資料由客戶提供

資訊

京港中小學生徵文比賽 培養青少年家國情懷

日前，「家國情懷、京港同心」京港中小學生徵文大賽香港賽區頒獎禮在港舉行。該賽事以慶回歸為主題，旨在幫助京港青少年以文會友，促進交流與融合。是次徵文大賽由京港兩地多個機構聯合舉辦，明曦公益基金會和香港資優教育教師協會共同擔任主辦機構，北京市政協香港委員工作室和北京青少年科技創新學院擔任協辦機構，香港教育局、香港中聯辦青工部和北京國際民間交流促進會擔任支持機構，《知識》雜誌擔任媒體支持機構。

活動邀得全國政協人口資源環境委員會副主任、北京市政協常委、香港北京交流協進會會長施榮懷，香港中聯辦青年工作部部長張志華，《紫荊》雜誌社副社長袁建擔任主禮嘉賓。中聯辦青年工作部副處長黃乙也，何東中學校長鄭邵錦嫦，萬鈞匯知中學助理校長簡慧茵，香港資優教育教師協會主席楊定邦，明曦基金會秘書長、京泰實業（集團）有限公司副總經理楊魁，明曦基金會理事代表、指導老師代表，以及獲獎學生、家長，共60多人出席典禮。

該賽事線上線下結合，突破疫情限制，幫助京港青少年建立聯繫和溝通平台，獲批為慶祝香港特區政府成立25周年的官方認可活動，並在「慶祝香港回歸25周年青少年活動獎勵計劃」中榮獲「優秀活動獎」。其中，香港賽區共收到來自95所中小學的總計417份作品，邀請了大學教授及中學老師擔任評審，最終評選出特等獎1名、一等獎2名、二等獎4名、三等獎6名、優秀獎37名。慈幼學校、余振強紀念中學、粉嶺官立中學等三所學校獲優秀組織獎。

主辦方表示，明曦基金會將持續與京港兩地機構開展合作，通過舉辦以徵文大賽為代表的一系列活動，致力於培養香港青少年的愛國意識，增強他們的國家歸屬感，幫助他們融入國家發展大局。

▲獲獎學生與嘉賓合影留念。

《期盼》劇本發布會圓滿舉辦 滬港齊心共融開新篇

日前（2022年12月31日），由滬港社團總會、上海香港聯會、上海市香港商會、滬港青年會、紫菁少青發展中心聯合舉辦的「滬港同心慶回歸–童心獻禮《期盼》發布會」在上海斯格威鉑爾曼大酒店順利舉行。上海市人民政府港澳事務辦公室、上海市政協港澳台僑委員會、上海海外聯誼會、上海市青年聯合會擔任系列活動指導單位。香港特別行政區政府駐上海經濟貿易辦事處為活動提供支持。

◀活動現場氣氛熱烈，大家希望通過《期盼》的演出傳遞出滬港未來必然更美好的願景。

在發布會上，在滬港人社團代表與滬港小朋友分別通過現場發言、視頻賀信、祝福留言等形式共同為《期盼》劇本送上祝福，並透過視頻連線將《期盼》劇本傳送至香港。最後，由一班內地港人子女拍攝演出的音樂影片《前》（香港特別行政區成立25周年主題曲）為發布會拉開帷幕。

以孩童視角展現兩地發展

據介紹，主辦單位將劇本取名為《期盼》，是希望透過該劇本回顧滬港兩地人民的奮鬥與生活，展現滬港兩地齊心合作共融，以載歌載舞的形式表達對於未來美好發展新征程的憧憬以及小朋友對於未來的期盼，並希望於2023年暑假在上海兒童藝術劇場為觀眾呈現出一場有趣、有意義的文藝匯演，主辦單位同時計劃邀請香港小朋友來上海參與演出，滬港同心童心獻禮，共同慶祝香港回歸。

《期盼》劇本故事從小朋友的視角出發，通過兩地孩子們之間的關係發展以及情誼，以小見大的表現了上海和香港這兩座城市的過往、現今和未來，永是血濃於水的感情。另一方面，孩子是最能夠代表未來和希望，也通過這群孩子們表達了對未來滬港兩地的美好發展新征程的期盼。

「滬港同心慶回歸」首席發起人兼全國人大代表姚祖輝，總結肯定「滬港同心慶回歸」系列活動，並期待2023年7月的《期盼》演出成功。《期盼》出品人兼紫菁少青發起人麥德銓表示，屆時除了在滬的香港小朋友，也會有香港的小朋友專程來上海參加排練共同演出，並感謝上海和香港兩地政府和社會各界給予的指導和支持。

◀麥德銓把劇本交接給小朋友莫睿軒，並以戲劇形式，通過隨意門把劇本傳送至香港。

同舟共濟 開創新篇 旅港瀛洲同鄉會就職典禮順利舉辦

日前（1月1日），旅港瀛洲同鄉會假座金鐘名都酒樓舉行慶祝成立四十七周年暨第十三屆理監事就職典禮，王坤曉榮任會長。活動當日，瀛洲鄉親們歡聚一堂，氣氛熱烈。

律政司副司長張國鈞，教育局局長蔡若蓮，全國政協委員、香港福建社團聯會主席施清流，中聯辦港島工作部副處長王清福，東區民政專員陳尚文，福建省政協常委、香港晉江社團總會永遠榮譽主席王育民，北京海外聯誼會駐港聯絡辦主任張小川，香港立法會議員梁熙，香港島各界聯合會副理事長李莉出席活動並擔任主禮嘉賓。

第十二屆會長王威彩致詞表示，回望過去的第十二屆理監事會歷程中，經歷了不平凡的五年光陰，初時的青委團建活動，多姿多彩；三年的頑疫侵襲，該會走在抗疫的最前線，贈醫送藥，共渡難關。贏得了社會大眾的肯定及讚賞，獲得了豐碩的成果。

王坤曉表示，秉承「關愛家鄉、加強聯絡、共同促進、團結互助、增進鄉誼、共謀發展」的宗旨，他將繼往開來，在前輩們所打下的堅實基礎上，務實求發展，攜手創繁榮。旅港瀛洲同鄉會已有四十七年的光輝歷程，是較早期成立的愛國愛港愛鄉社團之一，在王永康、王育民、王威彩等歷屆領導的帶領下，該會與其他愛國社團一樣，為家鄉共創公益事業，辦校獎學，參與家鄉的經濟建設，促進家鄉的繁榮發展。

施清流表示，瀛洲是著名的閩南僑鄉，英才輩出。該會是香港福建社團聯會最早的團體會員之一，是聯會的一支重要的生力軍。他希望能與眾福建鄉親會員繼續合作，積極參與聯會的會務活動，更好的開展新會務工作，共同迎接貴會的五十周年金禧大慶。

▲慶典大會上賓主大合照。

忠誠 CS GROUP
拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選
鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席
WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊
C S Group
更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大厦1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址：www.chungsen.com.hk
查詢及委託拍賣熱線：2581 9366　牌照號碼：C–012527

承法院令、銀主及業主命公開拍賣
茲定於2023年1月4日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青山公路新墟段169—181號錦興大厦4字樓A單位。(法院令) 物業編號:23010401	實用466	384.3	98666104陳洽
2	北角馬寶道2H號馬寶居16字樓A單位。 物業編號:23010402	實用226 建築392	398	92913917馬洽 92913141黃洽
3	荃灣荃景圍86號荃灣中心南昌樓(第11座)32字樓H單位連天台。(銀主命) 物業編號:23010403	實用324 天台258	420	98331884鄭洽
4	天水圍天榮路3號天頌苑N座(頌琴閣)36字樓16號單位。(銀主命) 物業編號:23010404	實用636	自由530	90920099吳洽 91386079劉洽
5	將軍澳翠琳路6號景明苑B座暉景閣5字樓9號單位。(銀主命) 物業編號:23010405	實用554	330	92913917馬洽 92913141黃洽
6	小西灣曉翠街7號曉翠苑A座(雅翠閣)18字樓5號單位。(銀主命) 物業編號:23010406	實用401 建築515	380	90920099吳洽
7	屯門石排頭路15號翠林花園C座20字樓C2號單位。 物業編號:23010407	實用429 建築567	399	92913141黃洽
8	赤柱赤柱大街40號高層地下。(遺產承辦人) 物業編號:23010408	建築600 (未核實)	1000	92913917馬洽 92913141黃洽
9	跑馬地山光道24號山光苑第2期13字樓G單位連527號車位。 物業編號:23010409	實用622	1000	92913917馬洽 92913141黃洽 94307655周洽
10	跑馬地景光街20號10字樓連天台。 物業編號:23010410	實用443 天台360 (未核實) 建築650	520	92913917馬洽 92913141黃洽 94307655周洽
11	九龍城福佬道18號成龍居B、E及F天台及上屋頂(包括外牆)。 物業編號:23010411	建築 B天台674 (未核實) E天台674 (未核實) F天台655 (未核實)	95	92913141黃洽
12	北角電氣道233號城市花園L2層106號車位。 (租期至18–7–2023 租金$4100) 物業編號:23010412	XXX	180	92913917馬洽 92913141黃洽
13	上環荷李活道191號華冠大厦7字樓E單位。 物業編號:23010413	實用313 建築409	300	92913917馬洽
14	上水青山公路古洞段88號高爾夫・御苑第7座6字樓D單位。 (租期至9–5–2024 租金$10500) 物業編號:23010414	實用375	490	93744386任洽
15	天水圍天路1號嘉湖新北江商場地下B部份A3鋪位A3B部份。 (租期至27–10–2023 租金$15000) 物業編號:23010415	建築124 (未核實)	260	90920099吳洽

物業(12)、(14)及(15)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

荃灣 荃灣中心
第11座(南昌樓)32字樓H單位連天台
銀主拍賣
實324呎 天台258呎 開420萬
9833 1884 鄭洽
物業編號:23010403

天水圍 天頌苑
N座(頌琴閣)36字樓16號單位
銀主拍賣
實636呎 自由開530萬
9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
物業編號:23010404

將軍澳 景明苑
B座暉景閣5字樓9號單位
銀主拍賣
實554呎 開330萬
9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
物業編號:23010405

小西灣 曉翠苑
A座(雅翠閣)18字樓5號單位
銀主拍賣
實401呎 建515呎 開380萬
9092 0099 吳洽
物業編號:23010406

屯門 錦興大厦
4字樓A單位
法院令拍賣
實466呎 開384.3萬
9866 6104 陳洽
物業編號:23010401

跑馬地 山光苑
第2期13字樓G單位連527號車位
實622呎 開1000萬
9291 3917 馬洽 9430 7655 周洽
物業編號:23010409

C S GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

賣樓點只一個方法
不再守株待兔
主動出擊/獨立宣傳
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

招聘
物業拍賣代理
無需經驗・專業培訓
放銀行假・薪高佣厚
9092 0099吳洽 / 9833 1884鄭洽

承銀主及業主命公開拍賣
茲定於2023年1月11日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

尖沙咀 天璽星鑽璽
第21座52字樓G單位
銀主拍賣
實677呎 開1800萬
睇樓：6/1(五)5–6時 7/1(六)3–4時 9/1(一)5–6時
9092 0099 吳洽 9833 1884 鄭洽
物業編號:23011101

粉嶺 榮福中心
地下140號車位
銀主拍賣
開96萬
9374 4386 任洽
物業編號:23011104

西半山 天匯
中層A單位(另有車位)
實1991呎 開7000萬
9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽
物業編號:23011103

深水埗 惠珍樓
2字樓
銀主拍賣
實549呎 開338萬
睇樓：7/1(六)2–3時 10/1(二)5–6時
5177 8750 李洽
物業編號:23011102

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主命
放售一批美容儀器及用具及護膚用品包括：
RF高能量美容儀器HIFU Doublo Co2 laser、1064 laser激光機、脫毛機、Lumenis再生能源膠源增新儀器。Salus Talent「肌緊30」、日本養生儀器等。
查詢詳情請聯絡：9430 7655周洽

忠誠業主講座
流程：
1. 代理及拍賣分別
2. 拍賣流程
3. 客源市場分別
日期/時間 2023年1月13日 下午3時正
講座 免費
報名/查詢：9430-7655周洽
地址:香港中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。