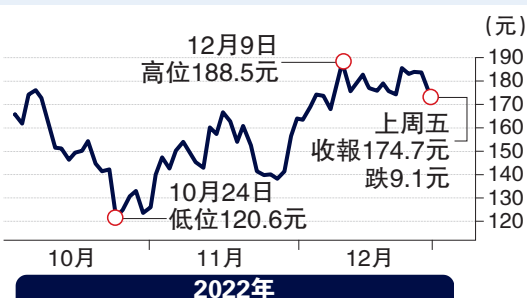


內地放寬防疫利好 港股中長線看俏

通關受惠股尋寶 留意希瑪與中免



美團 (03690)

買入價：155元
目標價：210元 止蝕價：入市價低10%
評論：2023年港股走勢比去年為佳，若大市回升，估值仍然偏低的科技股有望成為市場回升的主要動力，若論經營前景及政策因素等，美團可視為科技股的首選。建議可候155元買入，目標價210元，低入市價10%止蝕。

晉裕環球資產管理投資組合經理兼高級投資分析師黃子堯



港交所 (00388)

買入價：290元
目標價：350元 止蝕價：入市價低10%
評論：去年本港IPO市場淡靜，但隨着內地通關等利好因素帶動港股回升，預計2023年港股的集資額將會較去年大幅增加，這對港交所有利。建議可候290元買入，目標價350元，低入市價10%止蝕。

每周精選股

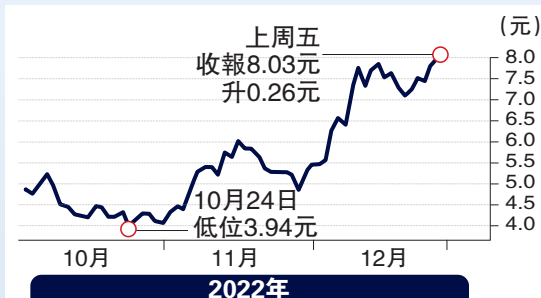
去年第四季港股表現回勇，加上內地放寬防疫政策為股市重新注入動力，專家認為踏入2023年，通關因素繼續利好港股表現，惟短期仍有可能被外圍走勢拖累，建議維持候低吸納的策略。



◀隨着內地全面開放防疫政策，這對中國中免的業務有利。

通關受惠股可留意希瑪眼科(03309)及中國中免(01880)等股份。

此外，市場憧憬今年新股的集資額將會較去年大幅增加，預料港交所(00388)可以受惠。



醫思健康 (02138)

買入價：7.8元
目標價：9.6元 止蝕價：7元
評論：醫思健康為香港非公醫療機構龍頭，以「內生+外延」建立全版圖醫療生態系統，隨着本港放寬防疫政策，市場正加速邁向常態化，有望釋放其業務增長潛力。建議可候7.8元買入，目標價9.6元，跌穿7元止蝕。

香港股票分析師協會副主席潘鐵珊



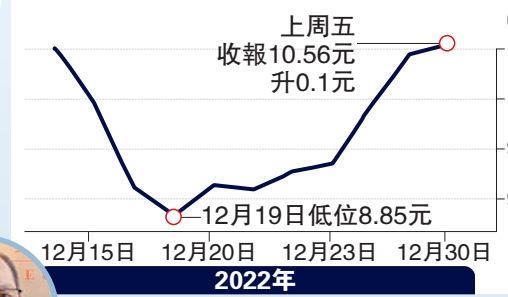
希瑪眼科 (03309)

買入價：4.7元
目標價：5.6元 止蝕價：4.3元
評論：希瑪眼科主要於香港及內地提供眼科服務及銷售視力輔助產品，業務受惠於防疫政策放寬，去年又引進策略股東以加速在大灣區的網絡擴張，前景可看高一線。建議可候4.7元買入，目標價5.6元，跌穿4.3元止蝕。



中國中免 (01880)

買入價：215元以下
中線目標價：280元 止蝕價：180元
評論：中國中免專注為境內外旅客和中高端客戶銷售優質的免稅和有稅商品，隨着中國全面開放防疫政策，這對中國中免的業務有利，今年的營運表現將遠勝去年。建議可候215元以下買入，中線目標價280元，跌穿180元止蝕。



衛龍 (09985)

買入價：10元
中線目標價：13.5元 止蝕價：8.5元
評論：半新股衛龍為中國領先的辣味休閒食品企業，2019年至2021年，該公司總收入的年複合增長率達到19.1%，遠超同業同期的4.2%，預計該股股價短期內會有反彈，建議可候10元買入，中線目標價13.5元，跌穿8.5元止蝕。

十大屋苑成交31宗 近12年最旺開局

【大公報訊】內地與香港通關在即，市民憧憬樓市見底，趁一連三日元旦假期入市掃貨，2023年首個周末二手交投爆升，中原及美聯統計的十大屋苑，於過去周六日成交量均創近9個月新高，而中原統計3天成交量更屬12年來最旺開局，為樓市小陽春揭開序幕。

據中原地產統計，十大屋苑於過去3天長假錄31宗成交，創2011年後的新年長假新高；單計周末2天佔27宗，按周升58.8%，屬9個月最旺。其中，紅磡黃埔花園3天連錄6宗買賣，為今年首個周末最旺的藍籌屋苑；鯉魚涌康怡花園、天水圍嘉湖山莊及荔枝角美孚新邨各錄5宗，交投暢旺。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，兩地通關、防疫措施放寬及美國加息放緩等好消息出台，買家趁機反彈入市，料樓市小陽春已成雛形，短期內尋底成功。據美聯分行統計，元旦周末10大屋苑錄29宗買賣，同樣是近9個月最旺周末，而3天假期則錄34宗。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，儘管息口仍有上升趨勢，但市場憧憬通關將為交投及樓價帶來正面作用，不少準買家趁通關前「尋寶」，帶動二

手交投，料樓市將出現「大陽春」，首季一二手交投將齊升，樓價亦會回升。

偉華撻訂貨提價14%易手

市況反彈，有撻訂貨相隔1個多月賣貴14%。中原地產資深區域營業經理陳敬天表示，沙田偉華中心3座低層A室撻訂貨，實用358方呎，去年11月曾以408萬元成交，惟業主撻訂，近日以466萬元重新售出，實呎13017元，較1個多月前的撻訂價高出58萬或14.2%。據了解，原業主於2019年以524萬元入市，賬面蝕58萬元，單位4年貶值11%。

蝕讓筍盤成為吸納目標。萬怡置業高級分行經理龍超君表示，屯門居屋兆康苑錄2023年首宗成交，單位是J座高層8室，實用447方呎，累減34萬，獲上車客以396萬連地價購入，實呎8859元；原業主於2017年10月以410萬元入市，6年賬面蝕14萬元。

香港置業首席分區董事劉浩勤說，日出康城LP6第5座高層B室，實用428方呎，售767萬，為屋苑2房海景二手新低價，原業主2019年買入，賬蝕10.6萬元。美聯物業聯席區域經理周志強指出，粉嶺碧湖花園

2座高層A室3房戶，實用489方呎，以542萬一口價售出，實呎11084元。據了解，原業主2017年以548萬元購入，賬面虧損6萬元。

新盤方面，由於缺乏大型新盤開賣，綜合市場資訊，過去3天一手成交約31宗，較去年元旦首個周末(2天)的183宗，減少逾八成。事實上，通關前夕，發展商推售貨尾盤為主，新地(00016)發展的元朗Grand YOHO第2期，加推10伙於本周五(6日)發售，實用面積524至634方呎，定價1092.7萬至1449.3萬元，折實價874.16萬至1159.44萬元。

國美以股代債 還近4.2億欠款

【大公報訊】欠債疊疊的國美(00493)再被追債，公司想出發行新股還債的辦法，按每股0.1023元的價格發行約40.63億股新股，用以償還拖欠的4.15億元廣告費。發行新股後，債主寰亞國際資本有限公司持有國美股份達10.21%，一躍成為國美第二大股東，持股量僅次於控股股東的19.33%。

公告指，國美此次發行的新股價格，較2022年12月30日港交所收市價每股0.11元折讓約7%，而資本化股份的面值約為1億元，市值約為4.47億元。經扣除與債務資本化有關的

開支後，每股資本化股份的淨價格約為0.1023元。

國美解釋，公司結欠債權人寰亞國際資本未付廣告費約4.15億元，由於集團存在流動資金問題，因此公司認為債務資本化將使集團能夠清償結欠債權人的未償還債務，並讓集團節省其現金資源作其他用途。

為解救公司危機，國美控股股東黃光裕於2022年12月30日向公司提供1.3億元的免息及無抵押貸款，初始期限不超過六個月，作一般營運資金使用。

比亞迪上月賣23.5萬輛 增近1.6倍

【大公報訊】比亞迪(01211)公布最新的銷售數據。在2022年12月，公司的新能源汽車產量為235215輛，較2021年同期的92030輛大幅增加約1.6倍；銷量則為235197輛，較2021年同期的93945輛亦顯著增加1.5倍。

2022全年合計，比亞迪新能源汽車產量累計為187.7萬輛，較2021年同期的60.7萬輛大幅增加約2倍；全年銷量則約186.3萬輛，較2021年同期的60.3萬輛亦升約2倍。燃油汽車方面，比亞迪在2022年的產量累計為4635輛，按年大幅減少96.7%；2022年的累計銷量則為5049輛，按年減少96.3%。

全公司合計，比亞迪2022年的總產量約188.2萬輛，按年增加1.5倍；當中新能源汽車的佔比達到99.75%。2022年的總銷量約186.8萬輛，按年也是增加大約1.5倍，新能源汽車的佔比約99.73%。

比亞迪新能源車產銷量

分項	2022年12月(輛)	按年變幅(%)	2022年全年(輛)	按年變幅(%)
產量	235215	+155.6	1877034	+209.2
銷量	235197	+150.4	1863494	+208.6

申請酒牌續期公告 ROSE

現特通告：莫致瀾其地址為九龍尖沙咀金馬倫道42號華懋金馬倫中心9樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金馬倫道42號華懋金馬倫中心9樓ROSE的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年1月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ROSE

Notice is hereby given that Mok Chi Ho Boy of 9/F, Chinachem Cameron Centre, 42 Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ROSE situated at 9/F, Chinachem Cameron Centre, 42 Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2023

申請酒牌續期公告 廿肆柒

現特通告：曾政其地址為九龍尖沙咀漆咸道南107至109號中晶金融中心1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南107至109號中晶金融中心1樓廿肆柒的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年1月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ON CHILL

Notice is hereby given that Tsang Ching of 1/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ON CHILL situated at 1/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2023

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE PETITE

Notice is hereby given that YEUNG KAM KAM of SHOP D, G/F, LAI MING BUILDING, 223 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of PETITE situated at SHOP D, G/F, LAI MING BUILDING, 223 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON to SONG BING BING of SHOP D, G/F, LAI MING BUILDING, 223 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3 January, 2023

申請酒牌轉讓公告 博居酒屋

現特通告：楊金鑫其地址為九龍旺角通菜街223號麗明大廈地下D舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街223號麗明大廈地下D舖博居酒屋的酒牌轉讓給宋冰冰其地址為九龍旺角通菜街223號麗明大廈地下D舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年1月3日