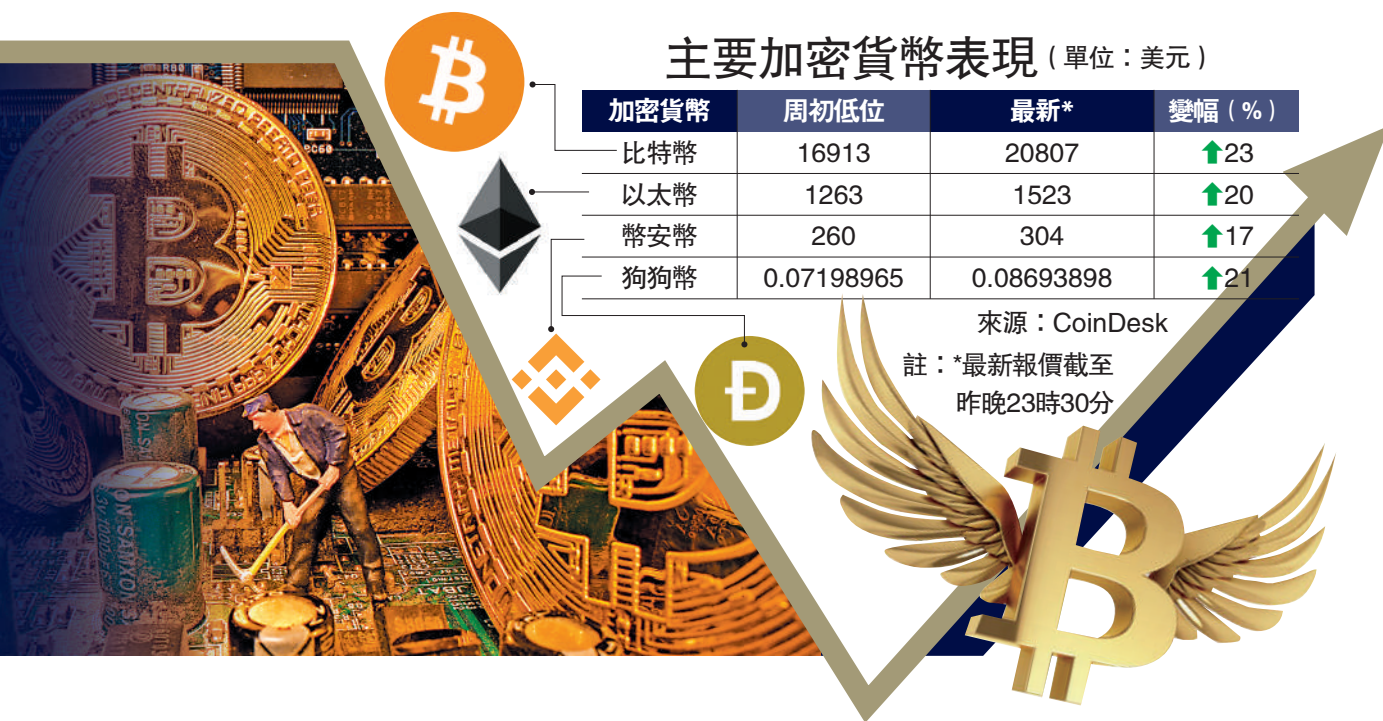
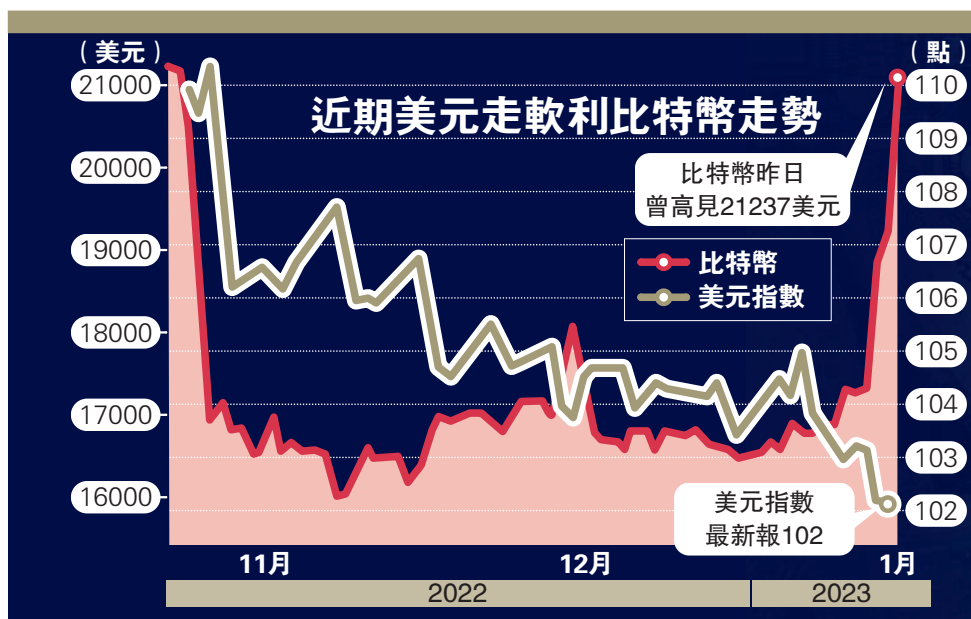


比特幣升穿2.1萬美元逾兩月首次

業界觀點現分歧 難言下輪牛市何時到



自去年11月，加密貨幣交易所FTX爆煲後，有長達約兩個月時間，全球市值最大的加密貨幣——比特幣（Bitcoin）一直在1.8萬美元以下水位，但昨日卻重上兩萬美元大關，為逾兩個月以來首次，最高曾見21237美元。加密貨幣交易所ShapeShift公司創辦人Erik Voorhees對比特幣前景十分樂觀，預測比特幣將飆升至4萬美元，但難以預測下一輪牛市何時到來。

大公報記者 李 信

比特幣去年損失逾60%，為有紀錄以來第二差的年度表現，而新一年迎來新開端。數據顯示，最近一周，比特幣已漲約12%，或為2021年10月以來的最佳單周表現。同時，其他代幣亦順勢而上，100種最大代幣的指數漲幅超過10%。

與經濟相關性短期難消失

另據CoinDesk顯示，比特幣過去24小時高見21237美元，最新升約8%，報20807美元。以太幣亦上揚，過去24小時高位報1594美元，最新升7%至1523美元。

一些加密貨幣相關公司的股價漲幅更大，比特幣礦商Marathon Digital一周漲幅逾60%。分析認為，比特幣回升與美國通脹放緩有關。美國去年12月消費者物價指數（CPI）同比上升6.5%，較前值7.1%大幅回落，是自2022年年中達到高峰以來，連續第六個月放緩。

Fundstrat數字資產策略主管Sean Farrell表示，在疲軟的美國CPI數據公布後，加密資產表現良好，這表明加密貨幣與宏觀經濟的相關性不會很快消失。在這一輪突破之前，比特幣的價格在1.6萬美元至1.7萬美元範圍內徘徊。Kitco高級技術分析師Jim Wyckoff從日線圖角度分析，短期內比特幣仍有更多上行空間。

Tallbacken Capital Advisors創始人Michael Purves表示，近日美元走軟也為

加密貨幣市場創造了更加有利的環境。Purves說道，風險資產一直在反彈，但前景肯定會進入反彈階段，而現市場倉位一直處於看跌和過渡的狀態，這意味着近期風險資產價格走勢看漲。

女股神最牛看百萬美元

展望未來，投資界似乎意見分歧。Voorhees預計，比特幣有望在今年夏天達到4萬美元左右，但承認很難預測下一次加密貨幣牛市到來的時間，料牛市將會在未來6個月至3年中的某個時間點到來。ARK Invest創辦人Cathie Wood則作出了更大膽的預測，料比特幣會在2030年漲至100萬美元。她說，去年的市場災難只造成一個影響，就是令大型機構不再對加密貨幣感興趣，未來幾年傳統市場的大型機構會認知到主流加密貨幣的優點及接受它。

然而，新興市場教父墨比爾斯（Mark Mobius）卻持相反態度，料今年可能會下探至1萬美元。他早在2020年就將比特幣喻為「經營賭場」，又抨擊加密貨幣更像是一種宗教，而非是一種投資。另外，以Joseph Ayoub為首的花旗策略師表示，加密市場在今年開局的活躍度、持倉量和交易量都處於歷史低位。他們在一份報告中寫道，考慮到該領域遭受的「系統性衝擊」，人們的興趣已經顯著下降。

虛幣平台半年兩度裁員 Crypto.com再炒全球20%員工

【大公報訊】自FTX爆煲及其創辦人「薯條哥」Sam Bankman-Fried（SBF）被起訴後，市場對幣圈不信任氣氛愈來愈嚴重，業界經營十分困難，繼Coinbase周二裁員兩成後，新加坡加密貨幣交易所Crypto.com亦步上裁員之路，將在全球範圍內裁減兩成員工，這已是半年內第二度裁員。

曾在去年7月裁員的Crypto.com，其創辦人兼行政總裁Kris Marszalek向員工表示，FTX崩潰事件，嚴重損害投資者對行業的信任，

也對Crypto.com雄心勃勃的發展計劃構成無法承受的衝擊，並形容裁員是一項艱難的決定。Marszalek沒有透露有多少員工將被解僱。據外媒報道，數百人周五發現他們不再有權訪問Crypto.com的系統，正被解僱。

近月多間加密貨幣相關企業先後裁員，單計去年11月份，裁員企業包括：Kraken 裁員30%，約1100人；阿根廷加密貨幣交易所Lemon Cash裁員100人；比特幣金融服務公司Unchained Capital裁員15%，估算數字為638人。

分析指，去年因利率上升和對經濟衰退擔憂，加密貨幣產業損失逾萬億美元。幣圈最大衝擊為去年11月申請破產保護的FTX，引發美國監管部門對主要交易所如何持有用戶資金的嚴格審查，加密貨幣寒冬仍在持續。

Coinbase:調查IMPS支付問題

此外，周二剛剛宣布裁員兩成、同時將關閉大部分日本的子公司的數字貨幣交易平台Coinbase表示，正在調查IMPS（即時支付系統）支付問題，IMPS付款目前禁用。

佳麗着「貨幣裝」競選環球小姐

【大公報訊】最新一屆環球小姐（Miss Universe）競賽中，以一襲「比特幣（Bitcoin）裝」、來自中美洲國家薩爾瓦多（El Salvador）的瓜哈爾多（Alejandra Guajardo）成為全場亮點之一，特色十足。

據悉，瓜哈爾多在「民族服裝」這項選美環節中，展示這套獨特的「黃金戰衣」，細看可以發現，這套衣服主要由薩國舊貨幣科朗（colon）、比特幣，以及圍繞科朗的可可豆，三種元素組

成。

其中，科朗在薩爾瓦多通行數十年，直到2000年後被美元取代，而可可豆則是中美洲盛產的農產品，一度被拿來當成貨幣使用，接着又於2021年將比特幣列為法定貨幣。

雖然過去1年，加密幣圈迎來寒冬，包含比特幣在內多種加密幣都大跌，而薩爾瓦多近期通過了其數字證券法，為更廣泛的加密貨幣市場提供了嚴格的消費者保護框架。



薩爾瓦多佳麗瓜哈爾多，在環球小姐選拔賽中，身著「貨幣裝」出戰。

維峯·浚匯特色戶逾千萬成交 創新高

【大公報訊】樓市活動復常，新盤特色戶備受追捧。恒地（00012）北角維峯·浚匯，剛售出一伙平台特色戶，成交價逾千萬元，呎價近3.8萬元，雙創項目新高。

恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，維峯·浚匯自現樓以來屢獲市場好評，反應熱烈，昨日售出一伙特色單位，為30樓C室，1房設計，實用面積265方呎，連214方呎平台，成交價近1003.5萬元，呎價37867元，破項目成交價及成交呎價新高。受惠於兩地通關，集團旗下新盤接獲更多查詢，足證市場對優質物業的需求。維峯·浚匯至今累售171伙，佔可發售單位189伙逾90%，套現逾12億元。

泰山閣放盤逾年 累劈490萬沽

此外，嘉里建設（00683）旗下屯門滿名山剛錄得大額成交，以招標形式沽出名庭洋房10號屋，連3個住宅車位，成交價8631萬元，呎價為3萬元。該洋房實用面積2877方呎，四套房間隔，連2469方呎花園及1106方呎天台，成交價為738天。洋房僅餘山庭3號屋待售。

另綜合市場消息，恒地系的粉嶺ONE INNOVALE-Cabanna均錄得成交，本月截至昨日一手共沽逾235伙。

二手同樣活躍，市民入市步伐加快。美聯物業助理區域經理吳肇基指，新一年1月持續旺勢，鯽魚涌太古城連續三個月成交量重上20宗以上水平，打破過往農曆年月份少成交現象，本月21宗成交，對比上月同期7宗多達兩倍。最新一宗成交為泰山閣高層A室，實用706方呎，2021年底放盤叫價1700萬元，放盤逾年累劈490萬元，以1210萬元易手，呎價17139元。原業主2013年11月以約958萬元買入，賬面獲利約252萬元，物業升值約26%。

美聯聯席區域經理葉容生指，市場氣氛轉旺，公屋有市有價，白居二客人都搶先一步入市。粉嶺祥華邨祥智樓B翼座中樓8室，實用490方呎，3房間隔，剛以298萬元（白居二）沽出，呎價6081元，買家為原邨居住客，幸好抽到白居二，見市場轉旺，見上述單位有裝修，睇樓一個星期隨即拍板。業主2005年19.61萬元買入，賬賺278餘萬元。

喜薈持貨4年賬蝕40萬

蝕讓個案依然持續。中原高級區域營業經理許永生表示，長沙灣喜薈開齋即見血。2座低層C室一房戶，實用397方呎，望清靜內園景，最初開價728萬元，經連番議價後，最終大減98



▲維峯·浚匯特色戶呎價及成交價雙破頂。

萬元或13%，作價630萬元，呎價15869元。據了解，原業主2019年4月以670萬元購入，持貨近4年，賬面虧蝕40萬元。

香港置業業務經理（銷售）黎俊華表示，荔枝角美孚新邨三期百老匯街84號低層B室，實用面積約543方呎，向西望園景。原業主以約600萬元放盤約1年，經議價後減價至585萬元售出，呎價約10773元。資料顯示，原業主2018年7月以788萬元購入，持貨約4年半，賬面虧損約203萬元，單位貶值逾25%。

為何經濟預測日漸玄學化？

財經分析
李靈修

新年伊始，又是各大投資機構發布經濟預測報告的時候。近日有網友找出中金公司去年寫的《十大預測》，發現其中內容「十佔九錯」、嘲笑其為「市場明燈」。事實上，券商的年初研報多是依據當下情形做出的線性外推，要求對全年風險因素精準預判，實在是勉為其難。

預測報告有着時間局限性，本就不經不起「翻舊賬」，那為什麼現在又被拿出來說事呢？筆者認為有一點關鍵因素，近年來全球地緣政治摩擦加劇，疊加新冠疫情爆發，非市場因素對經濟的干擾愈發顯著。可以說，券商的傳統分析框架已不適應新環境，經濟學家時常被打入「未知領域」。譬如，去年年初的俄烏衝突爆發，大出各路分析師的所料；又如去年底內地防疫政策調整，能準確判斷出的又有幾個？

雖說在眼球經濟時代，公眾記憶力只有七秒，但若預測短期內被頻繁「打臉」，自然對分析師的信譽大有折損。在此背景下，我們見到市面上的預測報告，普遍呈現出語意模糊、雲山霧罩的特徵，所謂「寧要模糊的正確，不要精準的錯誤」。日前就有知名經濟學家在研報中大談佛道哲學，論述「諸行無常、諸行皆苦、諸行無我」在市場中的印證。報告最後指出「唯有從對永恆的執著中涅槃寂滅，方能真正脫離凡

俗，超然象外，成為交易的主人」，讓一眾投資者們「不明覺厲」。

若講到預測報告「玄學化」，其實源頭還真就在香港。里昂證券（中信里昂前身）於1992年春節期間為客戶郵寄賀卡，其中附上幾位風水大師的全年預測，再輔以該行分析師的觀點，據說當年行情逐一應驗，自此名聲大噪，每年都會推出《風水指南》。不過，中信里昂在開篇都會寫明，《風水指南》不是研究報告，不構成投資建議。如同賀歲片都會註釋，「本片內容純屬虛構，如有雷同純屬巧合」。

內地分析師也曾試圖將玄學引入研報，但結局都不甚理想。2021年底，國盛證券分析師劉軸兵撰寫PPT《幻燈片》文件《天干地支在擇時中的應用初探》，私下交流外傳並被媒體廣泛轉載。江西證監局其後以「未按法規要求製作研報」為由約談當事分析師，國盛證券也被當局發出警示函。

無獨有偶，安信證券首席投顧陳南鵬亦發布研報，以金木水火土五行推論2022年每個月的熱點投資主題，並預言自2022年開始，A股市場將開啟長達五年的牛市。報告發布後，業界嘩然一片。2022年3月份，深圳證監局對陳南鵬「採取監管談話措施，其所供職的某券商分公司被出具警示函」的監管措施。從A股全年走勢來看，這篇報告的預測也是完全失敗。