

玄學家：樓市上半年波動大 農曆8月始回升 兔年旺上車盤 豪宅調整未完

股樓運程(下)

俗語說「大疫不過三」，踏入2023年「送虎迎兔」，究竟新冠疫情會否逐漸緩和？本港地產市道在通關效應下，能否迎來新一輪升浪？《大公報》今年邀得著名風水玄學專家李丞責為讀者剖析「癸卯」年香港整體樓市運勢，以及講解流年招財化煞風水布局，教大家透過家居擺位趨吉避凶，希望平安行運一整年。

大公報記者 林惠芳

▼本港樓市經歷虎年的調整後，有望在兔年回穩。

2023年開局，樓市於通關刺激下交投轉旺，樓價跌勢趨緩和，踏入兔年後，本港樓價升勢能否延續？李丞責接受《大公報》專訪時指出，根據今年的流月飛星圖，農曆4月有「五黃」災星入中宮，恰巧地，當月正是「日全環食」發生的前後1個月。由於「五黃」是災星，去年流年入中宮已令本港地產帶來調整，今年農曆4月入中宮，加上「日食」影響，意味當月本港經濟及地產會動盪。

雖然樓市或出現新一輪跌浪，但李丞責補充，今年農曆8月「一白」偏財星飛臨中宮，本港房地產市場有望回升，其中上車盤表現較佳，有自住需要的首置人士，不妨在轉折位之中作出決定。惟豪宅物業今年受到「七赤」破軍退氣星影響，價格今年會持續尋底。

根據中國術數「三

元九運」，香港地運於2024年便進入「九運」，由2024至2043年期間，以南區和北區當旺，即香港仔、尖東和新界北等，有意入市人士可作考慮。若揀選南、北以外地區，建議以屋苑南面見山、北面見水為佳。

科技能源電訊成投資新勢力

李丞責又提到，本年「四綠」文昌星入中宮，代表法律及學制是全年重點，意味地產會有新的制度出現，不排除特區政府會放寬樓市「辣招」。

被問到「八運」屬土，本港樓價於2004年起的確反覆上揚了20年。隨着「九運」來臨，是否意味樓市無運行？李丞責表示，在2004至2023年下元八運的影響下，普羅大眾心理上對房地產會存在很大的追求，隨着「九運」到來，市民對地產的渴求不再一面倒，屆時科技、能源或電訊會成為主流。

被新冠疫情折騰3年，踏入兔年，市民當然關注疫情會否減弱。李丞責表示，在玄學角度，太陽是正能量，若天文現象「日食」發生，對當地市民的健康帶來一定影響，其影響力的輕重就視乎該區域是

否可以望見這個現象。可見，影響較大；不可見，影響較少。而影響力大約在「日食」前後一個月左右發生。

新型傳染病恐再現 注意衛生

據天文台預測，今年新曆4月20日將出現「日全環食」，中國、亞洲可見，為區內市民帶來挑戰，估計新型傳染病或會出現，各界在放寬社交之際，也要提高個人衛生意識。至於另一次出現日環食是新曆10月15日，雖然中國、亞洲不可見，惟南北美洲可見，在全球化之下，亞洲或受波及，所以4月前後、10月前後必須注意環境衛生，提防流感病毒。

此外，李丞責為今年香港交通占得一支地雷復卦，此卦與本年的香港天災為同一卦，兩者配合，預料更需要關注在地下、在地下的隧道、在地下的車輛及地面可見的鐵路系統，將容易出現突發事故，甚至成為災禍，奉勸有關方面多加強保養維修，注意安全標準。

◀李丞責預期本港樓價在農曆8月後回升。

兔年開工吉日

農曆	西曆	吉凶	宜事
正月 初三	1月24日 (星期二)	吉	開市吉日
正月 初六	1月27日 (星期五)	吉	送五窮
正月 初十	1月31日 (星期二)	平	開市吉日
正月 十二	2月2日 (星期四)	吉	開市吉日
正月 十五	2月5日 (星期日)	吉	人旺財旺

資料來源：李丞責2023兔年運程

文昌位入中宮 風水物品催旺有妙法

趨吉避凶

「送虎迎兔」，今年兔年「四綠」入中宮，代表文昌，著名風水玄學專家李丞責說，市民可於家居、房間、書房甚至書枱的中央位置，選擇合適的風水物品擺設，以作催旺。

他解釋，文昌不單指學業，也可以指工作，催旺文昌有助頭腦清晰，靈活變通，發揮個人能力，對提高學業及工作表現有幫助，可擺放文昌陣或佩戴綠水晶手護串。

今年「二黑」巨門星飛臨東方，乃病星，也容易有懶散及沉迷的傾向，若稍欠節制，便容易迷惑成癮，如飲食過量或煙酒過度等。李丞責提醒，不宜在正東位存放經常食用的食品，以免變壞。正東位同為本年太歲位及向三煞位，傳統上不宜動土，若此位置是廚房或廁所，更應保持清潔；若為床頭，建議避開，如情況未能改動，可以用風水物品化煞，例如擺放木葫蘆或佩戴朱砂手護串。

財星在南 宜擺白玉象

「三碧」祿存星今年飛臨東南方，此星乃戰爭星、是非星，床頭位置今年不宜在東南位，如情況許可盡快改動至有利的方位，若實際情況不能改動，可選擇擺放合適的風水物品，例如化是非的五小福、仿象牙福祿壽，或佩戴黑曜石手護串，這類物品於坊間不難購買。

今年正南方有「八白」左輔星，屬當運財星，可擺放白玉象一對或佩戴金發水晶手護串催旺，此手串適合五行屬金之人。

至於偏財星「一白」貪狼星今年飛臨西南方，指橫財或意外之財，可視為較難得到，需要祈求財神賜福，緊記偏財只屬意外之財，不應過分祈求，適可而止，切勿沉迷賭博投機。本年西南位適合見水，可擺放水晶流水陣加以催

旺，亦可擺放靜態物件，例如龍龜盒。

「六白」武曲星是建旺的財星，今年入了正西方，由於今年正西位是關乎出門平安、交通平安及執行順利的方位，不宜令此方位有所欠缺，從事交通運輸或旅遊行業，可在正西位擺放化煞伏虎羅漢出行平安掛座。本年的歲破及三煞位同時在正西，切記不宜動土，否則不利健康。

「五黃」廉貞星今年飛臨西北方，此乃災星，傳統上不宜在五黃位置動土，小至鑽牆敲打，大至大型維修和建築項目等，都需要小心處理，否則會招來不吉利的東西，若要動土，最好先作祈福，並應要尋找專業人士擇日進行。

若廚房或廁所位於家居西北位，因此更需要加強保持地方清潔。若床頭在西北位，最好移動至本年有利的方位，若情況不許可，應擺放護身用品以助化解，例如化煞銅鈴。李丞責提醒，「五黃」方位切記不要擺放會郁動的物件。

喜慶星入正北 旺桃花

「九紫」右弼星今年進入正北方，乃喜慶星，今年九紫位是合十的方位，合十即和洽，能與其他條件和合，是全年最強的桃花位，如能運用，大利婚嫁、追求伴侶、懷孕和得獎等，可擺放粉紅水晶桃花樹或佩戴桃花手護串催旺。

今年東北方有「七赤」破軍星到臨，乃下元八運之破財星，是退氣之象，不利財運和桃花，可擺放紅色雞形擺設、紫晶洞或佩戴金發水晶手護串化解。

兔年招財化煞風水布局



資料來源：李丞責2023兔年運程