

又借維修煽惑搞事 抹黑法團謀奪權

「黃勢力」續滲透屋苑 住戶安全受威脅

調查
報道

黑暴期間活躍的反中亂港勢力及組織繼續潛伏社區，伺機搞事，近年紛紛滲透屋苑，用「天價維修」、「沒參加招標妥」等各種藉口，勾結「黃媒」發酵爭議，大肆抹黑屋苑法團，企圖奪權，將社區變成亂港的「票倉」。

繼太和邨、青麗苑、長安邨、翠屏邨等多個屋苑的法團相繼被「黃絲」攻陷後，位於西環的私人屋苑海都樓及將軍澳的租置屋翠林邨，近期亦被「黃媒」看中，先抹黑法團，再煽動居民推翻維修工程、罷免法團和管理公司，粗暴奪權。有住戶直言擔心人身安全，怒斥「黃絲」手段卑劣，促當局介入，還屋苑安寧！



掃一掃 有片睇

大公報記者 盛德文、黃山



▲海都樓去年10月6日發生兩宗淋紅油刑事恐嚇案件，被恐嚇的兩單位均位於大廈管委會委員楊小姐的物業隔壁。



▲去年12月中，反對派發起阻撓工程公司開工，並掛起橫額指工程無政府資助，誤導居民。

「這班反對派真是無所不用其極，就是想借大維修大文章，罷免現屆法團，直到選出『黃絲』的業主法團為止。」西環海都樓的前法團主席呂先生及多名管委會成員日前氣憤地向《大公報》說，「攞屎棍就是民主黨的莊榮輝，在2012年他已插手海都樓的維修問題。自2014年起，莊榮輝與同一陣營的兩名前立法會議員成立所謂的『反圍標大聯盟』，不斷借大廈的維修插手多區屋苑的業主法團選舉，在社區播種亂港。」

非業主持名授權書踩場

「反對派和『黃媒』沆瀣一氣，不斷製造矛盾和進行人身攻擊。」海都樓另一名管委會委員馬先生表示，去年10月6日海都樓發生兩宗淋紅油和刑事恐嚇案件，被恐嚇的兩個單位，剛好位於大廈管委會委員楊小姐物業毗鄰，而楊小姐曾與反對派中的新當選女司庫在業主大會上有過爭執。案發後，楊小姐因受驚辭去管委會委員。

「太太同我講咁危險，不如不要做了。」海都樓法團管委會另一名委員吳先生也憤怒地說，住戶擔心人身安全，三歲女兒都被嚇至大哭，現在出門都要看清楚周邊情況，「更離譜的是，在去年7月一次業主大會上，一名既非業主亦非住戶的張姓男子，竟手持我名字的授權書出席大會，該名『雙非男』對召開業主大會非常積極，每次都以代表身份在大會上煽惑鬧事。」

吳先生續指，亂港區議員彭家浩曾闖入會場，聯同「黃媒」做直播，誣稱工程是天價維修。該名男子連同多名涉案者事後因涉嫌偽造文書被警方拘捕調查。去年10月13日，海都樓的業主大會通過大維修決議，惟在莊榮輝及彭家浩及「黃媒」的狙擊下，反對派奪權得逞，一名陳姓男子及黃姓女子分別當選新一任法團主席和司庫。

多名管委會成員向記者表示，該名陳姓法團主席當選後，蓄意混淆視聽，明明電話授權眾委員處理大廈維修及簽署有關合約等事項，事後卻不認數，並在10月底未經法團管委會商討及同意下，以法團名義向業主發出公告，散播謠言指工程合約未經法團和司庫同意，工程合約無效云云。法團管委會事後雖發律師信澄清事件，惟已造成混亂。

至11月中，該名姓陳男子辭去法團主席，同月22日，大廈管委會補選法團秘書翁小姐為法團新主席。

莊榮輝則在自媒體平台及「黃媒」上，狙擊抹黑補選的法團主席，放大並發酵爭議，煽惑居民反對，去年11月28日，莊榮輝更聯同十多名海都樓業主和反對派到民政事務總署請願，製造聲勢。

新任的黃姓司庫至今拒絕履行職務，致法團無法繳付管理公司、清潔、水電等的日常費用，基本運作被癱瘓。

去年12月12日，十多名反對派及居民在工程公司進場搭棚架開工時，當街「拉布」阻撓，散布政府無資助樓宇維修，誤導業主，最終勞動多名警員到場戒備。

搞事者誘工程顧問撤招標

「馬生，不如你放棄吧，今次招標你們取消算了，等我們留在這裏，咪可以畀你繼續做落去啦！」負責海都樓維修的顧問公司負責人馬先生透露，反對派經常在業主會上鬧事的姓劉男子，去年曾私下要求他取消維修招標，暗示上位後會再把工程判給他，被馬先生拒絕。

至今年1月12日，海都樓召開管委會會議，討論補選法團秘書，惟再被「黃絲」及「黃媒」狙擊，法團前主席及多名委員被人圍着追趕謾罵，導致流會。

負責海都樓物業管理公司的代表方先生表示，海都樓有328伙住宅、33個商舖共有361個業權。現時海都樓連同解除驗樓令及消防令兩項大維修，費用約2600萬元，相比附近通過「招標妥」大維修的大廈，如均益大廈二期和太康大廈僅解除驗樓的維修令，每戶分別要出資8.5萬多元和11萬元。而海都樓通過登報公開招標工程，每戶只需7萬多元，且做齊兩項工程，此前顧問公司已向業主解釋清楚，如不用招標妥，且做多一項解除消防令（需200多萬元），價錢反更平。「如果業主咁都認為圍標，是否公平合理，大家可衡量下」，方先生說。

方先生強調，業主大會在去年已議決通過大維修，且法庭亦沒有任何禁令叫停維修，工程已進行，惟反對派卻不斷誤導居民，要求停工，完全無視法團通過的決議，以及因停工或毀約所需要負上的損失和責任。



▲海都樓正進行大維修。



▲▼反對派去年阻止搭棚工人動工（上圖），勞動多名警員到場戒備。



←一批反對派藉詞大維修要求推翻立案法團，其他業主拍下這些人的照片。

夥「黃媒」入侵翠林邨 興波作浪

煽惑居民

除了海都樓，將軍澳翠林邨也是深受亂港勢力滲入的屋苑之一，過去大半年來屢被「黃媒」放大、煽惑維修爭議。

有8座樓宇4932個單位的翠林邨屬「租者置其屋計劃」屋邨，已售4100個單位，其餘是房署租戶，樓齡35年，業主大多是長者，現屆法團將於下月屆滿。屋苑法團前年6月收到強制驗樓令，先後登報招標工程顧問公司和承辦商，去年8月初公布26間合資格承辦商標書入圍，工程費介乎1.7億元至2.24億元。屋苑有維修基金儲備1.4億元，以收費最低的1.7億元標書為例，平均每戶只需多付2萬多元。

闖業主大會直播 大肆搗亂

不過，在2019年黑暴期間以「宣獨煽暴」臭名遠揚的「黃絲」組織「翠林邨是我家」（簡稱：翠家），於2021年獲六名亂港的前區議員力撐下競選法團失敗，其後一直攻擊法團誠信。去年招標大維修後，「翠家」更趨活躍，勾結「黃媒」不斷造謠抹黑法團，誣稱維修是「天價工程」，連續多月擺街站煽惑居民反對，不少鬧事骨幹並非屋苑業戶。

去年8月18日召開大維修的業主大會上，任職「黃媒」Channel C的亂

港分子陳朗昇聯同其他黃媒闖入會場，以反圍標及有業主被冒簽授權書為藉口做直播，製造混亂並收集居民資料，大會被迫流會。民主黨中委莊榮輝更不遺餘力加入圍攻，多個「黃媒」誣譏法團圍標，不採用「招標妥」是私相授受。

至去年12月21日重開業主大會，「翠家」和黃媒內外夾擊，再度要求罷免法團、解僱管理公司，惟表決不獲通過，現場混亂不堪，最後通過採用「招標妥」重新招標。

翠林邨法團主席冼雄輝日前向大公報記者表示，法團招標公開透明，在扣除6400多萬元的維修基金儲備後，「細單位平均每戶只夾1萬多元，大單位夾3萬多元，參考其他屋苑的大維修費用實際合理。」

對於「招標妥」，冼雄輝指法團持開放態度，現正積極聯絡民政署、房署和市建局，準備安排會議，商討沿用招標妥的程序，稍後會公布細節安排。對法團而言，選擇何種招標方式都無問題，大前提是須將重要決定放在業主大會讓業主投票決定，「不過，不管用何種方式招標，他們都會反對，且手段層出不窮，目的就是推倒法團和管理公司，染指換屆，大家可拭目以待。」

潛伏社區屋苑 種樁腳築票倉

伺機作亂

除了海都樓、翠林邨、朗屏邨等屋苑，出現亂港勢力藉大維修炒作搞事外，多年來這批亂港勢力和組織，只要涉及屋苑大維修，就會想方設法滲入，奪取立案法團地位，壯大、鞏固在社區的勢力和票倉。據知情者表示，這些「黃絲」組織、「黃媒」和亂港分子，在十多年前，已窺準本港不少屋苑陸續踏入大維修期限，以反貪腐、圍標為名，放大爭議，用心昭然若揭。

由民主黨莊榮輝等人在2014年初成立的「全港業主反貪腐圍標大聯盟」最出位，多年來藉此滲入不同社區，炒作、放大屋苑維修的議題，不斷插手屋苑大維修，攻擊非黃色經濟圈內的維修

顧問和工程公司，藉此壯大黃色經濟圈的公司，培植「黃絲」和亂港勢力，為全港各區種下樁腳、鞏固票倉。

這些亂港勢力預早布局的「深耕細作」，在過去多年來每逢選舉或發生亂港事件時，都會及時得到響應和支持，成為屢試不爽利器。在2014年的非法「佔中」和2019年黑暴期間，奪取全港多區屋苑、屋邨法團的控制權，踢走原來溫和的委員，變成公開搗暴、宣暴、煽動的「黃絲」法團，包括大埔太和邨的「太和的後裔」、「翠林邨是我家」、「朗屏街坊關注組」、祥和苑、茵翠苑及翠屏邨的法團等，多不勝數。在香港國安法實施止暴制亂後，這些「黃絲」轉而潛伏社區，繼續伺機作亂。

民主黨醜聞不絕 骨幹涉召妓

劣跡斑斑

自香港國安法實施後，民主黨多年來的「深耕」亂港，已到窮途末路。近期該黨對外確認收到稅局的追稅審核，而涉及的款項連同利息達200萬元。不過，更大的醜聞是去年底獲連任的民主黨中委莊榮輝涉嫌召妓。

民主黨內成員召妓歷年不絕，事件屢見不鮮。讀者印象深刻的有2004年8月的民主黨觀塘區議員何偉途東莞召妓案，以及2011年7月民主黨總幹事、九龍城區議會副主席陳家偉在尖沙咀光顧風樓「斷正」被傳媒報道，而另一宗是2009年民主黨立法會議員甘乃威向女助理求愛不遂，解僱女助理引起的軒然

大波。此外，「溝女大過天」的民主黨主席羅健熙，去年7月更被爆出在尖沙咀一間精品酒店和女助手開房過夜。

去年12月初，剛獲連任民主黨中委的莊榮輝，日前被瘋傳懷疑召妓的視頻。該段視頻拍攝於莊榮輝連任民主黨中委之後的12月底，由網上視頻可見，一名男子在深水埗區光顧一間風樓後，由一名妙齡女子開門相送離開，該男子無論相貌、身形、髮型、所戴眼鏡及腳上所穿的波鞋款式，與莊榮輝都高度吻合，懷疑有色途老馬連任中委後，難耐得意和寂寞，到色情場所犯下「色戒」。

撲朔迷離的是，莊榮輝以至民主黨上

下，不但統一拒絕回應傳媒查詢，甚至連否認都無。莊榮輝是否嫖妓，對屢犯「色戒」的民主黨來說或許並不重要，「撲水」才是最急需解決的大問題。



▲莊榮輝去年12月初連任民主黨中委後，同月底有人上載視頻（右），指莊疑召妓。