

金管局：美通脹回落存不確定 利率見頂言之尚早 聯儲下次加息後 港銀有壓力跟加

美聯儲局上周加息0.25厘，但香港銀行未有跟隨上調最優惠利率(P)。金管局總裁余偉文昨日出席立法會會議後表示，銀行調整最優惠利率是商業決定，看銀行資金成本及結構，若資金充裕未必加息。但他指出，美國加息周期未完，香港P見頂言之尚早。他預期，美國仍有數次加息，待美國下次加息後，按聯儲機制香港同業拆息會跟隨上升，屆時銀行調整P的壓力大增。

大公報記者 邵淑芬



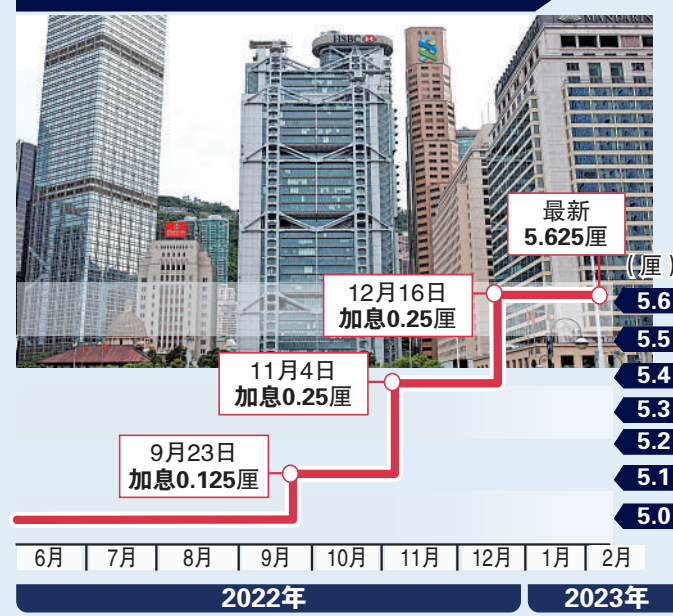
▲余偉文指美國通脹率回落走勢仍存在不確定性，認為加息周期仍未完結。

余偉文言論重點

- 美國加息周期未完，香港最優惠利率見頂言之尚早
- 美國通脹及利率走勢不確定，預期金融市場繼續波動
- 內地經濟有望在今年重拾動力，今年香港經濟亦將復甦
- 銀行業特定分類貸款比率第四季仍會上升
- 1月份市場已大幅好轉，外匯基金投資收入已轉正
- 希望今年內就跨境理財通推出第二步優化措施

大公報記者整理

本港最優惠利率(P)走勢



余偉文表示，市場預期今年歐美經濟增長會放緩或出現衰退，通脹壓力會降溫。但他指出，美國上周公布的1月份非農就業數據大增，失業率意外走低，反映勞工市場仍然緊張，美國通脹率回落走勢仍存在不確定性，難言息口已經見頂，認為加息周期仍未完結。他續稱，由於美國通脹及利率走勢仍不確定，預期全球金融市場繼續波動。

預期金融市場續波動

港匯去年11月至12月走勢一度轉強，他解釋，是由於年結因素，加上當時股票市場暢旺成交上升，市場對港元需求增加，令本港1個月拆息一度升穿5厘。但他指，當年結效應消退後，1個月拆息已回落至2.4至2.5厘水平，港匯走勢亦再度轉弱。

樓市方面，他坦言難以預測，指去年全年本港樓價跌15.6%，但今年

開始隨着內地與香港通關，市場氣氛已大為好轉，樓市領先指數亦見有所回升。

余偉文提醒市民留意息口風險，要對銀行借貸利率可能進一步上升有所準備，在作出置業按揭借貸決定時，小心評估有關風險。他指過去數年特區政府、企業及家庭負債比率增加，加息將令債務壓力上升。但他強調，香港金融體系有強大抗震能力，金管局亦會一如以往密切監察市場情況，維持香港貨幣及金融穩定。

隨着防疫措施優化，他預期內地經濟有望在今年重拾動力，今年香港經濟亦將復甦，但前景仍面對不確定性。他表示，香港今年經濟將受兩方面影響，一是歐美經濟放緩會為貨物出口帶來壓力，另一方面，內地防疫措施放寬後，訪港旅客可望穩步上升，對香港零售及餐飲等行業有支持作用。

對於去年貸款增長下跌3%，是約

20年來首次下跌。副總裁阮國恒表示，主要是受外圍環境不景氣影響，客戶貸款需求下跌，但不表示銀行風險或貸款胃納下跌。

港銀涉內房貸風險可控

他又提到，銀行業特定分類貸款比率去年9月底升至1.19%，料去年第四季數字仍會上升。他解釋，是由於內房債務問題仍未解決，但長期平均或相比外地主要金融市場仍處良好水平，看不到銀行有過度風險集中情況，銀行撥備亦充足，風險可控。而隨着內地支援內房的措施出台，內房風險已穩定下來。

至於本港去年第四季負債按揭宗數達1.2萬宗，他指，近期樓市已有所回升，相信負債按揭數字短期會轉變，又指涉及負債按揭貸款拖欠比率較整體按揭貸款比率更低，對銀行體系風險影響不大。

優化管理通 將加入持財管牌虛銀

互聯互通

隨着香港與內地全面恢復通關，金管局總裁余偉文表示，正與內地商討中，希望今年內就跨境理財通推出第二步優化措施，包括擴大產品範圍和優化銷售安排。他續稱，跨境理財通推出之時，本港虛擬銀行仍未有財富管理牌照，但現時已有虛擬銀行獲發牌，相信經內地及香港相關部門審批後，可以參加跨境理財通活動。

余偉文指，除跨境理財通外，「互換通」準備工作有序推进，將於相關工作完成後開通北向交易。他又透露，促

進在港上市股票以人民幣計價的雙櫃枱證券市場莊家機制籌備工作進展良好，目標在2023年上半年正式推出。而金管局將與內地監管機構加強合作，以深化兩地金融市場的聯通，例如擴大滬深港通南向交易範圍、推出離岸國債期貨等。

事實上，2022年香港離岸人民幣業務持續增長，市場發展亦見新亮點。如銀行人民幣存款、貿易結算及支付活動按年上升，香港保持全球人民幣支付樞紐地位及離岸人民幣外匯交易持續領先。

調查：70%港人對灣區金融服務有需求

需求殷切

根據中銀香港(02388)一項網上問卷調查顯示，在2722名香港居民之中，約七成受訪者表示對大灣區金融產品及服務有需求，包括日常消費支付、網購、理財及按揭服務等。

中銀香港今年初委託第三方機構展開問卷調查，以了解香港市民在通關後前往內地的計劃，以及對大灣區金融服務的需求。結果顯示，接近八成受訪者有意到大灣區旅遊及探親，不少受訪者亦有意開立內地銀行賬戶，作日常支付及消費用途。

調查同時訪問港人對前往大灣區內地城市置業和退休意欲。46%受訪者考慮於大灣區內地城市置業，作為度假或退休養老之用，其中選擇於深圳置業的最多，其次是廣州及中山。

中銀香港個人金融及財富管理部副

總經理劉賽麗表示，隨着內地及香港全面通關，香港居民到大灣區內地城市旅遊、工作或升學等逐步回復正常，有助推動日常支付、理財及置業等需求。中銀香港將持續與內地中國銀行(03988)緊密合作，為大灣區居民提供全面便捷的跨境金融服務。



▲調查顯示不少港人有意在內地銀行開戶，作日常支付及消費。

「香港投資管理」正籌備中 初期難有回報

穩步推進

去年施政報告提出成立全新「香港投資管理有限公司」。金管局副總裁李達志表示，公司已於去年底成立，但運作需要很多配套，指準備工作正準備當中，特區政府亦正就有關架構進行最後階段工作。他續稱，公司運作初期有支出期，如買入公司及改組等，不會很快有回報。

李達志續稱，金管局將協助初期成立的相關工作，以降低成本。他又指，投資不只看回報，亦會考慮財務以外的其他目標。去年外匯基金慘虧，他重申，不要單看一季或一年的投資表

現，指金融市場上落落，1月份市場已大幅好轉，外匯基金投資收入已轉正。

商「還息不還本」計劃去留

「預先批核還息不還本」計劃將於2023年7月底到期。金管局總裁余偉文表示，會與銀行業界、中小企協會等商討，會否延續及如何退出計劃。但他強調，無論如何，有關措施不會長久下去，金管局會採取「循序漸退」的策略退出。

他又透露，現時僅2%合資格用戶選用「還息不還本」計劃，與初推出時

的16%大幅減少。

此外，金管局昨日公布2022年第四季「中小企貸款狀況調查」結果。83%受訪者認為銀行在2022年第四季貸款批核的取態與6個月前相比「沒有分別」或「較容易」，與前一季的84%相若。

18%受訪者認為銀行的有關取態「較困難」，稍高於前一季的15%。貸款較困難的觀感並不一定反映中小企在借貸上遇到實質困難，而是可以受到多項的因素(如媒體/新聞報道、生意經營狀況及親友的意見等)所影響。

港股連跌3日 北水入場掃貨

【大公報訊】港股市避險情緒升溫，恒指上周跌穿20天移動平均線後，指數進一步調整，昨日再跌438點，收報21222點，連跌三日，並且相較上月底高位22700點，跌幅達1478點。科技指數同樣捱沽，昨日跌169點，收報4464點。跌市成交增，主板成交額較上日增加4%至1360億元。港股通則重新錄得淨買入，是農曆年長假後首次。北水昨日增量40%吸納港股，令到港股通全日錄得19.9億元淨買入，扭轉上日淨賣出6億元的頹勢。

券商：趁回調分批吸納

信誠證券聯席董事張智威認為，港股通重新出現淨買入，發出正面信號，顯示港股現水平已具備吸納價值。他續稱，港股自去年低位大幅上揚，出現「喇叭」實屬正常；以技術角度分析，恒指有機會下試保力加通道底部(昨日位於20871點)，失守後或要回補1月初所遺留的兩個上升裂口，回補深度即要達20212點。他建議，投資者可趁恒指回調至20800點時，分三、四注吸納；因為隨着內地經濟逐步好轉，企業

盈利也有恢復機會；推薦股份包括醫藥股及港交所(00388)等。

華盛證券證券分析師聶振邦稱，由於主板交投活躍，後市較大機會延續回調趨勢。投資者要留意，若果恒指本周企穩在21000點，可以繼續持貨，否則可考慮沽貨後再觀望大市發展；因為失守二萬一後，指數或要試250天移動平均線(昨日處於20191點)。另外，大摩表示，中國與美國關係緊張，或引發市場短暫波動，但該行無改看好中國股市的看法，因為中資股估值較其他新

興市場具有吸引力，而優化防疫措施可以拉動經濟復甦，幫助企業今年實現較高的盈利增幅。

個股表現方面，科網股連日領跌，美國(03690)股價跌5%，報164.1元；京東(09618)股價跌3.5%，報222.6元；騰訊(00700)股價下跌2.1%，收報376.8元。蘋果iPhone手機在內地減價促銷，手機相關股份向下，舜宇光學(02382)股價跌6.8%，報104.5元；小米集團(01810)股價跌4.8%，報12.82元。



▲恒指昨日再跌438點，收報21222點，連跌三日。中新社

晨星亞洲最新5星評級股份

股份	昨收報	變幅	估計合理價
中國電信(00728)	3.95元	▲0.5%	5.2元
長江基建(01038)	44.05元	▼1.4%	58.0元
中國聯通(00762)	5.48元	▼1.4%	10.5元
騰訊控股(00700)	376.80元	▼2.1%	704.0元
海螺水泥(00914)	28.40元	▼2.7%	50.0元
領展(00823)	62.90元	▼2.7%	83.0元

大公報記者整理

晨星：看好中資股 首選阿里百勝

【大公報訊】港股自上月高位回調超過6%，投資者注視恒指今輪調整深度。晨星亞洲股票研究總監陳耀子認為，股市去年底開始反彈，一方面因為中國優化防疫措施，令到市場對中國經濟展望變得樂觀，加上對美國聯儲局加息憂慮降溫。雖然現時市況處於健康調整，但要注意即將而至的業績公布期，預期業績表現分化；另外，公司管理層對經營展望觀點，也是業績期的重點。

陳耀子又稱，美國息口高企，始終不利股票資產表現，而且地緣政治風險，中國與美國關係等，都會是值

得留意的因素。

陳耀子稱，亞洲股票中，中資股值得看高一線。部分非必需消費品股相較該機構給予的合理價值有較大折讓，首選股包括阿里巴巴(09988)、百勝中國(09987)、澳博(00880)。內房股現水平有較大買入機會，只是股價波動較大，而且即將公布的業務會較弱，毛利率也持續受壓，或在未來兩年慢慢恢復。

香港地產股方面，由於與內地落實全面通關，本地商業地產股有望受惠，首選股太古地產(01972)、中國海外(00688)。