

元朗攸壘路



屯門第3A區



牛頭角彩興路



啟德世運道



首批簡約公屋149億撥款通過

建造業議會：讓劊房戶見到希望

立法會工務小組委員會昨日以34票贊成、1票棄權，通過首批簡約公屋逾149億元撥款申請，項目稍後將提交財務委員會審議。房屋局局長何永賢重申，簡約公屋是重大社會工程，可令社會上最有需要的人得到切實的協助，盡快脫離困境，並承諾會繼續進行解說工作，做好社區溝通。

建造業議會主席何安誠認為，簡約公屋的價值不應用造價衡量，而是要將其作為標杆工程，將設計做好、加快工程上馬，將幸福感和宜居環境帶給劊房戶，令他們見到希望。他又認為，將三萬個簡約公屋單位標準化後，造價可望較現時的預算低。

大公报記者 曾敏捷

工務小組昨日討論首批簡約公屋工程，包括啟德世運道、元朗、屯門、牛頭角的四個項目選址，料可提供1.7萬個單位，合共涉款逾149億元。

議員憂啟德交通「塞爆」

支持撥款的議員表示，簡約公屋早已獲社會接受，亦是社會共識。工聯會立法會議員鄧家彪表示，簡約公屋令土地得以地盡其用，而且屬臨時性質，令住在劊房的居民有安身之所，他認為簡約公屋的意義，不單止是幫助幾萬名住在水深火熱劊房的居民，亦是摧毀不人道的劊房市場。

啟德項目的爭議較大，身兼九龍城區議員的立法會議員楊永杰反映，居民不相信政府的「2+5承諾」，又指啟德區內未來有多個房屋及過渡屋項目入伙，啟德體育園亦會啟用，但政府只增加兩條巴士線，最終只會「塞爆」當

區。

房屋局局長何永賢重申，啟德世運道的簡約公屋經過2年建築期及5年使用期後，就會歸還作原來的商業用途，而啟德第二個核心商業區的規劃不變。她說，會繼續進行解說工作，預計啟德的簡約公屋落成後，有大約2.5萬人入住，他們在簽定租約時，亦已知道有關合約年期，屆滿後要如期遷出。

交通方面，運輸署助理署長鄧炳基表示，除了兩條新的巴士線之外，亦正考慮新的路線，包括由郵輪碼頭到尖沙咀的巴士線，以及將20A終點站延至郵輪碼頭。

劊房戶請願盼盡快落實

自由黨選委李鎮強表示，簡約公屋項目引起社會關注，議員擔心造價問題，問及當局透過組裝合成技術建成的簡約公屋，日後可否重用，例如應用在

北部都會區的地盤或改成宿舍用途。何永賢稱，簡約公屋項目招標時會加入相關要求，例如組裝合成的單位需要方便「甩開」轉作其他用途，相信可應用在北部都會區的地盤上。

至於新界的選址，多名議員擔心入住率。何永賢表示，撥款有相當資源用作增設交通配套，例如一些項目會設有巴士站及小巴站。房委會亦會主動郵寄單張讓公屋候候人士認識有關項目，盡早安排招租。

會議前，香港社區組織協會代表及多名劊房戶在政總門外請願，他們拉起橫額、高舉標語，寫有「公屋有排等，劊房戶好難捱」及「簡約公屋應急紓解困，促盡速興建」等。有請願人士表示，其租住的床位又貴又多木蝨，若有租金較平的市區簡約公屋，返工、返學都較方便。工務小組委員會主席盧偉國及多名議員到場接收請願信。



▲房屋局局長何永賢多次表明，簡約公屋是互利共贏的社會工程，是幫助居住在惡劣居所、水深火熱的市民脫困。資料圖片

首批「簡約公屋」項目

位 置	元朗攸壘路	屯門第3A區	牛頭角彩興路	啟德世運道
發展模式	矮層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇
用地面積	8.9公頃	0.8公頃	1.1公頃	5.7公頃
單位供應	2100伙	1900伙	2300伙	10700伙
落成時間	2025年第一季	2025年第四季	第一期：2025年第二季； 第二期：2026年第二季	第一期：2026年第一季； 第二期：2026年第四季

建造業技術工人短缺料擴至4萬人

【大公报訊】記者曾敏捷報道：建造業議會昨日發表最新的人力預測報告，預計各類建造業人均出現短缺，且情況會持續惡化，其中技術工人短缺會由現時的1萬人擴大至4萬人。建造業議會主席何安誠表示，估算未計及應用科技提升生產力及減少人手等措施，而業界已增加培訓名額，並加強科技應用，有信心3、4年後可收窄人手短缺，強調建造業會以本地工人優先，引入海外勞工是最後一步。

社會復常，本港未來十年總工程量料將達至每年逾3000億元。建造業議會估計，建造業在專才、技術人員及工友的短缺，會由今年的5%至15%，增至4年後15%至20%。技術工人會由現時欠1萬人，升至2027年約4萬人；工地技術人員及監督人員，會由欠3500人增至4

年後的8500人；專業人員空缺亦有超過六成增幅到6500人。

建造業議會建議加強培訓及招聘，推動業界應用新技術，減少人力短缺。

加強科技應用節省人手

何安誠又提到，業界未來會加強科技應用，除了能降低意外事故風險外，亦能舒緩人手短缺問題。他引述研究指，若全港地盤均應用BIM技術，整體可節省七至八千人，倘再加上MiC的應用，料可大幅削減到1.5萬至2萬個工友，而地盤應用新科技亦能打破社會對建造業日曬雨淋的印象，有助吸引新血入行，議會將會繼續與政府商討，以多管齊下的方式增聘人手。

發展局表示，會參考預測的數據，制訂多管齊下的策略，應對未來人力需

求，目標是在今年年中或之前交代評估，並為應對業界人手需求提出整全策略。

團結香港基金副總裁葉文祺表示，建造業正面臨青黃不接的問題，政府需和業界攜手加強培訓和招聘。



▲建造業議會預計，未來幾年各類建造業人均出現短缺，而且情況會持續惡化。資料圖片

建造業未來人力短缺情況

工種／年份	2023	2024	2025	2026	2027
熟練／半熟練工人	10,000-15,000	15,000-20,000	15,000-20,000	20,000-25,000	【 35,000-40,000 】
技術員	2,500-3,000	4,000-4,500	4,000-4,500	5,000-5,500	5,500-6,000
工地監督人員	1,000-1,500	1,500-2,000	1,500-2,000	1,500-2,000	2,000-2,500
專業人員	4,000-4,500	【 5,500-6,000 】	【 5,500-6,000 】	【 5,500-6,000 】	【 6,000-6,500 】

註：【 】相當程度的短缺，缺少16%至25%人手；其他屬中度短缺，缺少6%至15%人手

資料來源：建造業議會

議員倡再派消費券 政府：須審慎考慮

【大公报訊】新一份財政預算案發表在即，昨日的立法會會議上，多名議員關注政府會否再派消費券，署理財經事務及庫務局局長陳浩濂回應時表示，明白市民對紓困措施有不同期望，但面對財赤、經濟環境不利及有限財政資源，政府須作審慎及通盤考慮，包括考慮社會民生及經濟情況和財政狀況，確保政策符合香港整體社會利益。

要求引入競爭降電費

金融界立法會議員陳振英認為，政府可將消費券限定在指定用途及群組，建議部分金額只可用於本地旅遊、零售及餐飲業，不單能發揮針對性的效果，並能得到更廣泛的支持，期望政府解決當中的技術困難，以免延誤消費券發放的時機。

教聯會副主席、立法會議員鄧飛指出，中電及港燈今年電費分別

加價高達19.8%及45.6%，他關注政府會否考慮為電力市場引入競爭及開拓新的供電來源。陳浩濂回應稱，政府理解市民大眾對電費大幅增加的憂慮，認為兩間電力公司應該肩負社會責任，在未來與兩電商討電費調整的談判中，將明確要求對方用盡一切方法降低電費。



▲議員建議，政府可將消費券限定在指定用途及群組，發揮更有針對性功能。資料圖片

派錢須量入為出



新一份財政預算案將於本月22日發表，立法會昨日召開大會，有議員促政府派發新一輪的消費券，以紓解市民的生活壓力。署理財經事務及庫務局局長陳浩濂回應指，明白市民期望政府推出逆周期措施緩解生活壓力，但庫房面對赤字，需要謹慎理財，會考慮議員意見。

受到連續三年疫情影響，政府為紓解民困，分期分批推出多輪消費券計劃。同時，政府面對收入大減少，支出大增，導致持續出現財

赤。特殊情況採取特殊手段應對，利用公帑減輕市民壓力是政府應有之義。

目前，隨著與內地及海外全面通關，經濟正朝良好方向發展，應否採取前兩年的特殊措施，值得研究。是次財政預算案會否再派消費券，財爺正審慎研判及聽取各界專業意見才作出決定。

政府去年底派發最後一期消費券，深受市民歡迎，市面消費市場的確暢旺，但政府決策不會貪圖一時的掌聲，派發消費券必須在財政能力範圍內進行，必須將有限公共資源用在推動經濟發展上，只要整體經濟向上，市民同樣享受到經濟發展的成果。

餐飲旅業聘人難 促提供津貼吸引回流

【大公报訊】記者邵穎報道：社會邁進復常，但旅遊業、酒店業、餐飲業、零售業界代表均表示業內人手不足，大量從業員在疫情下轉工至保安、清潔工等，多數人對初復常的市場仍處觀望狀態，有經驗的從業員難尋，員工要身兼多職，旅行社管理人員也需自己帶旅行團，酒店業2萬多員工要應對近9萬間房。工會建議政府提供為期半年、每月3000元的津貼，吸引從業員回流，以免因人手不足影響服務質素。

「佢哋都好驚訝，問我怎麼親自出來帶團。」香港旅遊業僱員總會理事長梁芳遠昨日表示，疫下行業流失約九成

從業員，僅約兩成離職人手願意重回旅遊業，而現時復常初階段，只有零星旅行團，預計到五一假期、暑假會重現大量旅行團，若要讓這些從業員現時辭去較穩定的工作，難度較大，多數人亦難以連續請數日假期兼職帶團。

旅巴出價4倍仍沒足夠人手

梁芳遠說，即使只接待本地旅行團，配套人手亦應接不暇；招聘旅遊巴士司機方面，即便開價增加3至4倍，仍未能吸引足夠人手，而旅行社亦面臨流動資金不足的問題。

香港旅遊業僱員總會總幹事林志挺

表示，政府推出一連串措施吸引旅客重臨香港，但若忽略現時本港承接力，效果或大打折扣。他建議政府提供復業啟動支援，如從業員復業津貼等，吸引人手重返業界，盡快令旅遊百業復甦。

酒店及餐飲從業員協會代表魏智強表示，隨着訪港旅客數量增加，樂觀估計酒店入住率可恢復至疫情前九成水平。惟現時全港約8.9萬間客房，但房務員人手僅2萬多人，每人每日或許打掃20間房，人手嚴重不足或影響服務質素，難達到旅客預期，希望政府提供招聘及培訓支援等，助業界補充新血。