

# 羅湖商業城商戶「搶開」重開搶客

## 店家整理舖面忙補貨：開關後生意一定好轉

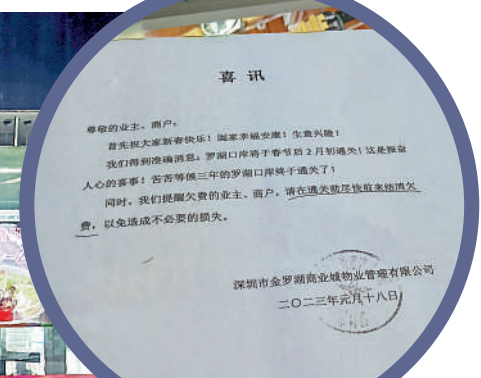


在福田和文錦渡等口岸恢復正常通關後，各界對於羅湖口岸2月初通關也給予很大期望。記者1月31日下午在羅湖商業城看到，許多商家前來店舖整理櫥窗和貨品，清潔衛生，籌備開業。記者粗略估算，準備開業的商家大約佔到總數三成左右。一位江西籍商戶曾先生向記者表示，終於盼到了這一天，雖然不知道具體通關日期，但只要盡快開關，生意一定會好轉，為此夫婦倆忙於整理眼鏡，期待港人和外國遊客帶來的銷售機會。

大公報記者 李昌鴻深圳報道



▲1月31日，羅湖商業城不時有商戶進出，為店舖重開做準備。▶羅湖商業城商戶一經復業，便吸引了本地客光顧。大公報記者李昌鴻攝



▲羅湖商業城物業管理方1月中旬向商家發布通知稱，2月初羅湖口岸將會通關。大公報記者李昌鴻攝

### 羅湖商業城商家忙復業



已有近三成商家開業或者籌備開業，較春節前大幅增長

- 商業城二樓建行整潔大廳準備迎客
- 羅湖口岸附近港式茶餐廳籌備食材
- 酒店清潔和整理房間
- 多家眼鏡店開門營業

福田口岸1月8日恢復正常通關後，令周邊商業逐漸興盛起來，這令羅湖口岸周邊商家也十分羨慕，他們期待羅湖口岸加入通關行列，這樣，羅湖商業城和附近商業也會日益復甦和興旺。

### 已復業店吸引本地客購物

記者1月31日下午走訪羅湖口岸和羅湖商業城看到，羅湖口岸懸掛歡度春節四個大字和擺放迎春的花盆，整潔光亮。該口岸旁邊的羅湖商業城共計有上千家商戶，無數商家包括眼鏡、手錶、手提包、手錶、服裝和電動玩具等。記者在多個商家櫃檯看到，羅湖商業城物業管理公司深圳市金羅湖商業城物業管理有限公司在春節前下發的通知，主要內容是「我們得到準確消息：羅湖口岸將於春節後2月初通關！這是振奮人心的喜事！苦苦等候三年的羅湖口岸終於通關了！同時，我們提醒欠費的業主、商戶，請在通關前盡快前來結清欠費，以免造成不必要的損失。」

正是這一消息，加上臨近2月初，因此羅湖商業城大量商家在商舖歇業了三年後，紛紛前來打掃衛生、整潔店舖和整理銷售物品，看是否需要補貨等。記者在該商業城二、三樓均看到同樣的情形，商家在籌備開業，有的已經在銷售，吸引部分零售的本地顧客前來購物。

記者粗略估計，該商業城約上千商家，目前已有近三成商家在開業或者籌備開業。另有不少商舖仍然關門，主要是一些商家希望等正式通關後才會來開門營業。

### 期望生意能夠更上一層樓

在羅湖商業城經營眼鏡業務的江西籍眼鏡商家曾先生接受記者採訪時表示，「獲悉羅湖口岸2月將很可能

實現通關，因此我們十分期待這一天早一點到來，便特地與太太過來一起整理眼鏡，查看種類和數量如何，是否需要補貨，通關後香港人和外國遊客將會帶來商機；希望通關後生意越來越好，期望這裏所有商戶生意能夠更上一層樓。」

從事銷售佛珠、玉石佛像的商家黃女士表示，她在該商業城有兩家店舖，疫情前生意還不錯，能夠賺一些錢，但三年疫情和羅湖口岸中斷通關後，她店舖只得一直歇業，幸好不用交房租，只需交管理費，並且是打折一半後交，緩解了經營的壓力。她期盼羅湖口岸通關後帶來許多香港和國外客戶，可以獲得更好的收入。

不過，對於許多商家紛紛籌備營業迎接口岸通關一事，深圳市金羅湖商業城物業管理有關人員表示，目前並沒有羅湖口岸通關的確切消息。深圳市人民政府口岸辦公室有關負責人春節前向記者表示，最終信息要以政府公布的為準。



掃一掃 有片睇



服裝手提包手錶手鏈佛珠等商舖籌備開業



商業城一樓肯德基、麵館等開業

大公報記者李昌鴻整理



### 免租撐三年 八成商戶堅守

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：由於疫情影響，羅湖口岸通關中斷三年，羅湖商業城生意一落千丈，許多商家無奈只得打散工和臨工等，以維持養家餬口，他們紛紛感嘆，養家並不容易。

深圳市金羅湖商業城物業管理有關人員表示，為穩定商戶和減輕其負擔，三年來該商業城不收租戶一分租金，只收管理費，並且還是五折優惠。三年來只有兩成商家退租流失，八成商戶仍在堅守，表明他們看好未來通關後帶來的機遇。

羅湖商業城江西籍商戶曾先生表示，三年來因為疫情和通關中斷，他們店舖只得歇業，家裏有三個孩子，都在讀書，其中一個在讀大學，並且

租房每月要數千元（人民幣，下同）。由於沒有收入，因此他感覺生活壓力很大。為了養家，他只得外出打散工，做過建築、裝飾等多種工作，收入不多，十分辛苦。

商業城內一家商舖擺滿了手錶，包括石英表和機械表等，價格大多從幾十到數百元不等。該店舖負責人黃女士稱，三年來因為疫情商業城生意消失，自己只得去打工，以維持生計。聽聞羅湖口岸恢復通關在即，因此趕回來整理商品，查缺補漏。

專門銷售手提包的商家周女士稱，近三年來他們轉做網上業務，以維持銷售。她感嘆，幸好不用收舖租，只收管理費，否則根本難以支付租金。

### 港式茶餐廳增人手迎客流

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：羅湖口岸附近的一眾商家十分期待通關機遇，包括酒店、港式茶餐廳、快餐店和的士司機等，均期待分享港人北上帶來的商機。

記者在羅湖口岸一港式茶餐廳獲悉，得知羅湖口岸將於2月通關後，於最近增加了人手和食材，以應對將來大量港人前來消費。餐廳負責人表示，疫情爆發前，口岸正常通關，很多港人喜歡前來消費，收入不錯。如今三年，他們生意差，每年辛苦但沒有什麼錢賺，客流不多，主要做居住在羅湖的港人和深圳市民的生意。

一家燒鴨店老闆表示，羅湖口岸

通關後，港人消費將會是重要收入來源，目前生意一般，沒有錢可賺。在該燒鴨店旁邊一家酒店負責人劉小姐表示，希望口岸能夠盡快開通，業務將會較好的改善。

### 的士司機盼通關增收

羅湖口岸附近許多的的士司機也期盼早日通關，這樣大量香港和外國遊客將帶來許多業務，未來羅湖口岸也是其每天重要的拉客來源地。目前的收入不多，加上支出多，因此，賺不了什麼錢，通關後會有大量的港人和外國遊客的打的需求，從而有利提高收入。



▶連塘口岸商業城保安介紹，口岸旅檢通關在即消息傳出後，前來租舖的人明顯增多。大公報記者石華攝

### 蓮塘口岸將通關 商業城租務升溫

【大公報訊】記者石華深圳報道：近日，有消息稱2月份將恢復全面通關，記者於1月31日在皇崗口岸看到，新皇崗口岸聯檢大樓依舊在施工狀態，而蓮塘口岸交通配套已經完善。記者當天從深圳市口岸辦獲悉，目前沒有接到全面恢復通關的通知。

1月31日下午，記者趕到皇崗口岸時發現，原口岸旅檢大樓外側停滿了施工車輛，從工地外圍看，並沒有看到大量施工車輛在工作，十餘輛挖掘機停在工地內，只有一輛運土車和一輛灑水車工作。目前，皇崗口岸原公交站處於停運狀態。

### 口岸交通配套已完善

口岸周邊的人流很少，廊橋國際二樓的快遞、地產、餐飲等商舖都處於關門狀態，只有一樓有少量店舖開

門。據廊橋國際物業工作人員表示，目前沒有收到皇崗口岸重啟旅檢通道的消息。

同日，記者在蓮塘口岸看到，口岸依舊禁止人員進入。口岸外圍的交通配套已經完善，兩個公交站共有28條公交通線，開往福田、南山、羅湖、坪山、鹽田、大鵬各區的線路都有。地鐵2號線蓮塘口岸站距離口岸步行約5分鐘。

在口岸外圍，周邊的社康、藥房、商舖、銀行均在營業，社康開診時間從早上8點持續到晚上9點，但蓮塘口岸商業城內的商舖幾乎全部處於休業狀態，只有中國銀行一家正常營業。據保安介紹，疫情以來，這些商舖都處於關門狀態。「聽聞2月中旬蓮塘口岸旅檢通關，最近來租舖的人也增多了，今天租了3個舖面。」



▲《大公報》1月20日刊出的「新聞追蹤」，率先報道羅湖口岸將於春節後通關的消息。記者直擊採訪羅湖商業城，從多家商戶張貼的物管通告發現有關內容。

### 深圳招公務員 含港澳定向職位

【大公報訊】據微信公眾號「香港特區政府粵港澳大灣區速遞」報道：深圳市委組織部及深圳市人力資源和社會保障局1月29日發布公告，開展2023年服務「雙區」建設專項招錄緊缺專業公務員，共計招錄805人，其中定向港澳選拔職位4人。

### 三年招錄14名港澳公務員

根據公告，所有職位均要求具備大學本科及以上學歷，其中要求研究生職位佔20%，17個職位要求博士研究生。招錄對象重點面向在大灣區和中國特色社會主義先行示範區建設過程中，與深圳高質量發展緊密相關的戰略性新興產業、未來產業等緊缺專業人才。值得一提的是，此次公務員招錄繼續探索「一國兩制」新實踐，設置定向港澳選拔職

位共招錄4人。統計顯示，2020年以來深圳已招錄14名港澳籍公務員。

本次招錄堅持基層導向，基層單位職位佔比達到八成，40%以上職位面向應屆畢業生招錄，2021年後畢業尚未落實工作單位的高校畢業生均可報考。同時突出專業導向，設置專業綜合職位組，採取「先考試、後選崗」「平行志願」選崗方式，減少職位選擇中的選崗因素影響和不確定性，實現充分競爭、優中選優。

此次公務員招錄報考時間為1月29日至2月6日，採取網上報名的方式，統一在深圳市人事考評報名系統進行報名。報考人員可通過深圳組工在線網站（www.zzb.sz.gov.cn）、深圳市人力資源和社會保障局網站（hrss.sz.gov.cn）、深圳市人力資源和社會保障局網

站深圳市考試院專欄（hrss.sz.gov.cn/szksy）查閱具體的招錄機關、職位、人數和報考資格條件。

這是深圳2020年以來第三次開展服務「雙區」建設專項招錄公務員，過去兩年已招錄了1884名公務員。



▲在深圳高校畢業生就業雙選會上，工作人員舉着「深愛人才圳等來」招牌歡迎應聘者。資料圖片