

「簡約公屋」是互利共贏的社會工程

特區政府推動「簡約公屋」政策，是想為現居住在惡劣居所、水深火熱的市民脫困。我們關注這些需要支援的基層市民，也在整體層面為社區考慮，希望簡約公屋的出現，既能成為告別惡劣劏房的重要一步，也能善用現時還未落實長遠用途的土地，透過短期的善用，緩解迫在眉睫的難題。

善用土地解決基層劏房問題

有見「簡約公屋」啟德世運道的選址引起廣泛討論，特區政府聽到部分市民的擔心，亦希望在此作出解釋，讓大家清楚了解該選址的實況。

最多人討論的是建「簡約公屋」與啟德規劃定位的問題。發展局於2月2日已就此問題作出說明：

1.用地規劃不變

世運道用地以2年建築期、5年使用期為預算。政府會以上述預算期為指標，屆滿後便釋出用地，讓政府按原有規劃落實發展，臨時性質的「簡約公屋」不會改變啟德發展區的長遠規劃用途和政府落實九龍東作為第二個核心商業區（CBD2）的願景初心。

2.CBD2的定位不變

九龍東已有、正興建或已獲批項目的商業樓面面積達到約400萬平方米，與中環核心商業區相若，撇除世運道用地，現時啟德區內仍有多幅商業用地尚未推出，未來幾年會因應市況陸續推售。

發展局的說法，相信已能打消大家對「簡約公屋」長期落戶在啟德發展區的擔憂。事實上，啟德世運道鄰近兩個

港鐵站，交通便利，是難得的選址，房屋局會盡所能減輕對附近居民的影響，有信心可以做到和諧共融。

啟德交通可應付新增人口需求

就部分人擔心「簡約公屋」居民將令該區的交通「難以負荷」，運輸及物流局也在2月3日說明，屯馬線繁忙時段約2.7至3.5分鐘一班車。現時，在啟德段早上最繁忙時間的載客率少於五成，仍有剩餘載客量，足以應付「簡約公屋」落成後整個啟德區的需求。有關選址附近亦有多個巴士站，居民可步行約6至8分鐘到協調道或太子道東乘搭約40條專營巴士路線及10條專線小巴路線，方便前往香港、新界及九龍各區。同時，運輸署已計劃在該選址附近增設兩條新巴士線，在啟德「簡約公屋」落成前投入服務。上述公共運輸服務足夠應付需求。

有人認為啟德地點太好，居民入住後會「不肯搬走」，除了發展局已說明「屆滿後便釋出用地」外，我們亦想強調，入住「簡約公屋」的申請者仍然有三次「揀樓」上傳統公屋的機會，但如果有關人士三次都選擇放棄，即會被視為沒有迫切的居住需要，自然會在輪候隊伍中剔除，屆時他們不僅會喪失輪候公屋資格，亦不可以再居於「簡約公屋」。

房屋問題是香港社會都認同亟需解決的問題，而這樣的一個難題正需要全個社會合力去解決；特區政府需要踏出下定決心的一步，負責項目不同環節的同事需要拚盡全力，社會各界也需要



高官論壇

何賢賢
房屋局局長

齊心支持這項改變數萬家庭命運的社會工程。今次的「簡約公屋」項目，選址遍及港九新界，規模有大有小、層數有高有矮，如果用地較遠被批評為難以吸引有需要市民入住、位置理想亦被批評為「不合理選址」，那麼任何解決方法都會變成行不通。

我們整個團隊從來沒有低估推廣「簡約公屋」的難度，我們決心在五年內建三萬個「簡約公屋」單位，我們與時間競賽、與成本競賽、與技術競賽，也期望社會能合力，發揮「香港精神」，以「香港速度」，為惡劣居所市民建成一個改變命運的安樂窩，讓他們有一個定下心來的喘息空間。

換一個角度，「簡約公屋」可以是整個社區互利共贏的方案，當中的配套設施、綠化空間，既為「簡約公屋」居民而設，也歡迎鄰近社區使用，因為「簡約公屋」出現而改善的交通配套，同樣便利附近的居民。我們落區時也聽到不少地區人士正面地就如何做好配套提出建議，例如附近缺少零售選擇，希望在「簡約公屋」增加店舖；社區中有小朋友的家庭多，希望社區有相關幼兒設施與溫習室等……這些於社區而言，都是正面積極的改變，也是「簡約公

屋」與社區互惠互利的體現。正如在現已落成的過渡性房屋，我們都能感受到它們為社區帶來的活力。我們歡迎當區議員以良性互動的方式，和我們轉達市民的好提議，令未來「簡約公屋」的社區設施，可以更好地服務大眾。

建成組裝單位具重用價值

撇除個別社區的情況，大家也很關注「簡約公屋」的造價與成本。對比去年12月初的整個項目開支，我們進一步在設計與建築工程費上壓縮，並減少額外基建工程開支，令整個項目削減了近10億元。在建築成本不斷上升的年代，我們矮層的簡約公屋平均為53萬元一個單位，比類近的過渡性房屋的55萬元一個單位還要低，「逆市減價」之餘，面積還大了兩成；高層簡約公屋的建築樓面面積的總建築費用單位價格為每平方米約20500元，比過渡性房屋的23900元便宜了約14%，但面積則大了約38%。業界人士看到此成本的壓縮，也感到造價超值。

值得注意的是，這筆開支亦並非一些人所說的只用來讓基層市民住5年，以組裝合成建築法建成的「簡約公屋」，未來完成「房子住得更寬敞一些」的歷史任務後，可以將單元拆開，搬到屆時所需而合適的用途上。今日的啟德社區隔離設施就是最好的說明，當社會復常、毋須再隔離後，這些組裝合成的單位，社會上已就其用途提出不少可行建議。這些重用價值，都說明了今次「簡約公屋」的開支撥款，可以造福更長遠的需求，並更廣泛靈活地迎社會

屆時的狀況。除了上蓋單位，地基樁柱只要資料保存齊全，未來有下一個發展項目時，亦可因應其需要重用，以今日的建築價打造未來的地基樁柱，同樣可以為未來省下一筆費用。

不只是公督會持續妥善運用，發揮最大使用價值，劏房居民住進「簡約公屋」，一個月平均可以省下3500元租金開支、一年是4.2萬元、五年就是21萬元，以三萬戶計，五年原本用來交劏房租金的63億元，也將可以用於其他方面，這個亦是我們考慮成本時不可忽視的一點。

讓基層兒童釋放潛力

相反，假如我們不作出這些支援，這些劏房家庭在輪候上公屋的數年時間，都要住在衛生惡劣、不安全的環境，無論是成年人或小朋友，這樣的環境對他們所造成的影響，可能長達一生，衍生出來更多的問題，包括身心健康、他們對社會的觀感、基層兒童的潛力釋放、對社區以至整個社會的影響等，這些可能沒有一個明確金額可以計算，但活在這個城市的你和我都未能預想。

廚廁合一、「甩灰」滲水、人均二三十呎的劏房，大家都不願在香港這個發達城市看到。社會是由大家一起組成的，希望我們一起以更大的同理心，讓基層家庭有改善生活機會，讓大家喜愛的社區，因為兼容共濟而變得更有「內在美」，讓這些扶助基層的仗義舉措，成為社區發展歷程上的暖心故事。

47人涉串謀顛覆國家政權 料審期90日

非法「初選」案開審 兩被告認罪

47人涉非法「初選」案，被控串謀顛覆國家政權罪。案件昨日在西九龍法院（暫代高院）開審，預計審期90日。本案不設陪審團，由三名國安法指定法官李運騰、陳仲衡與陳慶偉共同審理。當中前元朗區議員伍健偉、阿布泰國生活百貨創辦人林景楠兩名被告在庭上認罪。伍健偉在認罪時表示，「我顛覆國家政權未成功，我認罪。」法官指示兩人毋須出席餘下聆訊。

控方開案陳詞指出，眾被告案中透過協調會議訂立具約束力協議，承諾在議會無差別否決財政預算案，藉此顛覆國家政權。控方將依賴各從犯證人、初選報道文章以及初選記者會、選舉論壇片段舉證。控方又透露，將傳召四名認罪的被告包括區諾軒、趙家賢、鍾錦麟及林景楠作供。審訊今日繼續。

大公報記者 龔學鳴

副刑事檢控專員周天行讀出開案陳詞指出，眾被告案發時分別為大學副教授、時任或前立法會議員、區議員、政客、工會領袖或商人。戴耀廷聯同區諾軒2019年12月起撰文發起案中串謀，翌年四月戴訂立「真攞炒十步」路線圖，戴主張達至「攞炒」關鍵在控制立法會大多數即35席以上，無差別否決財政預算，逼使特首解散立法會再辭職，顛覆國家政權。為在地區直選及功能組別選舉「配票」增加勝算，戴、區及民主動力正副召集人趙家賢、鍾錦麟和吳政亨組織宣傳和監督民主派初選，訂立框架，參與不可或缺。民主動力和香港民意研究所負責執行及物流安排。

組織六選舉論壇宣傳顛覆

其餘42名被告則參選，公開承諾會追求上述目標和受初選結果約束，參選人需承諾由得票率最高者參選正式選舉，部分人擔當「Plan B」以



▲亂港分子於2020年進行非法「初選」。資料圖片

代替被取消資格的候選人。部分被告有份發文或簽署「墨落無悔 堅定抗爭——抗爭派立法會參選人立場聲明」，會逼使政府回應五大訴求。而吳政亨與此同時在社交媒體和報章發起「三投三

不投」，確保參選人遵守承諾。香港國安法實施後，戴、區、趙為其他人組織了六個選舉論壇宣傳顛覆主張。初選於2020年7月11和12日舉行，終有逾60萬名市民到全港各區共251個票站投票，其中172個屬區議員辦事處，74名參選人中，31人包括27名被告勝選，九人包括鄧達鴻和何桂藍同月底被取消參選資格，六名原本未能出線的參選人，包括楊雪盈以Plan B身份頂替。最終立法會選舉於翌月因疫情延期，然而部分被告在訪問、文章中堅持抗爭。

眾被告案中透過協調會議訂立具約束力協議，經傳媒和社交媒體於初選前倡議，承諾無差別否決財政預算案以實踐計劃。控方將依賴各從犯證人、初選報道文章、宣傳物品、搜得文件，以及初選記招、選舉論壇片段舉證。涉案31人計劃認罪，16人打算否認控罪，將分拆兩案處理，認罪被告須留待案件審結後才判刑。

關注基層組織支持建簡約公屋

【大公報訊】記者賴振雄報道：立法會工務小組將於明日（8日）討論簡約公屋撥款申請，多個團體包括公屋聯會、新家園協會、香港社區組織協會等，致函立法會工務小組，促請社會各界及立法會議員，支持落實簡約公屋措施，突破房屋供應的困局。香港規劃師學會亦發表聲明，支持興建簡約公屋，並認為選址啟德世運道建簡約公屋，對九龍東作為第二核心商業區的影響只屬短暫。

近日啟德興建簡約公屋惹來地區反對，甚至有人聲稱要尋求司法覆核。香港規劃師學會公共事務委員會昨日發表聲明，認為簡約公屋要取得成功，選址要在交通、教育、社區和零售等設施提供便捷，以及讓新遷入的居民易於就業，因此市區會比新界更理想，啟德等的市區選址具有實際需要。學會又認為，把可動用的土地資源用於社會上有需要幫助的群體屬無可厚非，待經濟回暖及公屋供應有所改善時，把土地收回作原本用途會更合適。

多個關注基層的非政府組織，紛紛表態支持興建簡約公屋。公屋聯會提到，根據統計處在2021年的中期人口統計，全港有約107371間劏房，約21.4萬人居住在劏房內，生活環境水深火熱，但截至2022年九月底，房委會公布公屋平均輪候時間為5.6年，遠遠高於政府「三年上樓」的承諾目標，不少基層市民無奈長居於劏房等不適切住居之中，改善居住環境需要大刀闊斧推出新措施，形容簡約公屋是是實事求是的做法，期盼社會能夠理解和包容。

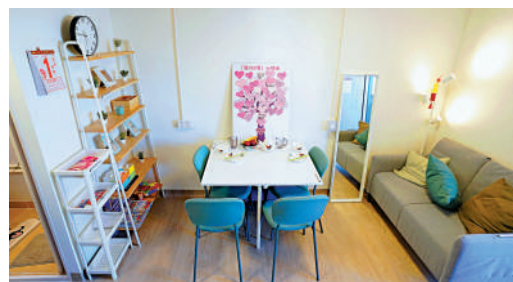
新家園協會總監（社區發展）梁秉堅致函

工務小組委員會，提到各界均為興建簡約公屋的造價議論紛紛，只希望在各場合討論的過程中，能夠為基層家庭設想。

不要因分歧而擱置

梁秉堅引述個案，一個正就讀初小的小朋友，要等五至六年才能上樓，屆時經已是青春期的中學生；若因各種家庭需要要輪候市區公屋，則需達10年的輪候期或以上，基層家庭的孩子經已可以步入大學的階段，甚至是投入社會工作，他反問「試問在惡劣環境成長中的青少年，未來對香港的印象會如何？我們下一代的理想會否被生活環境所局限？香港未來的生產力會否因住屋問題而減弱？」他期望，可以及早落實未來的簡約公屋。

香港社區組織協會認為，要落實一個全新的政策，社會各界定必需要時間去消化、思考及討論，但重要的是，不要因為出現分歧而擱置一個利民的项目，令香港社會走回頭路。



▲簡約公屋將提供不同大小單位，圖為大單位。大公報記林良堅攝

疫下網購增 去年投訴破萬宗

【大公報訊】記者賴振雄報道：消費者委員會去年錄得30764宗投訴，按年升12%，疫情加速網購普及化，相關投訴去年增至10686宗，佔整體投訴近四成，當中的外賣點餐平台投訴，兩年間增幅接近兩倍，最長延誤為晚上九時點餐後，翌日才送到，可謂等至「頸都長」；隨着社會復常，涉旅遊事務投訴按年升111%，達到2500多宗，預訂酒店的投訴最多。

外賣晚上點餐 翌日才送達

消委會公布去年接獲的整體消

費者投訴數字，撇除涉及內地投訴，本港去年有28338宗消費投訴，按年上升7%，涉及金額逾10億元，當中網購投訴急增73%，涉及金額上升近一倍至3600萬元。按消費種類劃分，涉及食肆及娛樂服務的投訴最多，增至逾3100宗，較對上一年急增四成。其中外賣點餐平台投訴，由2020年的423宗，升至去年1253宗，增幅近兩倍，涉及金額亦多2.5倍。

消委會主席陳錦榮表示，99%外賣點餐平台投訴，涉及數據出錯或送餐員延誤，最長的延誤

時間，投訴人晚上九時點餐，食物翌日才送到，敦促業界要盡快改善服務。

去年疫情起伏變化，很多市民去年初繼續居家工作、學習，涉及電器用品和電訊服務的投訴，分別排投訴榜的第二位和第四位。旅遊業逐漸復甦，相關投訴亦增加111%，達到2500多宗，並回升至投訴榜的第三位，涉及金額大增七成至約1700萬元，當中以預訂酒店的投訴最多，佔逾1000宗，而牽涉主題樂園相關投訴多4.5倍，涉款107萬元。

健康申報程序應優化



透視鏡
蔡樹文

內地與香港昨日全面通關，市民出入境不再需要預約名額及做核酸檢測。北上的市民當中不乏長者，由於內地要求入境人士須透過手機程式預先填報健康申報表，取得證明才能過關，給不熟悉使用智能電話的長者及未有預

先填表的人士帶來麻煩，間接阻礙其他人通關。針對長者的特殊情况，內地口岸採取了特事特辦措施，但仍有長者抱怨不知如何處理。而當局多個部門已與港鐵成立關愛隊協助長者或有需要人士申報。然而，一旦有大量長者需要協助，窄小的口岸場地，無法及時為求助的長者解難，甚至造成口岸擁擠，不利管理。針對通關首日出現的問題，保安局表示，正與內地商討如何簡化或令申報更加暢順。目前內地填報的健康申報表，與早前實施入境檢疫措施時須提交的資料並無太大差異，在內地基本復常情況下，希望健康申報的要求亦可與時俱進，配合全面通關所需，方便長者出入口岸，避免造成不必要的人流堵塞，同時減輕口岸工作人員壓力。