

防疫措施鬆綁 恒指升305點逼二萬

本地零售餐飲炒起 瑞銀薦收租股

全城起舞

內地調整新冠病毒感染防控措施，入境旅客獲免檢疫安排，相關措施提振投資者入市信心，港股昨日最多升206點，一度重上二萬點，惟收市未能穩守關口，報19898點，仍漲305點。香港同樣進一步放寬防疫措施，本地零售、餐飲、旅遊股飆高，專業旅遊(01235)升近16%；餐飲股譚仔國際(02217)漲逾9%。瑞銀稱，本地零售收租股將是通關最大受益板塊，看好在遊客區擁有商場的九龍倉(00004)、希慎興業(00014)和新鴻基地產(00016)。

大公報記者 劉鐘豪

本地復常受惠股普遍做好



旅行社股



酒店股



零售收租股



餐飲股

股份	昨收(元)	變幅(%)
專業旅遊(01235)	0.255	▲15.9
香港中旅(00308)	1.780	▲3.5
東瀛遊(06882)	0.970	▲3.2

股份	昨收(元)	變幅(%)
富豪國際(00078)	3.160	▲12.9
華大酒店(00201)	0.118	▲7.3
朗廷(01270)	1.100	▲6.8

股份	昨收(元)	變幅(%)
置富產業信託(00778)	6.35	▲6.9
希慎興業(00014)	25.10	▲4.1
領展房產基金(00823)	56.60	▲0.6

股份	昨收(元)	變幅(%)
譚仔國際(02217)	2.63	▲9.6
富臨集團(01443)	0.25	▲9.2
大快活(00052)	13.94	▲3.9

國家衛健委印發對新冠病毒感染實施「乙類乙管」總體方案的通知，其間入境旅客日後毋須隔離檢疫。市場預期內地經濟活動復常步伐加快，有助支持經濟穩定增長，投資者入市信心增強，港股繼續向上。

恒指昨日高開194點，最多漲506點，曾見20099點，出現突破性走勢；可惜在高位欠缺強大承接力，收市時升幅收窄至305點，報19898點。科技指數抽高88點，報4212點。主板成交額重上千億，錄得1219億元，較上日增加52%。

入境撤核檢 專業旅遊漲16%

投資者憧憬內地調整入境免檢疫措施，日後將有更多內地旅客訪港，本地復常受惠股有買盤跟進。機場撤銷入境旅客核檢，旅行社股專業旅遊股價漲15.9%，報0.255元。酒店股富豪國

際(00078)升12.9%，報3.16元。

特區政府撤銷限聚令，以及進入食肆毋須疫苗通行證，餐飲股譚仔國際上升9.6%，報2.63元；富臨集團(01443)炒上9.2%，報0.25元；零售收租股希慎升4.1%，報25.1元。

專家提醒升勢近尾聲 宜作觀望

瑞銀認為，香港零售收租股是與內地通關最大受益板塊，皆因內地遊客消費在2019年疫情前曾佔本地零售業總銷售額約35%。該行推薦在遊客區擁有商場的股份，如九倉、希慎和新地。

瑞銀預期，2024年香港零售銷售將達到2019年水平，相當於2022至2024年的年均複合增長10%。然而，海南在岸免稅品銷售增長強勁，疊加人民幣貶值，香港貨品與內地免稅品的價格差縮小，或會阻礙本地零售銷售回復至2018年高峰水平。

iFast Global Markets副總裁溫鋼城認為，投資者應該警惕復常受益股今輪升勢或已接近尾聲。他表示，內地已落實通關日期，現時要觀察訪港旅客量，旅客購物品類（貴貨或平價貨）等數據；個別受益股昨日在高位回吐，反映資金「食糊」離場。

整體港股展望，溫鋼城相信，恒指尚有小幅上升空間，現階段入市博不大，投資者適宜稍作觀望。

獨立股評人譚智樂認為，投資者選擇股份時，需要分辨直接受惠通關股份及間接受惠股。濠賭、旅遊、航空、商場收租等板塊屬於直接受惠股，其間濠賭股業務復甦步伐最快，值得投資者關注。

不過，譚智樂補充，由於濠賭股已由低位大幅反彈，所以選股應更多關注業績基本面，投資者留意銀河娛樂(00027)、金沙中國(01928)。

分析員評後市

iFast Global Markets 溫鋼城



本地復常受惠股升勢能否延續，要視乎復常後經營數據，但擔心已炒到接近尾聲

獨立股評人 譚智樂



內地調整入境限制後，濠賭股恢復步伐最快，看好金沙中國、銀河娛樂

券商看復常受惠股

瑞銀

香港零售收租股將是通關最大受益板塊，尤其是九倉、希慎、新地等在旅客區擁有商場的公司

花旗

中國經濟活動重新啟動，內銀或是其中一個受益行業

里昂

預計到訪澳門旅客數量由2023年第二季回升，明年平均訪客會增至疫情前的41%

野村

中國調整防疫措施，有助推動內地跨境旅遊復甦，攜程或成為最新政策受惠者

內銀股追落後 郵儲行獲唱好飆半成

受惠復常

內銀股昨日異動，皆因花旗唱好，內地復常有利益行業淨息差在明年上半年見底回升。該行表示，消費者物價指數、通脹水平上升，令到人民銀行明年減息空間縮小，1年期貸款市場報價利率(LPR)或不會再調低，而5年期LPR料在明年初下調5個

基點。花旗估計，雖然內銀股明年或會跑輸內地其他行業板塊，但可跑贏亞洲區同業。

獲花旗看好的郵儲銀行(01658)及招商銀行(03968)，前者股價上升5.3%，報4.93元；後者上揚4%，報43.3元。其他內銀股表現不俗，建設銀行(00939)炒高4.1%，報4.86元；工

商銀行(01398)抽高3.9%，報4元。

消費反彈 財管需求勁

花旗又稱，在經濟重啟下，內地信貸需求將會增加，消費也有望自低位反彈，令到內銀明年手續費有較佳增長空間，尤其是財富管理需求強勁。

其他內地疫情措施放寬受惠股方

面，餐飲股海底撈(06862)升4.8%，報22.8元；九毛九(09922)上揚4.4%，報21.45元。旅遊平台股攜程(09961)上漲2.8%，報285元；同程旅行(00780)進賬1.1%，報18.78元。啤酒股百威亞太(01876)抽高2.8%，報25.4元；華潤啤酒(00291)上升1.9%，報56.15元。

信和八大商場吸客 豪推800萬元獎賞

中環 繁語

特區政府公布進一步放寬防疫措施，包括取消疫苗通行證等，意味內地與香港可望短期內有序通關，為迎接旅客抵港，信和集團八大商場，包括屯門市廣場、奧運站奧海城、荃灣荃新天地及尖沙咀中港城等，特意首階段推出800萬元獎賞活動，以吸引內地及抵港旅客購物，合共送出8萬份商戶現金券，顧客於旗下指定商場消費，每日最高可獲得購物回贈達2100元。

信和集團資產管理董事蔡碧林表示，因應特區政府積極研究通關及進一步放寬防疫措施，信和集團商場特推出多項獎賞及新春活動吸引旅客，帶動銷情，新春是傳統的零售旺季，相信化妝品、珠寶金飾及電訊商戶生意會尤其受惠。

另外，信和集團商場也會與餐飲業及戲院租戶緊密聯繫，推出香港特色美食配以受歡迎的電影，迎接旅客來港。



▲信和集團八大商場為吸引旅客，合共送出8萬份商戶現金券。

科大倡引入專業認證 推動港綠色金融

【大公報訊】香港科技大學工商管理學院的調查發現，約80%受訪者表示難以招聘綠色及可持續金融人才，反映本港正面對嚴重的人才短缺。科大商學院為本港構建相關人才庫提出短中長期建議，包括研究為綠色和可持續金融專業引入發牌制度等，冀有助推動香港發展成為全球綠色金融中心。

善用國際組織培訓 紓人才荒

科大商學院公布《香港綠色和可持續金融人才發展和策略》研究報告，冀為香港訂出綠色和可持續金融發展策略。為紓緩人才不足的短期困局，科大商學院的研究團隊建議可考

慮善用及協調特許專業組織的人力培訓措施，當中包括現已提供綠色及可持續金融培訓的國際組織。

科大商學院金融科技及綠色金融計劃主任楊淑敏表示，研究團隊曾檢視其他地區的發展經驗，其中英國比較著重發揮特許機構於人才培訓的角色，這些特許機構如CFA、CPA在香

港也有分支機構，認為值得借鏡。

研究團隊也建議對培訓計劃所擬填補的人才缺口加以分類，以發揮更大效用（詳見表）。據調查結果，受訪者認為本港現時最迫切需要解決的，是符合監管披露的要求（逾85%），有關比例遠高於挽留和吸引人才（約35%），以及吸引國際投資（約32%）。

長遠而言，研究團隊建議為綠色和可持續金融專業引入發牌制度，而相關的技能認證可參考財富管理或證券中介等金融專業的認證安排。楊淑敏補充，英國部分專業機構已着手推行相關安排，獲得認證的專業人士，需要同時具備環境科學和金融方面的知識。

科大商學院院長譚嘉因表示，科大與港交所(00388)、香港綠色金融協會合作，將綠色金融的元素融入不同的課程範圍，例如工商管理碩士(MBA)課程等。

科大商學院培育綠色和可持續金融人才建議

- 綠色和可持續金融專業引入發牌制度，加強市場對人才信心
- 對綠色和可持續金融從業員所需的能力建立技能框架，並兼顧中小型企業及家族辦公室的需要
- 善用及協調特許專業組織的人力培訓措施，作為緩解綠色和可持續金融人才缺口的短期方法
- 對培訓計劃根據其所填補的人才缺口進行分類，並且迎合整個職業生涯中不同階段的技能發展需求
- 支援大學推動綠色和可持續金融相關跨學科培訓，並促進院校教育與專業培訓/認證之間的平衡
- 為所有持份者推出人才發展計劃制定清晰的路線圖，協助他們發揮各自的作用



▲科大商學院譚嘉因(右)表示，綠色金融是商學院的重點發展項目。左為楊淑敏。

內地批出128遊戲版號 騰訊網易有份

【大公報訊】年關將近，內地再發布新一批遊戲版號，共128隻新遊戲獲准上架，當中國產遊戲84隻，較11月的70隻增長20%，據統計，全年共有468款國產遊戲獲批；不過進口遊戲僅44隻，較2021年的76隻大減42%。值得一提的是，不僅進口遊戲

數量在放緩，其審批速度亦不及往年，距2021年進口遊戲版號批出已有18個月，上次出現類似情況則是在2019年。

《寶可夢大集結》在海外熱爆

獲批准進口遊戲包括騰訊(00700)

旗下5V5多人在線對戰遊戲《寶可夢大集結》，作為寶可夢系列成員，該遊戲在海外有較多受眾。受消息帶動，騰訊昨日收326.2元，升1.9%。

另一遊戲大廠網易(09999)旗下的動作角色扮演遊戲《幻想生活》亦在列，不過有消息指該遊戲已於去

年12月停止服務，有分析認為難以成為網易的重點產品。其他進口遊戲還有Riot Games的《VALORANT》，命名為《無畏契約》。

至於國產遊戲，騰訊未見蹤影，網易、心動公司(02400)及創夢天地(01119)均有遊戲獲批。