%

法拉第未來首席執行官陳雪峰透露，已收到現有投資者意向書，金額涉3000萬美元（約2.34億港元）。據悉，FF現有投資者也將提供資金，支持生產汽車。賈躍亭在11月底通過社交媒體表示，該公司上市16個月以來，FF因頂層治理等問題犯了很多錯誤，也經歷了很多磨難，不過他非常高興看到，繼董事會調整完成後，其管理層調整將幫助FF進一步地撥亂反正、重回正軌。

賈躍亭表示，將徹底改正錯誤並着眼未來，把全力推動FF 91 Futurist交付作為目標。隨着第六個生產製造里程碑的達成，和產品性能測試持續獲得超預期的結果，再加上陳雪峰出任全球CEO，這讓法拉第未來距離這一目標僅剩一步之遙。

騰訊大股東再沽貨 持股跌穿27%

【大公報訊】騰訊再遭大股東減持，大股東南非傳媒Naspers旗下互聯網投資旗艦Prosus披露，為繼續實施無上限回購計劃，該公司已在周二進一步出售99.3萬股騰訊，其騰訊持股比例跌至26.99%，但暫時未披露作價，以當日騰訊收市價318.4元推算，貨值約3.16億元。

Naspers及Prosus今年6月底發聲明稱，啟動無上限減持騰訊，以支持自身回購計劃，以收窄其每股資產淨值與股價折讓。資料顯示，截至9月底已沽出9467萬股，套現38.6億美元（約301億港元），而10月至11月期間再賣出6095萬股，套現19億美元（約150億港元）。