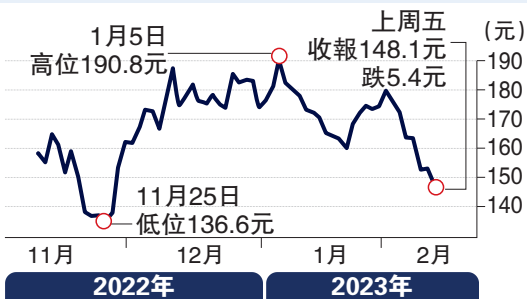


港股陷整固 宜吸納防守股避險

中移動息率高吸引 內銀股首選建行



美團 (03690)

買入價：135元
目標價：175元
止蝕價：126元

評論：近期美團的走勢落後，因有傳抖音將於3月1日推出外賣服務，目前已在北、上海、成都三地進行內測，但相信抖音要挑戰外賣龍頭美團的地位並不容易，建議候135元買入，目標價175元，跌穿126元止蝕。

晉裕環球資產管理投資組合經理兼高級投資分析師黃子榮



新地 (00016)

買入價：106元
目標價：122元
止蝕價：低入市價10%止蝕

評論：隨着香港放寬防疫限制，加上與內地全面通關，本港經濟已漸見復甦，對樓市將帶來正面刺激，而新地這類傳統地產股將會率先受惠，建議可候106元買入，目標價122元，低入市價10%止蝕。

香港股票分析師協會副主席郭思治



中移動 (00941)

買入價：現價
中線目標價：63元
止蝕價：54元

評論：港股在高位已見調整壓力，短期內不宜再入市撈底，唯一些防守性股份仍值得中長線持有，如中移動的息率吸引，又具備公用股的特性，具良好防守性。建議可現價買入，中線目標價63元，跌穿54元止蝕。

匯控 (00005)

買入價：現價
中線目標價：63.5元
止蝕價：55元

評論：匯控業務受惠內地優化防疫措施。目前估值仍屬吸引，加上資本回報上升空間及盈利能力改善，以及有可能在公布全年業績時宣布回購股份，會對股價帶來提振，建議可現價買入，中線目標價63.5元，跌穿55元止蝕。

文化傳信 (00343)

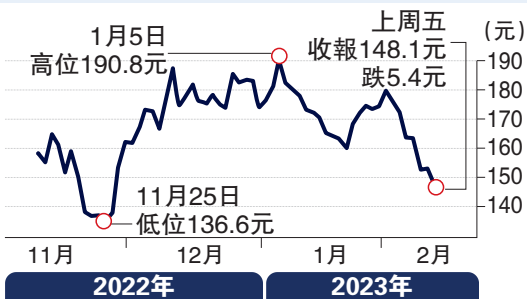
買入價：0.48元
目標價：0.85元
止蝕價：0.45元

評論：文化傳信旗下飛龍芯腦智能科技已開發中文離線語音理解芯片，名為飛龍芯。飛龍芯在仿人腦人工智能方面已取得突破，此股屬近期被低估了的二線人工智能股，建議候0.48元買入，目標價0.85元，跌穿0.45元止蝕。

建行 (00939)

買入價：4.9元
目標價：5.2元
止蝕價：4.7元

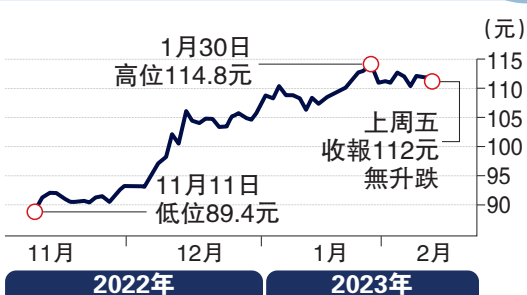
評論：隨着內地放寬防疫政策，以及推出房地產行業融資支持措施，經濟復甦的速度明顯快於預期，對內銀股有正面刺激，而建行的質素屬內銀股的首選，建議可候4.9元買入，目標價5.2元，跌穿4.7元止蝕。



內銀股復甦

內地經濟復甦對內銀股有正面作用，建行的質素屬內銀股的首選。

恒指上週全周累計下跌470點，連挫第2周，科網及內房股成爲跌市重災區。



專家認爲港股短期內或將下試50天平均線約20412點水平，故此近期應以吸

納防守性股份爲主，作中長線投資，如中移動(00941)及滙控(00005)等優質股；專家推薦建行(00939)爲內銀股首選。另外，屬二線人工智能股的文化傳信(00343)也可留意。

內銀股復甦



內銀股復甦

內地經濟復甦對內銀股有正面作用，建行的質素屬內銀股的首選。

內銀股復甦

內地經濟復甦對內銀股有正面作用，建行的質素屬內銀股的首選。

內銀股復甦

內地經濟復甦對內銀股有正面作用，建行的質素屬內銀股的首選。

內銀股復甦

內地經濟復甦對內銀股有正面作用，建行的質素屬內銀股的首選。

杉杉創始人鄭永剛病逝 享年65歲

【大公報訊】杉杉控股(600884)創始人兼主席鄭永剛，因突發心臟疾病救治無效，2月10日離世，終年65歲。杉杉控股於周六(11日)在官方刊發訃文公布死訊。



1958年出生的鄭永剛，祖籍浙江寧波，1976年高中畢業後參軍。1989年轉業後，接手了虧損嚴重、資不抵債的寧波甬港服裝廠，開始了「杉杉集團」的創業之路，主打男士西裝品牌。1996年，杉杉集團成功在A股市場上市，有「服裝第一股」之稱的杉杉品牌，市場佔有率曾高達37.4%，鄭永剛亦被稱作「服裝大王」。

1999年，鄭永剛將公司總部搬遷到上海，開始多元化發展。2002年，參與鋰電池事業，成爲中國最大、全球前三的鋰離子電池材料供應商，帶領杉杉企業自2002年起連年榮登「中國企業500強」。2009年，日本伊藤忠商事獲得杉杉集團28%股權，開啟中日資本合作模式。

杉杉控股從服裝起家，到轉型鋰電材料，再到近兩年來布局偏光片，產能持續擴張。其中，根據資料顯示，2021年至2022年，杉杉相繼成爲寧德時代、LG化學、比亞迪、特斯拉等企業的主要動力級負極材料供應商，並持續保持消費電子負極材料全球第一的市場地位。成爲鋰電池電池負極、正極及電解液領域全球最大的鋰電材料綜合供應商。

偏光片方面，杉杉成功併購LG化學偏光片業務，進軍LCD偏光片市場，成爲全球規模最大、技術領先的偏光片生產企業。目前，杉杉在全球偏光片市場佔有率超過25%。杉杉業務持續壯大，創辦人家身亦水漲船高，根據《2022胡潤全球富豪榜》，鄭永剛身家爲125億元人民幣。

太古城3房1133萬沽 4年賬蝕12%

【大公報訊】通關效應激活樓市交投，十大屋苑成交連續2周企穩逾20宗水平，個別高位入市的業主趁機賣樓套現，指標屋苑鰂魚涌太古城及將軍澳新都城於過去周末均錄雙位數，前者涉及一伙3房戶，賣方連連費虧損逾220萬元。

中原地產統計，十大屋苑過去周末錄24宗成交，按周再多2宗，成交量連續8周錄雙位數，並且連續2周企穩逾20宗水平。交投轉旺，個別急於套現的業主趁機止蝕，綜合代理資訊，過去周末私樓錄約7宗蝕讓，十大屋苑佔2宗。

美聯物業區域經理黃少明表示，成交爲新都城3期2座低層H室，實用面積631方呎，屬3房套間隔，剛減價至848萬元易手，實用呎價13439元。原業主於2020年1月以905萬入市，持貨滿3年即沽，賬面貶值57萬元或6.3%。同時，新都城1期4座高層H室，實用面積709方呎，前年樓市高峰期以1310萬放盤，累計虧價352萬，新近以958萬賣出，較銀行網上估價低92萬元。

中原地產分區營業經理莊劍

同屬十大屋苑的新都城亦錄

半新盤紅磡啟岸短短3日錄2宗蝕讓，最新涉及中層A1室，實用面積276方呎，成交價550萬元，原業主於2019年以639萬一手買入，賬面勁蝕89萬，蝕幅達14%。

青衣海欣花園周末連錄2宗蝕手，美聯物業高級分區營業經理李貴姓透露，該屋苑1座中層B室，實用面積471方呎，以648萬元易手，原業主於2019年以725萬買入，賬面蝕77萬元。

旺角居屋王富榮花園失守1萬元呎。世紀21家天下分行經理黎振傑表示，成交爲1座低層B室3房戶，實用面積592方呎，以530萬未補價售出，實呎8953元，爲屋苑今年呎價新低。

▲鰂魚涌太古城有3房單位4年賬蝕155萬賣出。

| 單位 | 實用面積 (方呎) | 成交價 (萬元) | 買入價 (萬元) | 賬面蝕值 (萬元) |
|---------------|-----------|----------|----------|-----------|
| 鰂魚涌太古城富山閣低層G室 | 684 | 1133 | 1288 | 155 |
| 紅磡啟岸中層A1室 | 276 | 550 | 639 | 89 |
| 青衣海欣花園1座高層B室 | 471 | 648 | 725 | 77 |
| 青衣海欣花園2座高層B室 | 483 | 680 | 733 | 53 |
| 大圍菁菁中層D1室 | 399 | 648 | 693 | 45 |
| 青衣藍澄灣6座中層E室 | 690 | 805 | 815 | 10 |
| 日出康城首部5座高層LC室 | 519 | 708 | 700 | 32* |

*連使費費蝕 大公報記者整理

申請酒牌續期公告 C + CLUB

現特通告：麥志鋒其地址爲九龍旺角登打士街43H號登打士廣場18樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角登打士街43H號登打士廣場18樓C + CLUB的酒精續期，其附加批註爲酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年2月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE C + CLUB
Notice is hereby given that Mak Chi Fung of 18/F., Dundas Square, 43H Dundas Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of C + CLUB situated at 18/F., Dundas Square, 43H Dundas Street, Mong Kok, Kowloon. *with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 13-2-2023

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE

Notice is hereby given that Cheng Sze Yiu Sharon of Shop 206 and Area A, Level 2, Pacific Place, 88 Queensway, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE situated at Shop 206 and Area A, Level 2, Pacific Place, 88 Queensway, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 13 February, 2023

申請酒牌續期公告 FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE
現特通告：鄭詩珪其地址爲香港金鐘道88號太古廣場2樓206號舖及A區，現向酒牌局申請位於香港金鐘道88號太古廣場2樓206號舖及A區FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE的酒精續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。
日期：2023年2月13日

申請新酒牌公告 FALCONE

現特通告：BEGHIN, Luca 其地址爲香港中環金融街8號國際金融中心平台第一層1082號舖前座位及1082號舖，現向酒牌局申請位於香港中環金融街8號國際金融中心平台第一層1082號舖前座位及1082號舖FALCONE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2023年2月13日

廣州市荔灣區人民政府華林街道辦事處 送達公告
曾慶倫、羅惠珍：當事人曾慶倫於2019年5月初，未經規劃許可，擅自將荔灣區文昌南路31號原有三層框架結構舊樓加建兩層樓房（至第四層），違法加建面積爲118.9平方米。上述房屋產權人爲羅惠珍，現由當事人曾慶倫持有。
根據《中華人民共和國城乡规划法》第六十四條的規定，當事人的上述行為已構成違法建設。依據《廣州市違法建築處理條例》第十八條第一款第（一）項的規定，上述違法建築應依法採取改正措施消除對規劃實施影響的違法建設。我街現依據《中華人民共和國城乡规划法》第六十四條的規定，作出如下行政處理決定：當事人自接到本決定書之日起10日內，自行無條件拆除上述違建的建築物，面積合計118.9平方米。逾期不履行本處理決定，我街將依法強制執行。
現公告送達違法建築處理決定書（2022）28062號《違法建築行政處理決定書》，本公告自發布之日起三個月後視爲送達。如對本決定不服，可在送達本決定書之日起六十日內向廣州市荔灣區人民政府（廣州市地地大道北88號荔灣區司法公共法律服務中心，電話+86 020 81697654）申請行政復議，或在收到本決定書之日起六個月內向廣州市荔灣區法院提起行政訴訟。逾期不申請行政復議也不提出行政訴訟的，本辦事處將依法申請強制執行。
廣州市荔灣區人民政府華林街道辦事處
二〇二三年二月十三日

承貨主令 公開投標

公司結業，大批印刷機、攝影器材全部分號公開投標。
包括：5條報紙印刷生產線，MULLER MARTINI 疊紙及打帶機，KRAUSE LS Jet 製版機，TOYOTA 鏟車，CANON / NIKON 單鏡反光機及大批長短鏡頭
看貨日期：2023年2月15日(星期三)
看貨地址：新界將軍澳工業村駿盈街8號
截標時間：2023年2月17日(星期五)正午12時
預約看貨：Tel 或 Whatsapp 63770006
Hilco Global Greater China LTD Tel: 2893 8266 Fax: 2893 8277

