

營運兩年完成使命 大部分組件可重用 「南昌220」過渡房拆遷 大埔重置

本港首個以「組裝合成」建築法 (MiC) 建成的過渡房屋項目深水埗「南昌220」，營運兩年完成使命，全部89個單位昨日展開清拆，共68個重20噸的組件單元，將在一個月時間內分4區拆卸，經檢修後，將被直接送到九龍樂善堂的大埔黃魚灘過渡房屋項目，展開新的「生命週期」。



項目結構工程師表示，除廁所渠管等需要換新，「南昌220」的多數連接組件均可重用。九龍樂善堂透露，黃魚灘項目進度約達三分之一，預計可提供逾1200個單位，今年中開始接受入住申請。

大公報記者 王亞毛



項目註冊結構工程師張耀新表示，MiC技術興建的建築物，拆卸較簡單。大公報記者麥潤田攝

「南昌220」是全港首個以MiC技術興建的鋼結構過渡性房屋，樓高四層，提供89個一至三人單位，2020年8月推出，在兩年的營運期內，協助94個住戶共175名輪候公屋的基層居民改善生活環境和質素。該項目運用私人發展商與政府的閒置土地興建，項目於去年11月結束，地皮歸還發展商。

僅外牆及渠管須更換

房屋局過渡性房屋專責小組項目總監陳立銘昨日表示，「南昌220」的拆遷，標誌這項目劃上完美句號。拆下來的模件經檢查後，將運送至由九龍樂善堂營運、位於大埔船灣黃魚灘的過渡性房屋項目重複使用，展開新的生命週期。

項目註冊結構工程師張耀新表示，MiC技術興建的建築物，拆卸較簡單，「南昌220」有68個組件單元，每個結構的連接點連着四個單元，只需鬆動螺絲，拆開各個連接點，便可鬆開整體結構。每個組件單元都有專屬二維碼，方便重新裝嵌時，可放回原來的位。拆下的組件由起重機吊上貨櫃車，運送到洪水橋貨倉，進行檢查維修。

「南昌220」以永久性住屋標準建造，使用期可長達30至50年。張耀新稱，拆卸工程展開前，已進入內部檢查，見到整體新淨，除了外牆、渠管

因為衛生考慮而需要更換，其餘包括連接組件等均可重用，相信需維修之處很少。即使鋼結構或牆身等個別部位出現損壞，亦不會導致整個組件無法再使用的情况。

張耀新稱，「南昌220」拆卸工程需時大約一個月，拆下的組件將以相同的結構、樣貌及樓層位置，擺放於黃魚灘項目，組裝成第八座樓。

黃魚灘過渡房年中可申請

房屋局資料顯示，黃魚灘項目初步計劃有11幢樓宇，每幢三至四層高，預計可提供1236個單位，供約1962人入住。工程已於去年8月展開，預計今年第三季竣工。張耀新稱，除了「南昌220」拆下重用的89個單位，黃魚灘項目其餘1147個是新造單位。

九龍樂善堂總幹事劉愛詩昨日向大公報記者表示，大埔黃魚灘項目目前進展已達約三分之一，剛完成新單元的模擬組件，經落實後會交由廠方大批生產，預計今年年中完成大約三分之二工程時，可開始接受正長期輪候公屋或居住環境惡劣的基層市民申請入住。



掃一掃 有片睇

組裝合成 (MiC) 建築單元 拆卸步驟

資料來源：
房屋局、九龍樂善堂、
香港社會服務聯會

大公報記者麥潤田攝

3. 運輸至貨倉檢查維修

- 組件在運輸途中及在貨倉的臨時存儲期間會收到保護，避免損壞
- 工程師及建築師查驗MiC組件單元的結構狀況和整體裝修，確保再使用時的安全



大公報記者麥潤田攝

▲組件將搬至大埔黃魚灘過渡房屋項目重用。圖為構想圖。

2. 用鋼架吊裝MiC組件單元

- MiC組件單元的最大重量為20噸，將採用最大起重量為230噸的起重機，每根起重鋼絲亦能承受10噸的重量
- 組件單元上方採用鋼架吊裝，可承受預設起重載荷的兩倍

組裝合成夠環保

專家之言

【大公報訊】記者王亞毛報道：傳統房屋拆卸過程中，常對周邊環境及空氣質量造成影響，而由「組裝合成」建築法 (MiC) 興建的「南昌220」項目，拆卸工程大有不同，不僅撤除較大噪音干擾，亦不會出現塵土飛揚的情況。

項目註冊結構工程師張耀新昨日表示，MiC技術建築與傳統房屋的拆卸工作，兩者最大分別在於是否可重用及環保。傳統房屋在拆卸時，包括鋼筋等會被全部打爛為物料碎片，運送至堆填區，無法重組，周邊環境易受干擾；而「組裝合成」建築法興建的房屋，在拆卸後仍有多年的壽命，可以重組，節省物料且環保。

九龍樂善堂總幹事劉愛詩透露，位於宋皇臺道及土瓜灣道交界的社會房屋計劃「樂屋」，亦已達到約兩年的營運期，預計今年6月將進行整體結構評估，評估後以此次「南昌220」項目相同的清拆方式進行拆卸，其後將搬遷至樂善堂位於觀塘彩興路的過渡性房屋項目，相信大部分組件單元亦可重用。

民建聯辦少數族裔共融晚會

【大公報訊】民建聯少數族裔委員會近日舉行少數族裔共融晚會，疫情過後，各少數族裔社團領袖、政府高官、民建聯成員及各社區領袖聚首一堂，欣賞少數族裔民族表演之餘，互相交流。

少數族裔委員會主席鄭泳舜表示，香港已從疫情復原過來，少數族裔社群是香港一分子，委員會期望繼續與各界共建多元共融社會，同心協力共譜香港故事。

全港現有逾30萬少數族裔人口居住，包括印度、巴基斯坦、尼泊爾、孟加拉及斯里蘭卡等族裔。不少家庭幾代人在港出生及成長，視香港為



▲民建聯少數族裔委員會近日舉行少數族裔共融晚會，雙方互相交流。

家。民建聯少數族裔委員會成立至今18年，提供服務包括支援他們在營商、住屋、就業、教育及出入境等問題上，解決他們的疑難。

墮刷單騙案 兩外籍男女失10萬

【大公報訊】記者古偉勳報道：一名外籍女子及外籍男子前日（17日）上午11時半向警方報案，指早前透過通訊軟件回應陌生招聘信息，透過充當網上刷單員於購物平台以點擊購物、推高商家名氣賺取佣金，其後與騙徒失去聯絡，共被騙近10萬元。

該名持香港身份證的哈薩克籍女子，在WhatsApp接獲招聘信息後，先後五次將約6.5萬元存入騙徒指定的四個銀行賬戶，其後與騙徒失聯無法取回存款；另一名30歲持香港身份證的法國籍男子，先後四次將約3萬元存入騙徒指定的四個銀行賬戶，男事主

起初曾獲發約1580元佣金，唯其後與騙徒失聯無法取回佣金及本金，懷疑受騙於是報警。

兩宗案件均列作「以欺騙手段取得財產」，分別交由九龍城警區刑事調查隊第二隊及油尖警區刑事調查隊第三隊跟進，暫時未有人被捕。

情困少年大帽山失蹤獲救

【大公報訊】記者古偉勳報道：大帽山昨早（18日）7時有途人在路邊發現外套、手機等個人財物，懷疑有人失足墮山於是報警。救援人員陸空搜索近四小時，在山洞救出一名18歲男子，由救護車送院。據悉，他是受感情困擾而自行步入山內。

事發在昨日上午7時許，有行山人士在大帽山道近禾塘崗發現地面遺下一個背囊、手機充電器等，惟不見物主蹤影，懷疑有人墮山於是報警。消防及警方接報到場，距離扶輪公園約1.2公里，在一個渠署設施旁邊發現一個藍色袋，內有平板電腦和食物等，對下斜坡約50米有衣物和鞋，其後消防攀山拯救隊及民安隊先後落山坡搜索，政府飛行服務隊直升機及警方無人機亦出動在空中協助搜救。

遺個人物品走往斜坡樹叢

直至上午11時45分，救援人員在距離報案現場約200米的山坡處一個山洞，根據現場遺留財物和線索發現一名18歲姓林男子，他身高1.7米，身材瘦削，蓄短髮，他當時清醒，長褲沾有血漬，在救援人員協助下握着繩索離開山坡返回地面，再由救護員攙扶上救護車送院，情況穩定。

據了解事主是護理系學生，懷疑當時受感情問題困擾，與友人在WhatsApp傾訴後自行前往大帽山，遺下個人物品往斜坡樹叢走去。



▲救援人員搜索近四小時，在大帽山山洞救出一名18歲男子。

去年行山失蹤意外

12月24日 | 一名六旬男子與18歲患中度智障兒子西貢行山失蹤，搜救人員翌日下午在深涌灣近蛇石坳附近尋獲兩人，當時父親陷昏迷，送院後不治，兒子則清醒。

7月11日 | 一名54歲男子前往清水灣刀脊行山，失去聯絡，救援人員5日後在大嶺崗尋獲其遺體。

6月24日 | 一名87歲男子在青衣青華苑後山行山時受傷，救援人員6日後發現並證實死亡。

4月8日 | 一名六旬女子在紅花嶺一帶失蹤，救援人員翌日於蓮麻坑礦洞附近發現該女子，其雙腳受傷。