

## 「再造一個新廣東」對香港的啟示

廣東在兔年新春第一工作日，隆重舉行全省高質量發展大會。廣東省委書記黃坤明在致辭中指出，依託粵港澳大灣區這一重要動力源，「必定能再造一個新廣東，再創讓世界刮目相看的新奇跡」。這是廣東向全世界發出快馬加鞭推動高質量發展的強烈信號，彰顯了強大的發展魄力和信心底氣。廣東如何發展，對香港關係重大。包括特區政府在內的社會各界，更要抓緊內地發展的歷史性機遇，積極主動融入大灣區建設，做好與廣東合作的機制對接，譜寫建設發展的新篇章。

廣東此次會議被稱作是「新春第一會」，線上線下參會人數多達2.5萬人，為近年之最，正如黃坤明致辭中所指出，廣東攜起奮進催征的金鼓，奏響走在前列、當好示範的強音。事實上，2022年廣東省經濟總量超過12.9萬億元人民幣，若以單獨經濟體計算，已躋身全球前十大，全面超越亞洲「四小龍」。「新春第一會」向全省發出動員令，清晰闡明了來年發展的方向。

黃坤明書記在致辭中指出了廣東經濟的「危」和「機」：「危」源自高質

量發展不足，「機」要靠高質量發展才能緊緊抓住；強調貫徹新發展理念、推動高質量發展是廣東的根本出路。並指出了粵港澳大灣區「動力源」的重要角色，以及橫琴、前海、南沙等重大平台的作用。致辭內容深刻，「金句」頻出，令各界感受到了廣東新一輪發展的大幕正在開啟。正如有分析指出，廣東將進一步擴大開放，進一步落實創新發展理念，加大人才和資金的吸引力度，這對香港是巨大的機遇。

實際上，如果將致辭的主語換成香港，也同樣合適。香港要深刻認識到自身的「危」與「機」。「危」在於傳統優勢面臨挑戰，高質量發展面臨各種瓶頸；「機」在於內地發展迎來新的歷史階段，尤其是廣東加快高質量發展，為大灣區建設注入了強大的動能，香港鞏固傳統「四大中心」、建設「新四大中心」迎來前所未有的大好時機。當中的核心在於，香港能否用好用足大灣區這一巨大動力源。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公布至今近四年，但香港因各種原因有所耽誤，參與建設的速度和質量都難以令

人滿意。如今在中央的支持下，香港已進入由治及興的新階段，再無任何不作為、慢作為的理由。未來要全力以赴，聚焦大灣區建設的關鍵領域，尤其要完善創新合作機制，優化跨區域合作創新發展模式，加快形成以創新為主要引領和支撐的經濟體系和發展模式。更要與大灣區其他城市在協同創新、基礎設施互聯互通、重大合作平台建設、高水準人才高地建設等方面充分合作，爭取實現新的突破。

大道至簡、實幹為要。和廣東一樣，香港必須只爭朝夕、迅速行動，以奮鬥姿態搶時間、搶機遇，「一刻不耽誤地埋頭苦幹」。行政長官李家超積極有為，推動香港發展呈現新氣象，令人對香港未來增添了信心。

香港中聯辦主任鄭雁雄不久前在新春致辭中指出，祖國內地遼闊的發展腹地、巨大的消費市場、不竭的創新動力等等，為香港逐夢者大顯身手提供了廣闊舞台。做好「發揮香港所長、貢獻國家所需」這篇大文章，香港一定大有可為、風光無限。只要各界矢志不移幹實事，完全有可能再造一個新香港。

## 讓劏房戶早日上樓

特區政府希望以簡約公屋加快改善劏房戶的居住環境，位於啟德的簡約公屋示範單位近日首度公開。政府新聞網視頻顯示，發展局局長何永賢日前帶領多位劏房戶前往參觀。示範單位約300多平方呎，與一般公屋相仿，設有獨立空間，可放下梳化、床、櫃、飯桌，廚廁俱全，適合4至5人入住。每月租金約2650元，為公屋的九成。

現場參觀的劏房戶顯得很興奮，其中輪候公屋四年的梁太表示，示範單位寬敞，小朋友有充足活動空間，讀中學的兒子今後可以有自己的書桌，也可有自己的睡房，不必再與家人同擠一張床，認為單位符合其一家人的需要。另一位參觀者則強調希望盡快上樓，有較大的空間，一家人開開心心生活，她就很滿足了。

簡約公屋好不好住，劏房戶最有發言權。劏房戶表示滿意，且急着上樓，這就是對簡約公屋的最好評價。事實上，相比一般

公屋的建造過程動輒需要十年、八年，簡約公屋的最大特色就是快，一至兩年就可以建好，劏房戶早點上樓，不但可以即時改善居住環境，有利孩子成長，更可以節省不少租金，從而增加儲蓄，提升整個生活品質。簡約公屋是解決劏房問題的捷徑，這是毋庸置疑的，有人視之為「救生艇」，一語中的。

至於坊間批評簡約公屋的兩大不足之處，一是選址偏遠，一是造價貴，特區政府已作出回應。從現在透露的八處選址看，三處在市區，包括柴灣、啟德和牛頭角，單位佔總供應的一半。造價方面，由原先估計的約268億元減少約10億元，以單位計，與一般公屋的建造成本相當。在要求立法會撥款方面，特區政府也由一筆過改為分兩次。

期望有關部門不斷完善計劃，把好事辦好；另一方面，立法會也應盡快審議通過撥款方案。

龍眠山

# 告別劏房 簡約公屋4人單位曝光

### 逾300呎有獨立廚廁 月租2650元

簡約公屋單位真面目曝光。房屋局近日邀請劏房戶，參觀供四至五人家入住的簡約公屋示範單位，單位內有足夠活動空間，客廳、獨立廚廁、並可放置三張床，房屋局局長何永賢形容，簡約公屋是「幫助劏房居民的救生艇」，價值無法計算。消息稱，政府敲定簡約公屋八幅用地選址，三幅市區地的單位量約佔總供應一半，整體項目費用較原預算減少近10億元，降至約260億元，打算分兩期向立法會申請撥款，第一期先申請150億元。

大公報記者 賴振雄 梁少儀

何永賢早前帶同接受社福機構服務的劏房戶，到簡約公屋示範單位參觀，向居民介紹單位設計和基本配備，希望讓他們直接了解簡約公屋的特點，看到改善居所的希望。

簡約公屋單位面積10至30平方米（約107至322平方呎），劏房居民當日參觀的示範單位是300多平方呎的大單位。從政府發布的視頻所見，單位內設有獨立廚房和廁所，客廳和廚房也有窗，採光度不俗，廁所也有窗，並非「黑廁」，但空間較狹窄，放置馬桶後，並無獨立淋浴間；另一邊的睡房，以拉簾分隔兩間房，足夠放三張床；單位並已配備冷氣和熱水爐等，基本設施齊全。

#### 啟德選址鄰近港鐵站

何永賢形容，簡約公屋是幫助劏房戶的「救生艇」，初步預計月租2650元，是傳統公屋租金的九折，另有較細單位將可供申請，期望劏房戶有更多儲蓄籌劃未來，「你到過劏房便會明白，很窄小的一扇門，打開後一個老人，他的生活空間僅僅像櫃子般，便是這麼細小的地方，有窗等如沒有窗……（簡約公屋）有自己的洗手間，有洗澡、生活的地方，令他們早日脫離艱難的環境，這是簡約公屋的社會價值。」

政府計劃五年興建約3萬個簡約公屋單位，早前公布四個選址分別在元朗、屯門及上水蓮塘尾。據了解，政府最快今日公布全部八個選址，新增柴灣常安街、啟德世運道、牛頭角彩興路、屯門樂安街。市區簡約公屋單位量佔總數一半，啟德世運道地皮5.7公頃，是新選址中最大，鄰近啟德港鐵站。柴灣常安街常平街交界用地最小，隔鄰是柴灣

THEi，佔地只有0.9公頃。

房屋局早前公布簡約公屋建造費高達268億元，單位平均造價貴過一般公屋。消息稱，整個計劃建造費可減至259.9億元，基建工程費由6億元減至4.5億元，換言之，整體成本可削減約10億元。

#### 分兩次申撥款 首筆150億

消息稱，政府打算分兩次向立法會申請撥款，第一批就啟德世運道、牛頭角彩興路、屯門第3A區、元朗攸樂路，申請撥款約150億元，涉及興建約1.7萬個單位；第二批就柴灣常安街和常平街、屯門第54區、屯門小欖樂安街、上水蓮塘尾申請撥款約110億元，涉及興建約1.3萬個單位。

樓高不多於三層的低矮設計簡約公屋，每個單位平均造價約53萬元，與政府就過渡性房屋每個單位資助約55萬元的支出相若。高層設計的簡約公屋，每個單位平均造價65萬元，低於公屋的76萬元。

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣表示，政府就造價盡量控制成本，但由於簡約公屋要與時間競賽，盡早落成，相信難以大幅調低。他認為，最重要是讓劏房戶盡快脫離困境，他相信市區簡約公屋提供更多單位。

立法會房屋事務委員會成員鄭泳舜認為，改善劏房戶生活環境，刻不容緩，政府在市區選址興建更多簡約公屋，可為基層帶來更多方便，但落成後要做好交通等配套。



掃一掃 有片睇



▲客廳生活基本需要。家庭廳分明，可滿足



▲洗手間麻雀雖小，五臟俱全。



▲睡床有相對充足的私人空間。

簡約公屋睇真啲	
單位數目	30000個（五年內興建）
單位面積	約10至31平方米（即107至333平方呎）
申請資格	輪候公屋三年或以上人士（住戶仍可繼續輪候傳統公屋）
室內設施	獨立廚房、洗手間、配備冷氣、熱水爐等
市區選址	牛頭角彩興路、啟德世運道、柴灣常安街和常平街
初步選址	新界選址：屯門第3A區、屯門第54區、屯門小欖樂安街、元朗攸樂路、上水蓮塘尾
租金	公屋租金9折，例如4-5人家庭，租金約2650元

資料來源：綜合消息、政府早前公布



▲開放式廚房煮食設備齊全。

## 劏房戶：希望小朋友有自己空間

**滿足需求** 未來獲安排入住簡約公屋的住戶，一般只能居住最多五年。新家園協會服務總監陳義飛接受《大公報》訪問時表示，簡約公屋可改善劏房戶的居住環境，但屬短期措施，他認為交通配套、周邊社區設施、選址、租金等各方面，難以與公屋相提並論，而大部分居民反映，希望簡約公屋在各方面可以做到平衡。

#### 團體倡做好社區配套

「最好不要太偏僻。」陳義飛稱，簡約公屋若太偏遠，居民返工、子女返學可能受影響，「到時搬來搬去太麻煩。」至於周邊配套，居民希望至少可滿足日常生活需求，包括購物、超市、小型公園、社會服務設施等。

「希望小朋友可以有自己獨立空間，擁有一張書桌，希望可以快點上樓住公屋。」多位劏房戶近日應房屋局邀請，參觀位於啟德社區隔離設施的簡約公屋示範單位，他們在願望卡寫上對改善居住環境的期望，希望盡快上樓，「一家人開開心心地生活，就滿足了」。

本港12.75萬個住戶居於環境欠佳的單位，當中有9.36萬戶居住在劏房。輪候公屋已經四年的劏房戶梁太，有份參觀簡約公屋示範單位，當日她手抱六個月大的女兒，與家翁、家姑一起前往，形容若一家人將來可住在這環境，真的太舒服，讓14歲的兒子可在書桌上做功課，「有自己的一張床」，毋須再與妹妹和媽媽同眠。

大公報記者鍾佩欣

## 因時制宜，研究拓寬稅基



透視鏡

蔡樹文

財政司司長陳茂波昨日在網誌中表示，社會步入後疫情階段，將近年擴張性財政政策收緊，是無可避免並有必要的做法。下年度的財政政策將由「相當寬鬆」的擴張性取態，過渡至「中間偏鬆」。

過去三年的特殊狀況，須要動用大量財政儲備應付不斷惡化的經濟，以穩定社會民生。持續的財赤，令財政儲備大幅下降到8000億的水平，相當於約12個月的政府開支，遠低於3年前、相等於20多個月開支的水平。

香港是執行「量入為出」、「收支平衡」的財政原則，目前的財政狀況只是處在「亞健康」狀態。香港作為細小經濟體，極易受外圍因素影響，故沒有條件、也不可能仿效美國靠發債度日。香港需要利用復常契機，財政政策要因時制宜，透過開源節流改變目前「亞健康」狀態。

長期以來香港奉行簡單稅制，依靠幾個稅種及賣地收入維持，以致經濟出現任何風吹草動，都會影響政府財政收入。為了政府有穩健財政，我們需要積極研究拓寬稅基，盡量降低經濟波動對庫房的影響。