

房屋局長在《大公報》撰文 道出初心釋除疑慮 測量師：簡約公屋料不影響樓價

立法會工務小組今日開會審議簡約公屋的撥款申請，香港測量師學會會長黃國良昨日表示，房屋局局長何永賢在《大公報》就簡約公屋撰文，進一步闡述計劃內容，有助釋除社會疑慮，他又不明白簡約公屋何以影響同區住宅樓價。

署理行政長官陳國基昨日重申，簡約公屋在五年的使用時限後會歸還土地作原有用途，其間可解決大批基層市民住屋問題，望社會互幫互助。

大公報記者 王亞毛



▲署理行政長官陳國基表示，簡約公屋可解決大批基層市民住屋問題，希望社會各方能夠理解及支持。資料圖片



▲房屋局局長何永賢在《大公報》撰文，指出簡約公屋是互利的社會工程。

簡約公屋在啟德世運道的選址近日引起市民熱議，房屋局局長何永賢為《大公報》撰文，表示相關用地會以2年建築期、5年使用期為預算及指標，屆滿後便釋出用地，不會改變啟德發展區的長遠規劃用途和政府落實九龍東作為第二個核心商業區的願景初心。

樂善堂：減基層經濟壓力

測量師學會會長黃國良昨日出席傳媒聚會期間，回應大公報記者提問時表示，局長的撰文回應內容切實地講出簡約公屋計劃的初心，就是想盡快解決基層市民的住屋問題，「上一屆政府已經做出一些過渡性房屋，但在數量上真的太少了，也很難在短期內解決問題，此次簡約公屋在未來十年計劃上亦頭輕尾重，市民可能有

些怨氣，政府出來回應和解釋都是適當的，有助釋除社會疑慮。」

被問及簡約公屋在選址是否會對啟德周邊樓價產生影響，黃國良回應表示，啟德整體社區範圍較大，區內有很多不同類型的項目，現時已有公共屋邨在區內落成，而私人發展項目佔比較大。世運道用地是空置停車場，短暫用作興建簡約公屋，不明白為何屬臨時性質的簡約公屋會影響樓價。他又舉例稱，何文田有不少公共屋邨，但仍有很多豪宅項目。

五年後歸還作原有用途

樂善堂昨日表示支持簡約公屋，認為可為基層家庭明顯減低經濟壓力，能進一步推進「告別劏房」目標。

社區組織協會與一批劏房租戶

將在今日立法會審議撥款申請前，到立法會大樓外請願，促請議員支持通過簡約公屋八個選址。該會表示，簡約公屋屬臨時性質，土地使用期約5年，不影響原有規劃用途，只是暫借用待發展的土地來緩解房屋問題，希望區內的居民及持份者包容與諒解。

署理行政長官陳國基昨日在行政會議前會見傳媒時表示，簡約公屋用地是暫借用來興建簡約公屋，提早讓有需要的人士上樓，使用約五年後便會歸還，重回原本發展用途。在對同區樓價影響的問題上，他稱希望大家本着願意幫助劏房戶解決住屋問題的心和標準，對於很多草根階層家庭，每月可省下數千元，望大家能夠發揮互助互諒、互相幫助的精神。

以同理心對待簡約公屋



透視鏡
蔡樹文

為解決本港房屋難題，幫助劏房戶改善居住環境，政府提出興建簡約公屋，但坊間提出多項關注，包括造價高、啟德選址令CBD2的發展延後，甚至影響區內樓價。立法會財委會工務小組今日上午開會，討論簡約公屋工程相關事宜。

對簡約公屋必須以同理心看待。當大家安躺家中，抱住貓狗寵物過日子，享受高床軟枕時，不妨易地而處感受一家四口「共享」幾十呎劏房，擺滿雜物的枱，既是小朋友的書枱，又是全家的飯枱，更要繳付比一般住宅高的呎租，你有何感想？

至於質疑一旦興建簡約公屋，會影響區內樓價。提出相關論點的人，沒有足夠數據支持，缺乏常識，眼裏只有錢？

七、八十年代香港為解輪候公屋過渡期問題，在全港各地設有臨時房屋區（簡稱，臨屋），臨屋主要是木結構只有兩層，沒有廚房廁所。數十年過去，過去的臨屋不少成為大型住宅。其中，茶果嶺臨屋區變身麗港城一期第13至20座、船灣臨屋區變身比華利山別墅。

簡約公屋完成使命後，會如期回歸原來土地用途，拆卸後組件可重用，不浪費公帑。請放下偏見，沒有太多反對的理由了。同舟共濟是《獅子山下》精神，我們需要「攜手踏平崎嶇」。

港東 港西

港大：接種100天後 成效僅剩6% 持續打針維持高效保護

提醒你

新冠疫情正邁向終結，但鄭晴仍要提醒大家，只要新冠病毒未完全消失，注射疫苗還是很重要的！香港大學醫學院最新公布一項研究表示，在接種新冠疫苗後100天，針對Omicron感染的有效性將迅速減弱，最低可跌至僅剩6%有效性，證明持續打針，才能維持高效的保護作用。

研究人員通過對5310名捐血者和志願者進行的血清學普查，估計在接種疫苗後7天，3劑和4劑復必泰在預防Omicron感染的有效性分別為48%和69%，但到疫苗接種後100天時，有效性分別降

至26%和35%。至於科興疫苗，接種3劑和4劑7天後，有效性分別為30%和56%，到疫苗接種後100天時分別下降至6%和11%。研究結果顯示，第4針的有效性比第3針更強。

第四針保護力更強

研究人員並估計，在2022年1月1日至7月31日期間，本港累計逾45%人口、即約350萬人感染新冠病毒，而核酸檢測及抗原快測共確定少於41%的累計感染。

署理行政長官陳國基昨日表示，雖然社交距離措施已放寬很多，但本港未將疫情視為已經完結，世界衛生

組織也還未宣布疫情完結，因此本港需要保留部分核酸檢測站，以備不時之需，短期內不會全部關閉，但會慢慢減少數量。



▲港大建議市民應持續接種疫苗，維持高效保護力。資料圖片

雙手並用四機齊發 阿叔港鐵站「捉精靈」

「打機」並非後生仔的專利，上年紀人士接觸網絡遊戲後，同樣喜愛無比，甚至沉迷。鄭晴昨日在北角港鐵站搭車，見到扶手電梯旁有一個人站着不斷顫抖。鄭晴正想看看有什麼要幫手，走近細看，見到大叔正在雙手並用，對着四部手機快速連點，原來是在玩曾經火爆一時的手機遊戲「Pokémon GO」。

「就嚟輸啦！唔得閒呀！」

大叔正在打「Pokémon GO」的「團體戰」，只要挑戰隊伍勝利，就能有機會捕捉「寶可夢」（Pokémon），不少玩家都會同時用多部手機自行組隊，增加捉到目標的機率。大叔雙手瘋狂點擊手機屏幕，像極了在彈鋼琴。

鄭晴見他如此投入，想問問他戰況如何，大叔好緊張地說，「哎呀唔得啦，就嚟輸啦！唔得閒呀！」看他激戰得如此肉緊，鄭晴也不便打擾了。

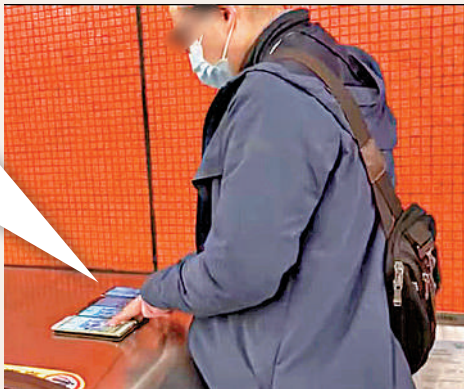
已經推出7年的「Pokémon GO」手機遊戲，由於獨特的遊戲機制，要捉到「寶可夢」就必須到處走動，所以深受各年齡層的人士喜愛。不少上年紀的人享受一邊散步，一邊有點「細藝」的感覺，至今仍有大批不同年齡層的忠實粉絲。



掃一掃 有片睇



▲▶阿叔在扶手梯旁不斷顫抖，鄭晴好心查看，竟發現他是在「捉精靈」。大公報記者陳木同攝



捉得太沉迷易闖禍

溫馨提示

「Pokémon GO」遊戲的特點之一，就是玩家為了「捉神獸」，就算上山下海，也在所不惜。由於遊戲綁定手機的定位，一定要到指定地點才能做指定的任務或捕捉指定的「寶可夢」，有時候「寶可夢」甚至會出現在令人意想不到的地方，玩家切記注意環境，免生危險。

2016年8月，日本曾有一名農民駕車時，因專注玩「Pokémon GO」，撞到兩名女路人，導致一死一重傷。2016年危地馬拉一位18歲青年聯同其17歲表弟在街上玩「Pokémon GO」，因沒留意已撞進民居；結果被屋主誤當小偷開槍，最終釀成一死一傷。



東涌櫻花園

位置：東涌赤蠟角南路觀景山山腳

●東涌地鐵站往昂坪纜車站方向前行，經達東路花園直行到尾，後轉右上天橋到對面東涌海濱路，落天橋後左轉直行至迴旋處，再轉右赤蠟角南路，直行約5分鐘到達觀景山山腳。

前往方法

●乘搭往機場方向的E車，在機場燃料庫站下車，沿車尾方向步行並走到馬路對面，轉彎即可到達櫻花園。

追櫻不用去東瀛 去東涌都得！

追櫻唔一定要搭飛機去日本，去機場附近追都得！機管局在東涌赤蠟角南路、觀景山山腳種植的近100棵廣州櫻花樹，近日盛開，粉紅的花朵綴滿枝頭，櫻花如團圓花雲，在藍天白雲下構成絕美風景，引來不少遊人前往「打卡」，感受春日氣息。

前往這個東涌賞櫻秘境相當方便，從東涌站步行約15分鐘可到達（見圖）。此外，市民亦可乘搭前往機場的

「E車」（路線編號以E字為首的巴士線），在機場燃料庫站下車，之後沿車尾方向步行並走到馬路對面，轉彎即可到達櫻花樹的位置。

由於櫻花大道鄰近昂坪360纜車的終點站，因此不少人會選擇乘坐纜車，從高空俯瞰粉色櫻花海，同賞漫山燦爛春色。鄭晴提醒大家，櫻花花期一般只有兩星期左右，計劃賞櫻的市民要把握時機啦！



警方科技搜證 非法賽車剋星

非法賽車遇「剋星」！新界北總區交通部與新界北刑事總部聯合成立「反非法賽車專組」，透過收集情報，例如埋伏在某些非法賽車黑點，



在多個位置架設偵速儀器，包括有錄影功能的雷射槍，以及在隱蔽位置停泊具車速及自動車牌識別綜合系統的「隱形戰車」（見圖），當有車輛高速駛過，儀器會錄下整個非法賽車過程，為日後拘捕和檢控違法司機的證據，無需即時截停及即時拘捕涉事司機，當交通部完成行動後就會將涉案車輛的車牌、被偵測到的車速等相關相片及錄影片段，交予刑事部跟進。專組去年至十月底共偵破7宗同類案件，共拘捕44人。