

京東擬推百億補貼 股價急瀉逾8%

市場憂拖累毛利率 專家：暫不宜撈底

市場觀望周三晚美國聯儲局公布的會議紀要，及周五晚的美國經濟數據，港股跌超過350點，險守20500點水平。科技股受壓，大摩指投資者憂京東(09618)增長放緩，提供百億元補貼或令毛利率受壓，京東股價跌逾8%；百度(09888)、阿里巴巴(09988)也跌逾4%。專家指要提防外圍股市調整進一步影響港股表現，惟預計恒指在2萬點會有支持。

大公報記者 許臨

恒指全日跌357點，收報20529點；國指跌138點，收報6925點；恒生科技指數跌153點，收報4158點。大市整日成交額1111.77億元。

自1月份美國生產者物價指數(PPI)再次錄得了七個月來的最大升幅後，投資者擔心美聯儲後續會再次加大升息幅度，美股近期已由高位調整。

永裕證券董事總經理謝明光指出，美市上周不少科技股已由高位回落，因美聯儲官員近期言論暗示支持加息的立場，由於周三晚美聯儲將公布1月份的會議紀要，以及周五公布重要的個人消費支出物價指數，市場的觀望態度濃厚，若美股進一步調整，港股也會受到牽連，故此投資者近期不宜心急入市。

與對手拼多多開戰搶客

此外，近期是港股業績期，可是業績向好的股份早已被炒上，當業績公布後反而會出現獲利回吐，如昨日公布業績的匯豐控股(00005)便是如此，反映市場上升力度似有不繼，短期內港股或將下試20000點，惟在該水平相信會有支持。

至於昨日市場的焦點已非公布業績的匯控，京東才是最多股民關注的股份。謝明光分析稱，京東推百億補貼，對標的雖然是拼多多(US:PDD)，長遠來說有可能因而爭取到更大的市場佔有率，但若其他電商股也加入減價行列，行業的利潤會因而大受影響，故此現階段不宜撈底買入京東，若看好

其中長線前景，則只宜候股價回落至去年11月低位182.8元左右才分批吸納。

摩根士丹利指出，京東將於3月3日正式推出「百億補貼」頻道，同時會在平台上推出自營及非自營旗艦店，產品價格全部與拼多多平台商品比對。拼多多於2019年推出的「百億補貼」活動，最終通過廣告流量獲取收入，並為商家提供產品價格相應補貼，從而帶動平台銷售。但目前投資者卻憂慮京東的增長將會因而放緩，因為提供更高補貼或會令毛利率受壓。

晉裕環球資產管理投資組合經理兼高級投資分析師黃子燊指，京東一直以來最大的優勢，是在品控服務及物流配送等方面。但近年在行業的優勢已有減弱，隨着電商行業增速逐漸放緩，電商巨頭間的競爭不斷加劇，京東推出百億補貼搶客，但短期的盈利表現將會受到影響，惟長遠此股仍可視為電商股首選，目前只宜採取候低吸納的策略，建議候172元才伺機買入。

百度今派績 短線只宜短炒

此外，百度將於今日公布業績，由於早已宣布在3月推出「文心一言」(ERNIE Bot)，不少股民對此股的表現充滿期待，只是股價近期由高位回落。黃子燊認為，AI概念已炒作一段時間，估計已到達尾聲，若百度業績有驚喜，短線或會再有反彈，不過升勢未必會維持太長時間，目前此股只宜短炒，不宜長線持有。



▲京東推百億補貼迎接減價戰，股價昨日下插8%。

多隻焦點股份昨日表現

股份	收報(元)	變幅(%)
京東(09618)	189.7	-8.534
百度(09888)	138.1	-4.759
阿里巴巴(09988)	95.2	-4.225
美團(03690)	139.8	-4.115
騰訊(00700)	361.8	-4.032
匯控(00005)	57.6	-1.957
比亞迪(01211)	227.8	-0.524
商湯(00020)	2.49	+0.403
恒生(00011)	128.2	+3.304
長城汽車(02333)	11.84	+4.965

大公報記者製表

證券界 投資建議

摩根士丹利

- 憂慮京東增長放緩，提供更高補貼或令毛利率受壓

永裕證券 謝明光

- 京東與拼多多的「減價戰」，將來或有其他企業加入戰團，令經營變得更困難，若看好京東長線前景，只宜候股價回調至182.8元分批吸納



- 京東在行業的優勢已減弱，但長遠前景仍樂觀，若長線投資宜候172元吸納

百度：300企加入「文心一言」

【大公報訊】百度(09888)人工智能聊天機器人「文心一言」(ERNIE Bot)將於下月推出，負責該項目總指揮的百度首席技術官(CTO)王海峰透露，項目已進入「3月份完成內測」的倒計時階段。

根據統計，目前已有逾300家企

業加入「文心一言」生態，涉及互聯網、媒體、金融、汽車、企業軟件等行業，包括郵儲銀行(01658)、汽車之家(02518)、吉利汽車(00175)及零跑汽車(09863)。

日前，百度集團執行副總裁兼百

業一言」將根本性地改變雲市場的遊戲規則，雲服務將從數字時代躍進到智能時代。以往企業選擇雲廠商主要看算力、存儲等基礎雲服務，未來企業將對雲的需求更加聚焦智能服務，更看重模型、框架、芯片、應用等四層架構之間的協同。

信置基礎溢利跌35% 今年推6項目

【大公報訊】信置業(00083)公布截至去年底止中期業績，純利撇除投資物業公平值變動影響，未經審核股東應佔基礎溢利約28.02億元，按年大跌35.85%，每股基礎盈利0.36元，跌38%，派中期息15仙，按年持平。截至去年底，集團持有淨現金約412億元。

截至去年底，信置已售未入賬合約銷售總額逾182億元，當中約49億元將今財年下半年度入賬。今年1月至2月15日期間，則售出111個單位，銷售金額超過30億元，其中

信置業績摘要

分項	中期業績	變幅
股東應佔純利	24.6億元	-41.8%
股東應佔基礎溢利	28.02億元	-35.85%
每股盈利	0.31元	-44.6%
每股基礎盈利	0.36元	-38%
中期息	15仙	持平

大公報記者整理

集團應佔銷售收入逾18億元。

集團預計，將於2023年推售6個新項目，應佔伙數合共2077伙單位，包括位於將軍澳凱柏峰III佔258伙、中環ONE CENTRAL PLACE佔121伙，元朗朗峰III佔227伙，以及黃竹坑的港島南岸第4A及4B期佔200伙、油塘風樓項目佔634伙及日出康城第13期項目佔637伙。

黃志祥：通關對港樓市有支持

信置主席黃志祥稱，加息周期壓力逐漸放緩，加上內地與香港通關，將為本港住宅市場提供支持。集團已為短期內營運正常化做好準備，同時着眼長期可持續增長。展望未來，他直言集團目前財政穩健，加上可持續的業務增長策略，有助應對經濟環境的挑戰和把握機遇。

集團上半財年，受第五波疫情影響導致租金負增長，以及寫字樓出租率下降，信置應佔總租金收益17.28億元，按年減少約3.8%。而期內淨租金收益為14.8億元，按年減少4.9%。期內信置投資物業組合整體出租率為91.1%，較去年同期上升0.8個百分點，其中商舖物業錄得最大增幅，出租率上升3個百分點至94.9%，而寫字樓和住宅物業出租率分別為87.3%及80.1%。

言告

本會主席孫振光先生痛於公曆二零二三年二月十二日於香港養和醫院辭世，享壽九十二歲。本會全

人，深感悲痛！

孫振光主席是一位德高望重的商賈，一生艱苦奮鬥，拚搏創業，在香港創立了具有潮州美食特色的「尚興潮州飯店」，備受街坊遊客的歡迎。他一生樂善好施，情繫桑梓，積極參與愛國愛港愛家鄉的工作，堅持維護「一國兩制」的方針政策，為人持重，受到本會廣大會員及各界人士的尊敬和愛戴。多年來一直擔任本會主席，鼎力支持會務發展，為家鄉、為社會的繁榮穩定，為本會做出了巨大的貢獻；捐助家鄉建公共設施更是不計其數，多次受到各級政府的表彰。其情之誠，其志之篤，令人欽佩。今雖駕鶴西歸，其風範長存！

孫振光治喪委員會

委員：(排名不分先後)

劉昌耀 廖道耀

張夢琳 楊俊宣

周榮亮 吳一齊

黃祥漢 鄭應宜

鄭佩謙 鄭作璉

黃洲豪 鄭玉林

郭銳忠 鄭長喜

鄒富雲 黃少華

邱長喜 彭電全

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

邱長喜 彭電全

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉

郭銳忠 鄭玉林

鄒富雲 黃少華

彭電全 鄭作璉

周榮亮 鄭應宜

黃祥漢 鄭佩謙

郭少堅 鄭作璉