

歷來最大宗 涉居屋私樓及工商廈工程合約 廉署破五億元圍標案 拘49人

►本港不少大型屋苑、單幢式舊樓和工商廈都有數十年樓齡，需要安排維修，這門龐大的維修生意多次引發工程貪污案。

資料圖片



廉政公署收到市民舉報深入偵查，揭破歷來最大宗樓宇維修工程貪污案，涉及10份工程合約，總額超過5億元。

案件牽涉不同樓宇，有大型私人屋苑，也有居屋、單幢式舊樓，甚至工商

廈，且遍布全港。廉署於周三執法，拘捕集團主腦及骨幹等合共49人。

據了解，涉案集團涉賄賂大廈法團及物管職員等，進行俗稱「大圍收」勾當，操縱維修工程合約的招標過程。

大公報記者 葉浩源

廉署於周三（4日）採取「火網」行動，拘捕49人（43男、6女，由25至73歲），包括集團主腦（建築公司東主），以及工程顧問、承辦商及行內俗稱「維修老鼠」的中間人等骨幹成員。其餘被捕人包括法團成員、業主委員會成員、物管公司職員及其他工程顧問公司職員等，部分骨幹成員有黑幫背景。案件涉及10份工程合約，總額超過5億元，當中包括逾億元的巨額大廈維修。

工程「食價」超過一倍

廉署執行處助理處長莊家樂表示，今次執法行動及時堵截了一個極具組織和規模的犯罪集團，涉案的10份工程合約中，有8個項目未展開工程，即這些業主未有損失；而已展開工程的其餘兩個項目亦已通知該樓宇的持份者。

值得一提的是，案件來自早前收到一名市民的舉報，經人員調查後揭發背後牽涉該犯罪集團，並成立特別調查小組跟進。

莊家樂舉例，其中一宗個案，涉案集團擬曾安排工程顧問到一大型屋苑的業委會，並誇大維修工程需約2000萬元，金額「湊巧」與部分承建商標書相近，但經業委會另聘的獨立顧問估價卻只需900萬元，相差超過一倍。涉案集團涉嫌提高估價及安排其他承建商

同樣以高價入標。

法團及物管職員涉受賄

廉署執行處首席調查主任余顯麗表示，集團可謂「大小通吃」，涉案項目囊括逾億元至數千萬元的大廈維修，以至數百萬元的升降機工程、太陽能裝置工程等，部分涉及政府合約。樓宇類型包括大型私人屋苑、居屋、單幢式舊樓及工商廈，範圍遍布全港。

是次拘捕行動動員300人，廉署人員搜查全港共百處地方，檢獲大量證物，其中重要證物為部分刻有記號的維修及招標文件，連同賄款包在一起，相信用作「通水」予相關持份者揀選指定承辦商，從而取得標書。其他證物包括過百萬元懷疑賄款的現金、過百部手機和電腦及各類文件。案件仍在調查中，不排除會有更多人被捕。

廉署建議，業戶可積極參與樓宇管理，市民如懷疑大廈維修有貪污行為，可致電廉署熱線舉報，另外廉署亦會上門為法團及物管公司提供防貪講座。

貪污舉報熱線：2526 6366
(專人24小時接聽)



掃一掃 有片睇

涉貪污行賄三個案

個案一：串通「維修老鼠」

骨幹成員取得一份2億元位於離島區的大廈維修合約，連同主腦涉嫌以150萬元串通一名中間人（行內俗稱「維修老鼠」），向屋苑物管職員提供賄款以獲取優待，包括寬鬆監管工程。骨幹成員亦涉及向工程顧問提供利益（工程總額的5%），即約數百萬元。

個案二：提高估價

新界區一個40年樓齡的大型屋苑，其中一座的業主委員會曾聘請一名工程顧問，估算其維修工程費用約2000萬元，金額與部分其他承辦商的標書相近，惟業委會為慎重起見，另聘獨立顧問作估算僅需900萬元，相差逾倍。廉署有理由相信貪污集團及顧問涉嫌提高估價，安排承辦商以高價入標。假如成功，涉案顧問可獲約100萬元回佣（工程總額的5%），另有3名物管職員獲提供約120萬元回佣（6%），利用他們來向業戶解釋估價差異，達到採用高價標書的目的。

個案三：操控工程

九龍區一幢60年樓齡的單幢式大廈，其法團由10人組成，貪污集團為取得2000萬元大維修工程，涉嫌法團主席、副主席及兩名成員共4人，安插所屬管理公司，以操控所有工程事項。據悉，集團欲誇大工程合約費用，得益用作支付予法團成員，包括免收主席的工程費，以及將合約的10%，即約200萬元攤分給副主席及該兩名成員，促使業主們揀選指定承辦商。

資料來源：廉政公署



業主有權了解投票細節

有法規管

廉政公署揭破總額超過5億元的樓宇維修工程貪污案。香港物業服務公司協會主席潘建良認為，案件相信屬個別事件。

他指出，絕大部分樓宇維修工程都依照《建築物管理條例》第344章列明的規則進行，條例規定了私人樓宇的業主立案法團需透過會議商議進行樓宇維修工程，業主有權了解相關細節，以及根據《建築物管理條例》及《供應品、貨品及服務採購工作守則》招聘工程顧問，涉及金額超過20萬元的維修工程須以公開招標承投方式取得，並且找不同的承辦商參與投標，以確保招標的競爭性。

廉署搭建24個臨時羈留室

另外，今次案件有49人被捕，由於人數眾多，廉署除動用既有的羈留室，另花了一日時間在總部內搭建多24個臨時羈留室和3個臨時工作室。每個羈留室內設一張床、一張書枱及椅子，全部均可上鎖。廉署強調，臨時羈留室的設計和保安設備符合法定要求，供被捕人羈留一日調查，而相關臨時設施在完成調查後已經拆卸。

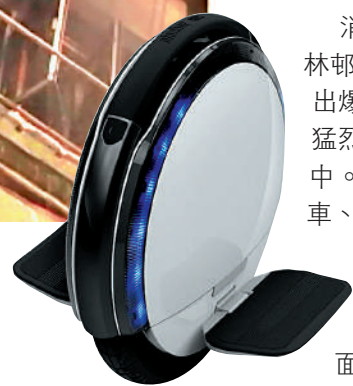
大公報記者古偉勳

►大圍美林邨一個單位昨清晨起火，導致一死六傷慘劇。

網上圖片



►警方在事發單位內檢走一批物品，包括俗稱「風火輪」的電動單車。圖為其中一款「風火輪」。



美林邨單位離奇起火 15歲女死亡

【大公報訊】記者古偉勳報道：沙田美林邨昨日（6日）凌晨發生火警，一名15歲少女葬身火海，其45歲母親及其男友受傷，另外4名住客不適送院。消防在現場發現助燃劑，認為起火原因不尋常，案件交由警方跟進。

母受傷 母同居男友昏迷

消防在昨日清晨約5時46分接報，在大圍美林邨美槐樓26樓一個單位起火，現場更一度傳出爆炸聲，有冷氣機着火焚燒跌落樓下，火勢猛烈，大量濃煙充斥走廊，不少住客仍在熟睡中。消防接報到場派出9輛消防車、5輛救護車、60名消防及救護員，以及火警調查專隊及調查犬救援，並出動一隊煙帽隊及一條喉灌救，協助疏散30名住客，包括行動不便的長者，另外50人自行疏散。起火單位面積約300平方呎，消防破門進入單位，在大

門附近發現一具燒焦屍體，證實是一名15歲少女，在單位涉事樓層梯間發現45歲姓張女戶主，即女死者母親，她的臉和雙手燒傷，她的44歲姓麥同居男友則昏迷在廁所內，神志不清，初步認定有吸入性損傷，另外1男3女，年齡由10至63歲鄰居吸入濃煙不適，全部人由救護車送往威爾斯親王醫院救治。

消防用約20分鐘將火救熄。鑒證科及政府化驗所人員到場。昨日下午約1時半將死者遺體移送殮房，現場消息指遺體嚴重燒焦，身體扭曲，雙手握拳，警方在單位內檢走一批物品，包括俗稱「風火輪」的電動單車，起火期間其是否在充電或電線出問題則有待調查，另外幾乎全部傢俬被燒毀，走廊牆身油漆及天花全部剝落，由於電線燒爛，部分單位暫停供電。

居於起火單位斜對面的潘先生稱，事發時火勢猛烈，濃煙更攻入屋內，惟家中有長者不便逃生，故留在家中等待消防救援，用濕毛巾封住門隙，他

從防盜眼看見起火單位大門已着火，女戶主身披毛巾拍門大叫「阿瑩」，鄰居嘗試拉開但不成功，他事前未有聽到單位內有吵架聲或有人叫救命，不過聽到爆炸聲，但未有嗅到化學物品氣味。

現場檢助燃劑及「風火輪」

他又提到該住戶約兩、三年前搬入，平日早出晚歸，鮮少與鄰居交流，但未曾聽見吵架，男戶主平日用「風火輪」外出，15歲女死者仍在求學，曾見她帶同學回家。

消防處助理消防區長黃坦表示，消防在現場尋獲助燃劑，加上火勢蔓延快並不尋常，認為起火原因有可疑。案件交由沙田分區重案組接手調查。警方田心分區指揮官曾黃孝萱表示，涉事單位3人均持有香港身份證，並無家暴紀錄，警方會與消防調查起火原因。警方在8時50分解封26及27樓以外樓層。

下月青沙先行 3月推展至城隧獅隧

「易通行」年內覆蓋所有政府收費隧道

【大公報訊】運輸署昨日宣布，不停車繳費服務「易通行」將於下月率先在青沙管制區實施，具體日期將於稍後公布，並計劃於3月在城門隧道、獅子山隧道推出此服務，目標在今年內逐步推展至所有政府收費隧道，取代人手和自動收費亭。屆時，駕駛者只須以車輛貼遙距繳付隧道費，毋須再於收費亭停車或排隊付款。

運輸署助理署長（管理及輔助客運）阮康誠表示，「易通行」是香港智慧城市藍圖主要措施之一。系統可讀取貼於車輛擋風玻璃的車軸貼或擷取車牌影像，自動辨識車輛登記號碼，藉此偵

測有關車輛使用收費隧道，再從駕駛者預設的繳費戶口中扣除隧道費。駕駛者可在其「易通行」賬戶收取繳費通知，以及查閱繳費紀錄。

已續牌車主獲贈車軸貼

阮康誠稱，「易通行」實施後，市民駕車駛入隧道前，毋須再於收費亭停車或排隊繳費，也不用轉換行車線，令行車更暢順、道路更安全。

運輸署會為每部已領牌車輛免費提供首張車軸貼，駕駛者不必每月繳交行政費。系統並支援多種付款方式，駕駛者可把「易通行」賬戶連結

其信用卡或銀行戶口作自動繳費，又或開立儲值戶口，定期增值。

運輸署首席運輸主任（管理）何均衡表示，約26萬名車主早前為車輛續牌時已預先登記申請車軸貼，該署陸續以郵遞方式向他們發出車軸貼，尚未登記的人士則可經網頁或流動應用程式遞交申請。

除車軸貼外，駕駛者可選擇購買以車輛類別劃分的車種貼，一共九款。使用車種貼的人士只能以現金方式為賬戶增值，不能預設繳費方式或將車種貼連結車輛。



▲運輸署的「易通行」服務將於3月在城門隧道和獅子山隧道（圖）推出。