

港股終止四連跌 二萬一關未企穩

專家：市場轉趨觀望 靜候兩會利好政策消息

A股昨日午後由升轉跌，打擊港股投資者持貨信心，恒指即使中段最多升近500點，可惜收市時升幅縮窄至175點，二萬一關口得而復失，但終止四連跌。科網股撐住大市，聯想集團(00992)考慮把AI技術應用在旗下產品，股價昨日飆高6%，是升幅最大藍籌股。三大中資電訊股升勢停不了，昨日齊創52周高位，分析員認為，中國移動(00941)經營現金流強勁，估值不昂貴，值得投資者關注。

大公报記者 劉鏞豪

A股早段走高，帶動恒指昨日重上21000點心理關口，曾升494點，高見21306點。然而，A股午後由高位掉頭向下，最終轉跌收市，動搖港股投資者持貨意欲，恒指收市時升幅顯著縮窄至不足200點，升175點或0.8%，報20987點。科技指數收市升78點或1.8%，報4367點。港股通昨日又再錄得淨賣出。在沽盤增加26%下，買盤減少13%下，港股通全日錄得淨賣出8億元。

聯想研AI內容生成 股價飆6%

展望後市，安里資產管理董事總經理郭家耀指出，大市缺乏催化劑，投資者持觀望心態，等待市場出現明確方向。恒指短線料在20000點水平爭持，預期要到3月份才有機會轉好，潛在利好因素包括內地兩會後或出台利好經濟政策。晉裕環球資產管理投資組合經理黃子榮稱，外圍市況轉弱，尤其是新興市場，在這種氣氛影響下，恒指有機會回調至20000點水平，屆時投資者可以考慮入市低吸股份。

個股表現，科網股穩住大盤，聯想集團考慮日後在新產品使用AI內容

生成技術，聯想集團昨日股價應聲向上，收市時升6.7%，報7元。獲淡馬錫大幅增持的京東(09618)，昨日股價升5.2%，收報212.6元。騰訊(00700)升1.4%，報382.6元。

現金流強派息穩 中移動吸引

中資電訊股跑贏大市，昨日股價齊創超過52周高位。報道指中國電信(00728)今年股息派發比率或提高至70%，雲業務在去年翻番的基礎上，今年又會翻番；中國電信昨日股價曾升7.1%，收市時升2.8%，報4.01元。中國聯通(00762)股價升2.2%，報5.92元。中移動股價升2%，報57.75元。黃子榮表示，投資者喜歡持有業務穩定增長的國企股，加上具備提高股息派發的預期，所以吸引資金流入中資電訊股。

郭家耀同樣指出，中資電訊股估值不高，未來會增加股息派發，加上數據中心、雲服務等新興業務處於快速增長期，所以吸引投資者關注。在三大中資電訊股中，郭家耀看好中國移動，皆因經營現金流強勁，未來並無重大投資，股息派發政策更具明確性，適合追求穩定的投資者持有。



市場焦點股份表現

股份	昨收(元)	升幅
科技股		
聯想集團(00992)	7.00	▲6.7%
京東(09618)	212.60	▲5.2%
美團(03690)	148.30	▲1.6%
騰訊(00700)	382.60	▲1.4%
阿里巴巴(09988)	102.10	▲1.1%
電訊股		
中國電信(00728)	4.01	▲2.8%
中國聯通(00762)	5.92	▲2.2%
中國移動(00941)	57.75	▲2.0%

證券界最新觀點



安里資產管理 郭家耀

● 港股缺乏催化劑，恒指短線料在20000點水平上落，預期要到3月份才有機會轉好



晉裕環球資產管理 黃子榮

● 受外圍氣氛影響，恒指有機會回調至20000點水平，屆時投資者可以考慮入市低吸股份

淡馬錫大手增持京東 清倉滴滴

【大公報訊】淡馬錫去年第四季大手增持京東(09618)。據文件顯示，淡馬錫上季持有京東ADR合共93.82萬份，較去年第三季17.4萬份，增加約4.4倍。

不過，淡馬錫上季可能悉數減持所有滴滴出行股份，因為文件並無顯示淡馬錫持有滴滴出行股份。淡馬錫去年第三季刊列持有滴滴出行3003萬股。另外，淡馬錫對阿里巴巴(09988)、拼多多、百勝中國(09987)持倉並無變化。



淡馬錫上季大手增持京東，持股增加4.4倍。

改變策略

中國取消嚴格防疫政策後，社會經濟逐步復常，機構投資者重新調高對中資科網股的配置比重。據美國證交會文件顯示，新加坡投資基金淡馬錫在去年第四季大手增持京東(09618)。據文件顯示，淡馬錫上季持有京東ADR合共93.82萬份，較去年第三季17.4萬

國企斥2.5億入主奧園健康 奧園持股降至24.7%

【大公報訊】中國奧園(03883)公布，將旗下奧園健康(03662)的29.9%股權，出售予廣州市政府旗下國企南粵基金，套現2.56億港元。奧園持股將由54.58%跌至24.68%，失去控股權並淪為第二大股东。售股價格為每股1.179元，較奧園健康於去年停牌前最後交易日(3月31日)的1.86元有高達36.6%折讓。

作價每股1.179元 折讓37%

不過，要成功交易，仍需待奧園健康公布2021及2022年年報，並於



港交所復牌後方能進行。奧園解釋，目前集團難以通過慣常渠道取得融資，為改善流動性並獲取融資以滿足集團的財務需求，需要積極出售資產套現。集團預期，出售奧園健康股權將帶來4476.6萬元虧損，出售所得款項淨額將用於減少集團債項。

郭梓寧辭任奧園健康主席

隨着出售股權，奧園集團主席郭梓寧亦即時辭去奧園健康主席兼非執董職位，退出奧園健康管理層。另委任金融業資深專家朱雲帆為非執行董事。資料顯示，朱雲帆於銀行、金融及管理方面擁有逾20年經驗。09年起擔任廣東新火實業集團主席。

買家南粵基金由廣州市增城區國有資產監督管理局擁有約71.74%股權，剩餘28.26%由廣州市人民政府辦公廳和廣東省財政廳持股的廣州匯垠天粵股權投資基金管理公司持有。

奧園為改善流動性，減持奧園健康，套現2.56億港元。

內地房價微升 結束5個月跌勢

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：國家統計局數據顯示，1月70個大中城市中，新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比上漲城市分別有36個和13個，較前值分別增加21個和6個。據外電按國家統計局數據估算，1月新房價格環比上漲0.1%，結束5個月跌勢。分析稱，一線城市新房價格已率先止跌，對內全國樓市的進一步修復將起到引領作用，隨着利好政策的持續顯效，房地產市場的止跌信號已經出現。

國家統計局城市司首席統計師繩國慶介紹，上月一線城市新房價格環比由

去年12月的持平轉為上漲0.2%；二線城市新房價格環比降轉升，升0.1%；三線城市新房價格降轉收窄，降幅較上月收窄0.2個百分點，跌0.1%。上月一、二線城市二手住宅環比均降轉升，分別升0.4%及0.1%；三線城市二手住宅環比跌0.4%，降幅與上月相同。

現止跌信號 市場信心增強

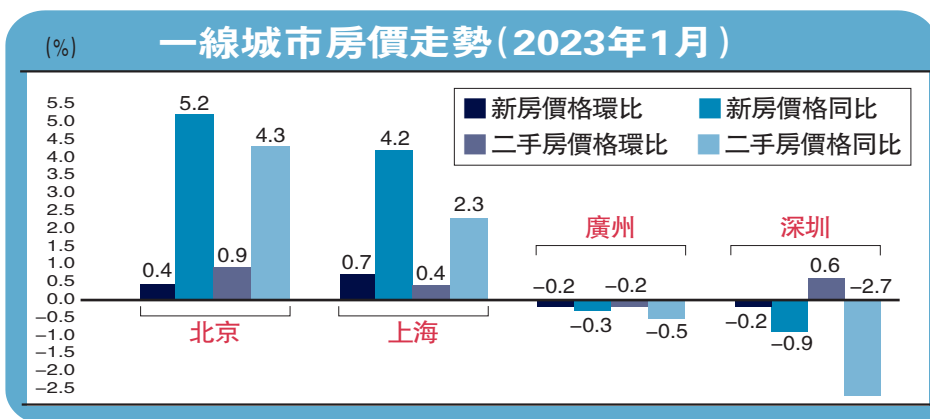
同比看，1月新房價格上漲城市分別有15個，較前值少1個；二手房價格上漲城市有6個，個數與上月相同。從各線城市看，1月一線城市新房價格升

2.1%；二線及三線城市新房價格同比分別跌1.1%和3.8%。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示，一線城市新房價格在本輪市場調整過程中已率先止跌回升，這對未來全國樓市的進一步回穩回升將起到指引作用。他並分析，年初不少城市推出了包括降低首付比例、降低房貸利率等在內的利好政策，「金融政策手段對樓市的帶動作用最為明顯」。上海鏈家研究院首席分析師楊雨蕾從春節後上海二手房市場成交狀況恢復良好分析，認為「市場築底企穩的概率已然增加」。

盧文曦說，從近期市場反饋看，房地產市場環境對購房者愈發友好，民眾對市場回穩的預期也在加強。歷年3月是樓市傳統銷售旺季，他預計今年「小陽春」行情有望提前1至2周啟動。

穆迪高級信用評級主任李秀軍相信，在疫情防控措施不斷優化，以及消費和服務業活動復甦背景下，一季度中國經濟增速或較去年四季度強勁復甦，預計消費增速有望大幅回升，房地產銷售端的持續下滑情況可能趨於穩定並有望觸底反彈。她指出，雖然未來將有更多措施支持房地產需求和供應，但房地產市場的復甦進程或仍需要一些時間。



倪巍晨製表

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE G ONE SUSHI(T.S.T.)
Notice is hereby given that HUNG, CHUN YIU of 20/F, THE LAMMA TOWER, 12-12A HAU FOOK STREET, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of G ONE SUSHI(T.S.T.) situated at 20/F, THE LAMMA TOWER, 12-12A HAU FOOK STREET, TSIM SHA TSUI, KOWLOON to Keung Lai Ming of 20/F, THE LAMMA TOWER, 12-12A HAU FOOK STREET, TSIM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 17 February, 2023

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE BAR GUYS
Notice is hereby given that Loong Kit Ying of G/F, 165 Sai Yeung Choi Street North, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of TT Pub situated at G/F, 165 Sai Yeung Choi Street North, Kowloon to Yip Shing On of G/F, 165 Sai Yeung Choi Street North, Kowloon with endorsement of bar and the following amendment(s): "Change the shop sign to BAR GUYS". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 17 February, 2023

申請新酒牌公告 泰沾麵
現特通告：朱嘉駿其地址為九龍尖沙咀康樂道67號半島中心地下G37及G38號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀康樂道67號半島中心地下G37及G38號舖泰沾麵的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年2月17日

華領糖尿藥商業化 三個月收入半億
【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：華領醫藥(02552)表示，據初步統計數據，旗下糖尿病藥「華堂寧」自去年10月底首次商業銷售起至今年1月31日止期間，已售出約14.8萬盒，產生銷售收入4900萬元人民幣(約5617萬港元)。



▲華領醫藥創始人、首席執行官陳力。

堅持治療，華堂寧有廣泛的市場用藥空間。陳力透露，「華堂寧」將會參加2023年國家醫保目錄談判。他認為，中國首創新藥的本土化道路、國際化道路任重道遠，中國創新藥走向世界，首先要了解各國對疾病管理的差異化特點，其次要「患者為先」，真正想辦法解決當地的問題。「華堂寧」將會參加2023年國家醫保目錄談判。他希望華堂寧下一步先進入亞太市場、再進入歐美國家，在2030年前，至少進入10個國家的醫藥市場。華領醫藥日前宣布首家互聯網官方旗艦店將落戶於1藥

網。1藥網聯合創始人、執行董事長于剛介紹，華領醫藥此次攜手1藥網推出官方旗艦店，旨在響應國家處方藥網售政策，拓展商業化布局和藥品供應經銷渠道。