

聲稱四物業無二按 向財務公司申千萬貸款 凱施餅店東主夫婦涉詐騙被捕

曾數度爆出拖糧、拖欠強積金供款、欠租及欠稅等的凱施餅店，昨日再有負面消息傳出。餅店老闆蕭偉堅及其妻子元雪全，涉嫌訛稱四個物業沒有二按，向財務公司隱瞞另申請1000萬元按揭貸款，批出後被財務公司揭發並報警，警方日前以涉嫌「詐騙」拘捕二人，其後兩人獲准保釋候查。

去年凱施餅店被揭拖欠8月份強積金供款，涉資約76萬元，約580名員工受影響，一度引起倒閉恐慌。其後，再有一連串被業主稟追稅和追租事件，涉款至少2000萬元，以及被財仔沒收物業招標放售。去年凱施曾稱受疫情影響生意下跌所致，但就有消息指餅店的生意無問題，稱有人因投資物業失利，引發財困。

大公報記者 葉浩源



▲凱施餅店去年被揭拖欠8月份強積金供款，母公司亦被揭發遭稅務局入稟追討一千四百萬元稅款。資料圖片

被捕男女蕭偉堅（67歲）及妻子元雪全（66歲），分別報稱商人及家庭主婦。翻查資料顯示，二人涉嫌透過凱施食品有限公司，以時利置業有限公司持有觀塘偉業街建邦工業大廈、逢源大廈舖位，以及九龍塘碧華花園等單位，於去年7月至8月，向財務公司成功申請1000萬元次順序抵押貸款，但就謊稱該等物業只曾按揭一次，即沒有其他二按。

去年12月，警方接獲該信貸集團負責人報案，指批出貸款後曾與兩人失去聯絡，其後經職員查證後發現涉案物業已有在其他機構作抵押貸款，於是報警。案件交由油尖警區刑事調查隊第

九隊接手跟進，人員經調查後分別在1月9及10日在九龍城區及尖沙咀區以涉嫌「詐騙」拘捕涉案男女。兩人目前已獲准保釋候查，2月上旬須向警方報到。

被揭欠租欠稅欠供強積金

凱施餅店近年屢現財政問題，最惹大眾關注的是去年被揭發拖欠8月約76萬元強積金供款，涉及約580名員工。一波未平，一波又起。9月底，凱施餅店母公司被揭發遭稅務局入稟追討1400萬元稅款。單計去年，凱施至少20次被業主稟追租，涉及金額約600萬元，其中至少12個被業主

要求將舖位交還。另外，集團旗下另一品牌「麵包秀」荃灣店亦曾於6月被追討兩個月近30萬元欠租。

去年11月1日，凱施被財務公司入稟追討其貸款拖欠的本金和利息，另要求交還抵押的5個分別位於牛頭角及北角的物業。12月，凱施持有市值約一億元位於元朗大馬路全幢4層高的舊樓商舖，被財務公司沒收，並作委託代理招標放售，物業市值約1億元。

凱施去年曾發聲明，承認拖欠部分員工8月份薪金，又聲稱受疫情影響，在經營上面臨前所未有的嚴峻考驗，表示已實行不同開源節流方案。

曾被譽「良心老闆」

投資物業致富

凱施餅店屢被揭發財困，近日其老闆及其妻子又涉嫌「詐騙」被拘捕，餅店能否繼續經營下去仍屬未知之數。據凱施餅店網頁顯示共有56間分店，以及約800名員工（截至2022年10月）。

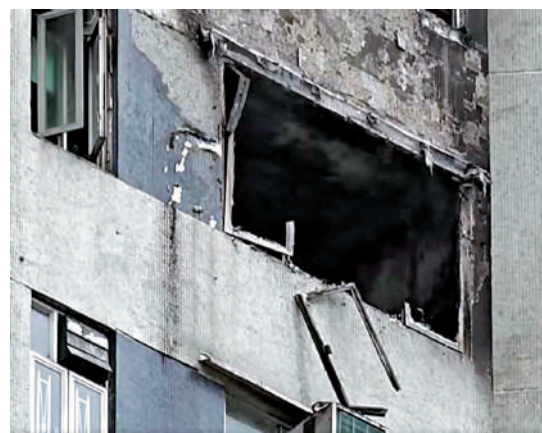
經營餐廳起家

凱施於1980年成立，由蕭偉堅和其兄弟姊妹經營餐廳開始，以麵包及港式奶茶馳名，其後於1990年初轉型餅店，主要銷售蛋糕及麵包，慢慢發展成一家連鎖式經營的麵包餅店，以生產、製造、分銷麵包及西餅為主，產品包括豬仔包、牛角包、咖喱角、黑森林、生日蛋糕等。現時凱施食品有限公司由蕭偉堅夫婦持六成股權，其餘四成股權由蕭偉堅兩名兄弟持有。

曾有傳媒報道，凱施餅店老闆蕭偉堅致富的主因是來自早年投資物業的獲利，當時他解釋買舖的目的是不希望餅店受租金升跌影響，令生意可代代相傳。2013年，凱施曾以月薪1.3萬元兼包住宿招聘司機引來一時佳話，蕭更被冠以「良心老闆」美譽，又曾將旗下本身用作收租的牛頭角唐樓單位，改作員工宿舍，一度吸引全公司過半數司機入住。

另外，凱施旗下品牌還有兩條副線，分別為「麵包秀」及由蕭偉堅的兒子蕭霆峰主理的「半熟工房」。

大公報記者葉浩源



▲起火單位損毀嚴重，窗框脫落。網上圖片

▲起火單位冒出大量濃煙。網上圖片

趁火爆竊 博康邨單位失財物10萬元

【大公報訊】記者葉浩源報道：沙田發生名副其實「趁火爆竊」事件！博康邨博逸樓一中層單位前日（10日）發生火警，昨日再遭賊人入屋爆竊，損失10萬元財物。54歲姓楊住戶在火警被救後回家善後，離開前以鐵鏈將大門鎖上，惟昨晨9時許，戶主回家時驚見屋內被大肆搜掠，其中3件珠寶首飾及1部平板電腦不翼而飛，警員

接報到場調查發現門鎖沒有被破壞，暫未知賊人如何闖入，案件列作「爆竊」處理。

事發現場前日發生大火，濃煙沖天，大批居民需疏散，幸無人死亡。消防將火救熄後單位外牆被嚴重熏黑，窗框燒毀變形，並波及附近單位，遭爆竊時現場仍有大攤積水未清理，戶主蒙受雙重損失，可謂禍不單行。

超跑涉非法賽車 警扣13車

【大公報訊】記者葉浩源報道：警方新界北總區交通部及刑事部組成的「反非法賽車專組」人員，昨日凌晨約5時在全港多區展開代號奔駒的打擊非法賽車拘捕行動。行動一共拘捕16人涉嫌非法賽車等罪，並扣查13部超跑和電單車，包括林寶堅尼、保時捷及GTR等。

據悉，涉事車輛最高時速達161公里，嚴重危險道路及其他使用者的安全。案件昨日下午提堂，被捕人已被沒收駕駛執照。行動中警方共扣查8部私家車及5部電單車，另有一輛私家車仍在追查當中。

查是否涉及賭博成分

16名被捕人均為本地男子，年齡介乎23至44歲，分別報稱商人、技工及設計師等。其中13人被控各一項「非法賽車」、「協助及教唆他人非法賽車」及「駕駛時沒有第三者保險」，涉及與去年11至12月四宗非法賽車案件有關；其餘3人則獲准保釋候查，2月下旬須向警方報到。

警方檢取各人手機，將循是否具有組織性或是否涉及賭博成分方向調查，不排除會有更多人被捕。警方嚴厲譴責涉案司機不負責任的駕駛行為，強調必定嚴正執法，絕不姑息。



▲警方在行動中一共拘捕16人。



▲扣查的車輛當中，不少是名貴跑車。

港大首創「先縮後除」治肝癌 存活率九成

【大公報訊】記者伍軒沛報道：根據醫管局資料顯示，肝癌為香港癌症死亡率第三高，每年有1500人因患肝癌而死。

有專家表示，現時只有大約三成肝癌病人適合以手術切除腫瘤，其餘病人透過藥物或介入治療，當中只有一成人完全有效。香港大學醫學院全球首創中期肝癌「先縮後除」三部曲治療方案，研究顯示逾五成病人經療程後可接受手術切除腫瘤，兩年內存活率高逾九成。

逾半病人可做手術切除

所謂的治療三部曲，病人會首先接受肝動脈栓

塞化學療法（TACE），以控制腫瘤及將腫瘤用碘油染色；再者於第28日進行5節立體定向放射治療（SBRT），殺死癌細胞並激活免疫系統；最後則於14日後每兩星期進行一次免疫治療（IO）以刺激免疫系統，識別腫瘤位置。

研究團隊招募了33名合資格病人接受治療新方案，病人腫瘤直徑由5至17.5公分不等。當中55%病人接受治療後轉為適合接受手術，42%腫瘤細胞全部壞死，其後兩年半跟進覆診顯示，病人的存活率高達超過九成，中位數則達30個月。

港大醫學院臨床醫學學院外科學系臨床教授陳智仁表示，新方案是透過接受肝動脈栓塞化學療法

控制腫瘤，其後再接受立體定向放射治療，再持續施以免疫療法，目的是將腫瘤縮小至可用手術切除。

大部分病人半年後見成效

陳智仁表示，研究團隊計劃將治療方案，擴大至中期肝癌兼肝功能較差的病人，提高接受肝臟移植的機會。「先縮後除」綜合治療方案可供即時臨床應用，瑪麗醫院亦有提供該治療方案。惟免疫治療屬病人自費項目，每月需3至4萬元，研究顯示大部分病人經過6個月的療程後已見成效，毋須再做，即全期治療約需20多萬元。



透視鏡

蔡樹文

財政司司長陳茂波昨日表示，對本港今年經濟表現較去年樂觀。他指出，內地經濟今年有望有較大的復甦，香港將會受惠，恢復通關後，本港出口會有改善，旅客訪港亦會推動餐飲、旅遊和零售業，相信今年經濟氣氛會較好。

陳茂波關於香港經濟前景的論述，香港人感同身受。經歷了三年疫情，加上黑暴事件嚴重衝擊，香港經濟陷入前所未見的困難。今天，這一切都成為過去，香港正朝復甦之路邁進。

官、商、民的信心，是推動經濟的主力。「春江水暖鴨先知」的股市，基本擺脫了熊市之態，不斷向上突破。各行業經歷了三年的低潮，市面近日展現了三年來從未有過的興旺景象，市民在樂觀情緒帶動下更願意消費。

高鐵如期復運，通關步入黃金階段，旅客訪港更便捷，帶動香港各行各業復甦，與旅遊零售相關行業正摩拳擦掌，一些後悔過早「離場」的商家，急急重返市場，部署東山再起。

商界現在擔心的不是經濟前景，而是擔心投資出手太慢失了先機。

後悔過早離場

盧寵茂：探討建兩地器官捐贈分享機制

【大公報訊】本港一名四個月大女嬰早前獲內地捐贈心臟供移植，立法會議員葛珮帆昨日在會議上就跨境器官捐贈及配對機制提問。醫務衛生局局長盧寵茂表示，政府對探討與內地醫療機構建立恆常的器官捐贈分享機制持積極開放態度，政府會繼續與內地商討。

盧寵茂說，就香港與內地而言，兩地器官捐贈和移植的法規、分配制度及病人的臨床處理有所不同，對人體捐贈器官的獲取與分配，以及跨境運送等亦有按國際標準制定的嚴格規定。

他又表示，政府須研究一籃子因素，包括但不限於兩地遺體器官

捐贈、獲取、分配、移植以至進出口等法規和安排、器官運送的安全性（如運送模式和時間限制）、與本地器官分配制度和輪候名單的銜接等，確保不論是香港或內地的捐贈器官，得以經過適當的機制和安排，安全、合法、公平、公正地應用於兩地最有需要的病人身上。



▲小芷希早前獲內地一去世男童家屬捐贈心臟，完成心臟移植手術。資料圖片