經濟

旅遊迎復甦 港零售今年料增13%

羅兵咸永道預期2000萬人次訪港 帶旺市況

兩地全面通關,市場憧憬旅遊業復甦,提振本港零售業 羅兵咸永道相信,通關效應將在第二季顯現,預期今年全年香 港零售額達3950億港元,按年增長13%,惟考慮到內地同樣加 快發展內銷市場,本港零售額暫難恢復至疫情前水平。

大公報記者 李潔儀

政府統計處資料顯示,2022 年全年零售業銷貨價值臨時估計約 3499.3億元,按年下跌0.9%,主 要受疫情影響,以及股市和房地產 市場在去年大部分時間表現欠佳, 在負財富效應影響下,消費者的購 買力受拖累。

不過,隨着檢疫要求放寬,配 合香港與內地正式通關,本港零售 業迎來反彈機會。

羅兵咸永道消費市場行業亞太 區、中國內地及香港地區主管合夥 人鄭煥然指出,目前所見,來港旅 客未算熾熱,相信旅客數目要到今 年第二、三季才真正錄得升幅,帶 動市場氣氛及整體零售銷售。他預 期,今年約有2000萬遊客來港, 相等於2018年約6500萬人次高峰 時期的三分之一。

奢侈品銷售望增40%

鄭煥然表示,估計今年1月份 本港零售額約330億元,雖然不及 去年12月的傳統旺季,但相信全年 零售額有望增長13%至3950億 元。其中,百貨公司和包括珠寶首 飾在內的奢侈品行業,預料今年增 幅約40%。

被問到香港整體零售銷售額重 回高峰的機會,鄭煥然回應指,

2019年修例風波重創零售業,影 響深遠,雖然實施《國安法》後令 情況穩定下來,但零售業界仍需要 繼續提升服務質素,以吸引旅客來 港消費。

鄭煥然直言,本港零售額要重 上2018年約4850億元水平存在一 定難度,估計最少需要5年甚至要 10年時間。不過他提到,即使香港 與內地奢侈品價差持續收窄,惟隨 着人民幣持續走強,加上香港沒有 銷售稅及關稅限制,相信仍可繼續 吸引旅客來港購買奢侈品。

網上銷售增速勢放緩

疫情推動電商市場的發展,數 據顯示,2022年網上銷售貨值按 年升20.8%至350億元,佔本港整 體零售比重由8.1%升至9.9%。不 過,鄭煥然認為,隨着防疫限制放 寬,消費者重回實體市場,將有機 會令網上銷售的增速放緩。

另外,羅兵咸永道香港網絡安 全及私隱服務合夥人顏國定表示, 零售商或會透過消費者的個人數據 與人工智能(AI)算法互相結合, 從而影響商品定價、消費者的選擇 和搜索結果,因此政府應加強對電 商行業的監管,營造公平的競爭環



本港零售市道展望

- 預計2023年香港零售額增長13%至3950億港元
- 零售業反彈,百貨、珠寶首飾銷售料增長40%
- 本地旅遊業開始緩慢復甦,料今年有2000萬旅 客來港



國港人、羅 定網鄭中兵 及左及消 合咸主業 夥 永 管 亞

應否再派消費券 會計界意見分歧

【大公報訊】2023/24年度 財政預算案預期將於本月22日公 布,會計界對派發消費券意見有 分歧,特許公認會計師公會 (ACCA)香港分會和羅兵咸永 道認為該項措施有助提振本地消 費,惟安永傾向於平衡財政儲

ACCA香港分會稅務委員會 聯席主席何家輝建議,今年再向 每名合資格的18歲以上香港永久 性居民及新來港人士,派發1萬元 的電子消費券。他表示,參考往

稅務虧損結轉和稅務虧損變現

ACCA香港分會12項建議

⑥ 釐清因應出售股份而獲資本收益的繳稅

企期檢討現行稅務寬減制度,並擴大到

⑤ 推出激勵措施以吸引外資國際企業來港

⑥ 推出稅務寬減措施以鼓勵外資企業在香

● 引入薪俸稅二級制標準稅率及擴闊稅階

備,看法偏保守。

2 集團虧損寬減

虚擬資產投資

港成立總部或服務中心

🔞 修訂個人技能提升資助安排

前 放寬居所貸款利息扣除規定

₹ 優化吸引人才政策

⑨ 擴大稅收條約網絡

12 續推消費券

年經驗,消費券計劃對經濟的提 振作用相當於本地生產總值 (GDP) 1.2個百分點,料發放消 費券整體開支約660億元,可鼓勵 公眾在本地消費,加速經濟恢復 動力,並幫助中小型商戶透過使 用電子支付平台探索商機,又建 議將消費券金額直接存入60歲或 以上長者與合資格殘疾人士的銀 行戶口,以便利相關人十。

羅兵咸永道消費市場行業亞 太區、中國內地及香港地區主管

合夥人鄭煥然表示,雖然本港零 售業主要依重旅客消費, 但仍然期望香港政府今年

再派3000元消費券,以 振興本地零售業。

安永金融服務香港 稅務主管何耀波則不建議 派消費券,原因在於內地 與香港實現全面通關,社 **會走向復常**,居民就業情 況好轉,本地經濟已見復 甦。他預計,2022/23財 政年度將錄1350億元赤 字,令3月底財政儲備降 至8221億元,相當於12 個月開支,此時針對有困 難的市民和企業推出疏困 措施更為合適,如提供稅 務寬免、電費補貼、利得 稅優惠等。

中銀:內地使用BoC Pay 通關後升四成

【大公報訊】各地復常,帶 動中銀香港BoC Pay客戶在內地 及海外消費持續增加。中銀信用 卡(國際)副總經理陳碧蓮表 示,自今年1月初內地和香港實 施首階段通關後兩星期內,在內 地使用BoC Pay作跨境支付的交 易筆數及客戶數目,與通關前兩 星期比較均上升逾四成;而港人 外遊帶動今年首月於海外使用 BoC Pay的交易筆數與金額,按 年上升約兩倍。

現時大灣區內有超過4萬支 持BoC Pay的商戶網點, BoC Pay亦可用作支付跨境巴士、深 圳東莞地鐵票價等。

通關加上大灣區經濟體愈趨 融合,將帶動商品貿易增長。滙 豐宣布,推出全新數碼收付款方 案「滙豐電商易」,幫助香港中 小企一站式處埋多個地區或國際 電商平台的收付款,過程採用實 時銀行匯率,簡便程度仿若在當 地收款。由即日起, 「滙豐電商 易」於商務網上理財開放予指定 商業客戶,並將於未來數個月逐 步推展至全港所有滙豐商業客

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **Fusion Kitchen**

Notice is hereby given that RAI SARU of G/F, NO. 189 TEMPLE STREET, YAU MA TEI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fusion Kitchen situated at G/F, NO. 189 TEMPLE STREET, YAU MA TEI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10 February, 2023

申請酒牌續期公告 **Fusion Kitchen**

現特通告: RAI SARU 其地址為九龍 油麻地廟街189號地下,現向酒牌 局申請位於九龍油麻地廟街189號 地下 Fusion Kitchen 的酒牌續期。 凡反對是項申請者,請於此公告刊 登之日起十四天內,將已簽署及申 明理由之反對書,寄交九龍深水埗 基隆街333號北河街市政大廈4樓酒 牌局秘書收。

日期: 2023年2月10日

Pici

of this notice.

Date: 10 February, 2023

申請酒牌續期公告

日期: 2023年2月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that NARCISO, Herman Fausto of 1/F., The Factory, 1 Yip Fat Street, Wong Chuk Hang, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pici situated at Shop 5-9. G/F., Han Yu Building, 45-55 Cadogan Street, Kennedy Town, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date

現特通告: NARCISO, Herman Fausto其地址為香港黃竹坑業發街 1號1樓,現向酒牌局申請位於香 港堅尼地城加多近街45-55號恆裕 大廈地下5-9號舖 Pici 的酒牌續 期。凡反對是項申請者,請於此 公告刊登之日起十四天內,將已 簽署及申明理由之反對書,寄交 香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市

Pici

政大廈8樓酒牌局秘書收。

銀行減息吸客 P按低見3.225厘

銀行	Р	P按息率	H按封頂息	
中銀	5.625	3.475	3.625	
滙豐	5.625	3.475	3.625	
恒生	5.625	3.475	3.625	
渣打	5.875	3.625	3.625	
交通	5.875	3.225	3.375	
/ == /- == \		** * ** ** ** ** ** ** ** ** **		

(單位:厘) 註:資料以銀行公布為準

每月供款比較

(個案貸款額500萬,還款期30年)				
按揭計劃	實際按息	毎月供款	壓力測試	
H按計劃:H+1.3厘 (封頂息=P-2.5厘)	3.375厘	22105元	46664元	
P按計劃:P-2.65厘	3.225厘	21692元 (較H按少413元)	45888元 (較H按少776元)	

註:P=5.875%,假設H按升至封頂位

資料來源:經絡按揭

【大公報訊】市傳某銀行推出兩項按揭 優惠吸客,包括最優惠利率計劃(P按)為 P-2.65厘,實際息率低至3.225厘,比其他 銀行H按計劃封頂位3.375厘至3.625厘較 低,並提供較高現金回贈給來港工作及定居 的內地專才。業界指,近期拆息回落,反映 本港資金充裕,加上樓市回暖,銀行趁年初 **積極吸**客,相信銀行樓按取態積極性會增

以500萬貸款額,年期為30年為例,若 以該銀行P按計劃實際息率為3.225厘計算, 每月供款為21692元,壓力測試要求為 45888元。對比現時一般H按計劃封頂息率

最低為3.375厘,該P按計劃每月供款可減少 413元或1.9%,壓力測試要求可減少776元 或1.7%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示, 近期拆息回落,對樓市有正面支持,而各銀 行為爭取今年上半年的按揭業務,相繼推出 各項優惠吸客。除了來港工作及定居的內地 專才,事實上一般新造按揭客戶的貸款額愈 多、選用按揭保險計劃或綠色按揭計劃,指 定銀行亦可提供更多優惠及現金回贈。

曹德明續稱,過往銀行的H按計劃鎖息 上限一般與P按計劃的實際息率保持一致, 但現時銀行會根據息口走勢及其按揭業績而 有所調整,部分銀行的P按計劃實際按息比H 按計劃的封頂位為低,因此吸引到新造按揭 客戶選用並慳更多利息開支。他指,各銀行 取態不一,市面上的按揭產品及相關優惠五 花八門,置業人士宜留意息口走勢及市場環 境變化,揀選最合適的按揭產品。

中原按揭董事總經理王美鳳指,近期港 元拆息不升反跌,與樓按相關的1個月拆息 已下跌多日至2.32厘,反映港元資金充裕, 銀行整體資金成本降低。加上現時屬年頭傳 統積極吸納客戶時段,正值樓市回暖價量齊 升,銀行將提供不同樓按優惠吸引目標客

申請新酒牌公告 **UNCLE MIGUEL**

現特通告:GURUNG, Rahul 其 地址為香港中環卑利街49號地 下,現向酒牌局申請位於香港中 環 卑 利 街 49 號 地 下 UNCLE MIGUEL的新酒牌。凡反對是項 申請者,請於此公告刊登之日起 十四天內,將已簽署及申明理由 之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩 道225號駱克道市政大廈8字樓酒 牌局秘書收。

日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告

現特通告:吳海軍其地址為九龍 尖沙咀彌敦道 36-44 號重慶大廈 A 座地庫 S11 鋪,現向酒牌局申請位 於九龍尖沙咀彌敦道 36-44 號重慶 大廈 A 座地庫 S11 鋪一鮨的新酒 牌。凡反對是項申請者,請於此 公告刊登之日起十四天内,將已 簽署及申明理由之反對書,寄交 九龍深水埗基隆街 333 號北河街市 政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告 TMT

現特通告:黃錦熙其地址為新界 元朗青山公路 L 號珍珠樓地下 12 號鋪,現向酒牌局申請位於新界 元朗青山公路 1 號珍珠樓地下 12 號鋪 TMT 的新酒牌。凡反對是 項申請者,請於此公告刊登之日 起十四天內,將已簽署及申明理 由之反對書,寄交新界人埔鄉事 會街8號大埔綜合大樓4字樓酒 牌局秘書收。

日期:2023年2月10日

申請會社新酒牌公告 **ANYTIME 16**

現特通告: 彭兆麟其地址為九龍 上瓜灣九龍城道 183B 號二字樓。 現向酒牌局申請位於香港北角天 后廟道 16 號龍景花園地下低層 A 舖 ANYTIME 16 的新會社酒牌。 凡反對是項申請者,請於此公告 刊登之日起十四天内,將已簽署 及申明理由之反對書,寄交香港 灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政 大廈8字樓酒牌局秘書收。 日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告

現特通告:江永滒其地址為九龍旺 角砵蘭街185號地下,現向酒牌局 申請位於九龍旺角砵蘭街185號地 下度小月的新酒牌。凡反對是項申 請者,請於此公告刊登之日起十四 天内,將已簽署及申明理由之反對

日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告 JEON PO MEAT SHOP

現特通告: RAI, Chitrakala 其地 址為香港灣仔莊士敦道 28-34 號 地下E鋪,現向酒牌局申請位 於香港灣仔莊士敦道 28-34 號地 下 E 鋪 JEON PO MEAT SHOP 的 新酒牌。凡反對是項申請者,請 於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱 克道市政大廈8字樓酒牌局秘書

|日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告 友義氣

現特通告: 陳嘉雯其地址為香港 銅鑼灣記利佐治街 1 號金百利商 場7樓 R3室,現向酒牌局申請 位於香港銅鑼灣記利佐治街1號 金百利商場 7 樓 R3 室 友義氣的 新酒牌。凡反對是項申請者,請 於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱 克道市政大廈8字樓酒牌局秘書

日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告 All' bout Love Cafe

現特通告:蔡倩瑩其地址為香 港長洲新興街 4 號地下,現向 酒牌局申请位於香港長洲新興 街 4 號地下 All' bout Love Cafe 的新酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天 内,將已簽署及申明理由之反 對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓 酒牌局秘書收。

日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告 VIET

現特通告: 盧志遠其地址為新界 葵涌石圍角路 3 號石圍角邨石 桃樓 2048 室,現向酒牌局申請 位於香港跑馬地綿發街 12 號地 下 VIET 的新酒牌。凡反對是項 申請者,請於此公告刊登之日起 十四天內,將已簽署及申明理由 之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩 道 225 號駱克道市政大厦 8 字樓 酒牌局秘書收。

日期:2023年2月10日

申請新酒牌公告 金鶴拉麵

現特通告:王楚洪其地址為香港 銅鑼灣軒尼斯道 525 號澳門逸園 中心 7 字樓, 現向酒牌局申請位 於香港銅鑼灣軒尼斯道 525 號澳 門逸園中心 7 字樓 金鶴拉麵的 新酒牌。凡反對是項申請者,請 於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱 克道市政大廈8字樓酒牌局秘書

日期:2023年2月10日

度小月

書,寄交九龍深水埗基隆街333號北 河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

責任編輯: 龍森娣