

白居二搶減價盤 二手資助房成交月增1.8倍

樂軒臺呎價失守6000元 重回6年前

柴灣樂軒臺一個未補價2房單位僅以597萬元易手，呎價不足6000元。

中原地產供圖



未補地價資助房近年成交量

年份	成交量(宗)
2022	2514*
2021	3690
2020	2423
2019	2468
2018	1836
2017	2110
2016	2842
2015	1558
2014	2798

*臨時數字
大公报記者整理

大批白居二湧入市，刺激二手資助房上月暫錄360宗買賣，為1年半以來同期最旺，減價盤入市目標，上月多個屋苑錄時光倒流價，其中柴灣樂軒臺呎價穿6000元，重返2016年水平。總結2022年，資助房暫錄逾2500宗二手買賣，按年減少逾三成。

大公报記者 林惠芳

據房委會數字，2022年12月全港暫錄360宗二手資助房成交，比11月同期128宗增加1.8倍，是2021年6月同期錄463宗以來最旺。總結2022年全年暫錄2514宗（當中12月份為臨時數字）二手資助房成交，較2021年全年3690宗，大幅減少1176宗或32%，主要受疫情及市況不明朗影響，準買家放緩入市。

不過，隨著樓價已累積一定跌幅，加上白居二於11月中旬開始獲批購買證，二手資助房交投轉旺，去年11月全月數字經調整後錄430宗成交，按月反彈1.7倍。

上月樓市蝕讓潮主導，資助房身價亦縮水，市場錄多宗低價買賣。其中，柴灣樂軒臺一個實用426方呎單位，僅以255萬元未補價易手，實呎僅5986元，比天水圍居屋還要便宜，無論銀碼或呎價均創該屋苑2016年5月後新低。

中原地產副分區營業經理李嘉儀表示，上述成交單位是3座低層K室，採2房間隔，因單位望平台出入口，所以減至255萬元才獲白居二承接，原業主於2013年以176萬元買入，賬面獲利79萬元或45%。

愛蝶灣放盤5年 減168萬沽

同屬港島東的筲箕灣居屋亦連環錄得6年新低價。據房委會資料，東旭苑一個低層3房戶，實用面積650方呎，上月未補價售570萬元，實呎失守9000元，為屋苑2016年8月後新低。美聯物業助理區域經理冼晉毅表示，上述成交是B座低層4室，買家剛領取白居二證件，鐘情單位間隔，故議價約30萬元以570萬元承接。

另外，世紀21溢榮地產營業董事郭少

玲表示，筲箕灣愛蝶灣4座低層A室3房戶，實用面積592方呎，於2017年放盤叫價618萬元，過去多年輾轉降價，上月終獲白居二以450萬元未補價承接，減幅27.2%，造價亦重返2016年，實用呎價7601元。

龍門居劈價16% 每呎跌穿六千

骨牌效應下，新界居屋同步尋底，消息指，沙田愉翠苑J座低層4室，實用面積650方呎，上月以520萬元未補價易手，實呎僅8000元，創屋苑5年半新低。

屯門龍門居呎價再穿6000元，祥益地產高級區域經理黃慶德指，該單位為16座低層E室，實用面積484方呎，原業主開價約330萬元，上月減至278萬元未補價賣出，減幅近16%，實呎5743元。

雲滙3房三年貶值24%

【大公报訊】二手交投轉旺，但數年前高位入市的業主仍需蝕讓。美聯助理區域經理黃國輝指出，大埔雲滙1座低層A3室3房戶，實用面積631方呎，減至925萬元沽出，原業主於2019年以1212.2萬元買入，賬蝕287.2萬元或24%。

中原副分區營業經理徐家倫表示，雲滙另一宗蝕讓為2座中層B2室3房戶，實用面積605方呎，以988萬元易手，原業主2019年買入價為1117.2萬元，賬蝕129.2萬或11.6%。

西半山裕仁大廈C座低層1室3房戶，實用面積1032方呎，剛以1360萬元易手；中原高級分區經

理黃家俊稱，原業主持貨3年多，賬蝕240萬元或15%。

觀塘凱滙今年首宗成交已損手，消息指，3座中層C2室2房戶，實用面積598方呎，以1060萬元成交，原業主2019年以1098.13萬元購入，賬面損失38.13萬元或3.5%。

此外，美聯助理區域經理陳少鴻透露，馬鞍山中心1座高層H2室2房戶，實用面積468方呎，獲一名首置客以640萬元承接。她稱，買家今次擬斥320萬元首期入市，該筆現金原計劃做定期存款。參考中小型銀行最新1年定存息率最高約5.1厘計算，若存款320萬元，年息約16.32萬元。

地產代理人數連跌4月 11人爭一單

【大公报訊】本港正逐步復常，但樓市仍處下跌周期，而地產代理個人牌照亦連跌4個月，截至上月底（2022年12月）約有4.11萬個，減至17個月低位。由於業界預計樓市最快要在今年下半年才有機會從谷底反彈，相信短期內牌照仍會減少。

地產代理監管局公布最新地產代理牌照數字顯示，反映代理人數的個人牌照，

截至上月底有41107個，按月再減132個，4個月累減577個，與去年2月歷史高位42408個比較，減少達1301個，超過去年全年增加的数量。若以上月整體約3550宗樓宇買賣合約登記計算，平均每11名代理，爭一宗交易。

此外，反映地產公司數目的地產代理（公司）牌照，上月底錄3936個；而反映代理分行數目的營業詳情說明書，上月底錄7154份，按月少13份。

何文田新盤售出3伙 套現2.76億

一手市場方面，昨日錄多宗大額成交，包括信置及中電合作發展的何文田St. George's Mansions售出3個單位，共套現約2.76億元，其中1座8樓A室，成交價1.027億元；另2座11樓A及B室，則單一組買家斥1.7361億元購入。保利置業及華潤置業售出啟德灑環1座10樓及12樓兩個實用面積均為2088方呎的A室單位，成交價各約9420萬及9323萬元。上周購入大角咀利奧坊，壹隅6個單位的家族，昨日再增持3個，9個單位總涉資約7500萬元。

證券代碼：00029、200029 證券簡稱：深深房A、深深房B 公告編號：2023-001

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司關於控股股東減持股份計劃期限屆滿的公告

控股股東披露向本公司提供的信息內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遗漏。本公司及董事會全體成員保證公告內容與信息披露義務人提供的信息一致。

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2022年7月30日在《中國證券報》《證券時報》《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）上披露了《關於控股股東減持股份預披露公告》（公告編號：2022-026）。控股股東深圳投資控股有限公司（以下簡稱「深投控」）計劃自公告披露之日起15個交易日起至2022年12月31日以集中競價或大宗交易方式減持公司股份不超過2,233,200股（即不超過公司總股本比例2%）。

自上述減持計劃披露以來，公司持續保持與控股股東的密切溝通，並根據相關規定及時履行信息披露義務。於2022年9月3日披露了《關於控股股東減持股份的進展公告》（公告編號：2022-031）；於2022年10月28日，披露了《關於控股股東減持計劃時間過半的公告》（公告編號：2022-033）；於2022年12月10日，披露了《關於控股股東減持股份達到1%的公告》（公告編號：2022-046）。

2022年12月30日，公司收到了深投控出具的《關於深深房A股份減持計劃期限屆滿實施情況告知函》，截至2022年12月31日，上述減持計劃期限已屆滿，根據相關規定，現將具體情況公告如下如下：

一、股東減持情況

（一）股東減持股份情況

自2022年8月30日至12月30日，深投控通過集中競價交易方式累計減持公司股份14,241,998股，占公司總股本1.4078%。截至本公告披露日，深投控仍持有公司股份564,353,838股，占公司總股本55.78%。

股東名稱	減持方式	減持期間	均價（元/股）	減持股數（股）	減持比例（%）
深圳市投資控股有限公司	集中競價交易	2022.8.30-2022.9.2	8.93	450,700	0.0446%
		2022.9.3-2022.12.9	9.39	10,116,535	1.0000%
		2022.12.10-2022.12.30	13.77	3,674,763	0.3632%
合計		2022.8.30-2022.12.30	10.51	14,241,998	1.4078%

1.減持股份來源：本次通過集中競價交易方式減持的股份來源為股東持有的公司首次公開發行的股份。

2.減持價格範圍：8.37-14.81元/股

3.自2022年12月10日披露《關於控股股東減持股份達到1%的公告》起至2022年12月30日，深投控累計減持公司股份3,674,763股，占公司總股本的0.3632%。

4.深投控的一致行動人為深圳市國有股權經營管理有限公司，持有公司股份64,288,426股，占公司總股本的6.35%。本次減持計劃由深投控實施實施。

（二）股東本次減持前後持股情況

股東名稱	股份性質	本次減持前持有股份		本次減持後持有股份	
		股數（股）	占總股本比例（%）	股數（股）	占總股本比例（%）
深圳市投資控股有限公司	合計持有股份	578,595,836	57.19%	564,353,838	55.78%
	其中：無限售條件股份	578,595,836	57.19%	564,353,838	55.78%
	有限售條件股份				

二、其他相關事項

（一）本次減持不會導致公司控制權發生變更，不會對公司治理結構及持續經營產生重大影響。

（二）本次減持符合《證券法》《深圳證券交易所股票上市規則》《上市公司股東、董監高減持股份的若干規定》及《深圳證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實施細則》等相關法律、法規及規範性文件的規定。

（三）截至本公告披露日，深投控的股份減持計劃期限已屆滿，符合此前已披露的減持計劃，並在實施過程中按照相關規定及時履行了信息披露義務，不存在違反已披露的減持計劃及相關承諾的情形。

三、備查文件

深投控出具的《關於深深房A股份減持計劃期限屆滿實施情況告知函》。

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司
董事會
2023年1月4日

股票代碼：000726、200726 股票簡稱：魯泰A、魯泰B 公告編號：2023-001
債券代碼：127016 債券簡稱：魯泰轉債

魯泰紡織股份有限公司關於回購公司境內上市外資股（B股）的進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

魯泰紡織股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2022年7月15日召開了2022年第三次臨時股東大會，審議通過了《關於回購公司境內上市外資股（B股）的議案》，並於2022年7月16日披露了《關於回購公司境內上市外資股（B股）的報告書》。2022年7月27日，公司首次實施了回購方案。根據《上市公司股份回購規則》、《深圳證券交易所上市公司自律監管指引第8號——回購股份》（以下簡稱「《回購指引》」）相關規定，公司應當在回購股份佔上市公司總股本的比例增加百分之二的事實發生之日起三日內披露回購進展情況，且公司應當在每個月的前三個交易日内披露截至上月末的回購進展情況。截至2022年12月31日，公司回購股份比例達到總股本的2.40%，現將公司回購股份的進展情況公告如下如下：

截止2022年12月31日，公司以集中競價方式回購B股，累計回購數量：21,318,828股，占公司總股本的比例為2.40%，最高成交價為4.80元/股，最低成交價為4.37元/股，成交總金額為港幣99,984,829.86元（含交易費用）。公司上述回購符合相關法律法規的要求，符合公司既定的回購方案。

二、其他說明

1、公司回購股份的時間、回購股份價格及集中競價交易的委託符合《回購指引》第十七條、第十九條的相關規定。

根據《回購指引》的相關規定，公司不得在下列期間回購股份：

（1）公司年度報告、半年度報告公告前一個交易日內；

（2）公司季度報告、業績預告、業績快報公告前一個交易日內；

（3）自可能對本公司股票交易價格產生重大影響的重大事項發生之日或者在決策過程中，至依法披露之日；

（4）中國證監會規定的其他情形。

根據《回購指引》的相關規定，公司以集中競價交易方式回購股份的，應當符合下列要求：

（1）委託價格不得為公司股票當日交易區間限制價格；

（2）不得在交易時間最後一筆成交前5分鐘內申報；

（3）中國證監會和深圳證券交易所規定的其他要求。

2、根據《回購指引》第十八條規定，公司每個交易日回購股份數量，不得超過首次回購股份事實發生之日前五個交易日公司股票累計成交量的25%，但每個交易日回購數量不超過一百萬股的除外。回購B股原則上按前款規定執行，未按前款規定執行的，應當充分披露理由及其合理性。公司自2022年7月27日至2022年12月31日回購股份期間，存在連續五個交易日回購股份數量，超過首次回購股份事實發生之日前五個交易日股票累計成交量的25%的情況，具體原因說明如下：

公司首次回購股份之日前五個交易日公司股票累計成交量為2,002,200股，其25%為500,550股。流動性較低。根據上述規定，公司每日回購股份數量最大不能超過20萬股，特將超過首次回購股份數量。加之，本次回購主要目的是為註冊資本、減少註冊資本，為確保本次回購有效實施，盡快完成，經公司審議考慮相關規則要求，後續回購過程中，在不影響股價正常波動的前提下，每個交易日回購股份數量有可能超過上述規則要求。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

魯泰紡織股份有限公司董事會
2023年1月4日

申請酒牌續期公告 食味道餐廳小廚

現特通告：劉錦輝其地址為新界大埔南盛街14號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔南盛街14號地下食味道餐廳小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 食味道餐廳小廚

Notice is hereby given that Lau Kam Yu of G/F, 14 Nam Shing Street, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 食味道餐廳小廚 situated at G/F, 14 Nam Shing Street, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4 January, 2023

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF CLUB LIQUOR LICENCE BELLY AND THE BEER

Notice is hereby given that SIU Pak-ki of G/F, 21 ELGIN ST., CENTRAL, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of De Belgie Bar situated at G/F, 21 ELGIN ST., CENTRAL, HONG KONG to BOUCKAERT Stephane Marie-paul of G/F, 21 ELGIN ST., CENTRAL, HONG KONG and the following amendment(s): "Change the club name to BELLY AND THE BEER". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4 January, 2023

申請會社酒牌轉讓及修訂公告 BELLY AND THE BEER

現特通告：蕭百傑其地址為香港中環伊利街21號地下，現向酒牌局申請位於香港中環伊利街21號地下De Belgie Bar的會社酒牌轉讓給BOUCKAERT Stephane Marie-paul其地址為香港中環伊利街21號地下及作出以下修訂："會社名稱更改為BELLY AND THE BEER"。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月4日

申請新酒牌公告 Puppucino Restaurant & Bar

現特通告：梁煥賢其地址為新界將軍澳寶賢街29號藍塘地地下6號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳寶賢街29號藍塘地地下6號舖Puppucino Restaurant & Bar的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月4日

申請新酒牌公告 LAPA RESTAURANT & BAR

現特通告：PERRINS, Ian 其地址為香港南丫島榕樹灣大街26號3約舖，現向酒牌局申請位於香港南丫島榕樹灣大街26號3約1738地段地下LAPA RESTAURANT & BAR的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月4日

申請新酒牌公告 靚太煮意

現特通告：王樂梅其地址為新界荃灣亨成街68,12及14號香城樓地下6號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣亨成街68,12及14號香城樓地下6號舖靚太煮意的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月4日

申請新酒牌公告 520 茶餐廳

現特通告：馮錦輝其地址為九龍上海街707號地下，現向酒牌局申請位於九龍上海街707號地下520茶餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年1月4日

中華人民共和國
廣州市越秀區人民法院
公告
(2021)粵0104民初23206號
王少濤：
本院受理原告王少濤訴被告李衛棠、李衛群、王少濤、唐廣毅、李華華繼承糾紛一案，現已審理終結。因你無法送達，根據《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你送達本院（2021）粵0104民初23206號民事判決書。一、被繼承人李華華名下廣州市越秀區（原天河區）海濠北路35號501房的房屋產權由原告王少濤繼承1/12產權份額，由被告唐廣毅繼承享有7/12產權份額，由被告李衛棠、李衛群、王少濤、李華華繼承1/12產權份額。二、駁回原告王少濤的其他訴訟請求。本案受理费51300元，由原告王少濤負擔19400元，由被告唐廣毅負擔20300元，由被告李衛棠、李衛群、王少濤、李華華各負擔2900元。現將上述判決內容作為判決書正本向你公告送達，自公告之日起，經過30日即視為送達。如不服本判決，你可以在判決書送達之日起十五日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。逾期不訴，本判決即發生法律效力。
廣州市越秀區人民法院
二〇二二年十二月二十九日

廣州市越秀區人民法院
公告
沙莎：
本院受理的（2021）粵0104民初38750號原告孫玉玲訴被告沙莎、沙莎繼承糾紛一案，已經審理終結。本院作出了（2021）粵0104民初38750號民事判決書，判決如下：駁回原告孫玉玲的起訴。因你無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》相關規定，向你方公告送達本院上述民事判決書。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達如不服本判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。特此公告。
廣州市越秀區人民法院
二〇二二年十二月三十日