

# 內地客去年新造保費21億 飆兩倍

## 保監局：受惠恢復通關 預計今年生意明顯上升

保險業監管局公布2022年香港保險業的臨時統計數字，期內長期業務新造保費按年下跌19.1%至1349億元，來自內地訪客的新造業務保費為21億元，勁升200.3%。保監局解釋，是由於個別保單及2021年基數較低而顯著回升，佔個人業務總額1.5%。隨着香港與內地今年恢復通關，業界均指近月來自內地旅客的生意明顯上升，至於何時回復疫情前水平，要看內地旅客來港數目何時恢復。

大公報記者 邵淑芬

香港去年毛保費總額達到5560億元，較去年同期下跌7.7%，長期有效業務的保費收入總額為4914億元，按年下跌9.1%。保監局指出，2022年長期有效業務的保費收入下跌主要是受部分產品的保費支付模式，以及2022年新造業務普遍下降所影響。

### 整體保費跌7.7%至5560億

期內長期業務（不包括退休計劃業務）的新造保單保費為1349億元，按年下跌19.1%，主要包括個人人壽及年金的非投資相連業務，其新造保單保費為1195億元，下跌11.9%；以及投資相連業務，其新造保單保費為149億元，下跌51.6%。保險公司共發出約2.9萬份合資格延期年金保單，並帶來20億元保費，佔個人業務總額1.5%。

### 滙豐：內地客保險申請超疫前

一般業務方面，去年毛保費為646億元，上升4.5%，淨保費則為421億元，上升1.6%，已償付申索毛額為300億元，下跌4.5%，整體承保利潤由20億元擴大至42億元。



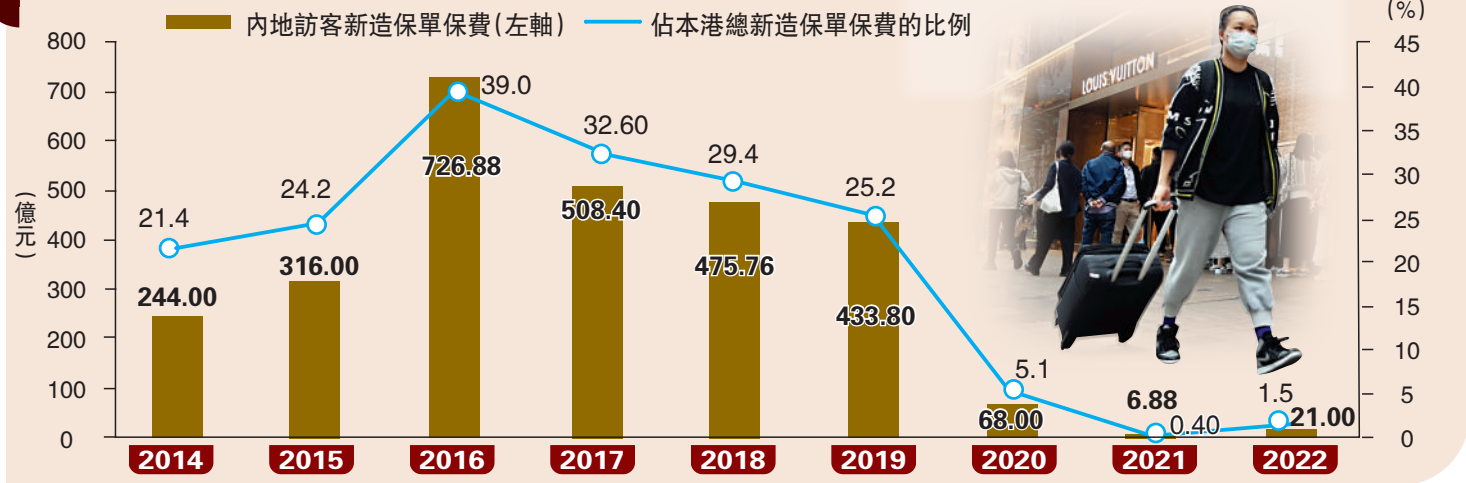
受惠於兩地通關，滙豐二月收到內地客戶的保險申請已超越疫情前水平。

內地與香港通關後，內地旅客逐步回升。滙豐保險香港行政總裁文德華表示，受惠於兩地通關及吸引旅客的宣傳，內地客戶之前對保險產品累積了的龐大需求帶動香港保險業務。在2月，該行收到內地客戶的保險申請已經超越疫情前水平。加上滙豐保險持續對健康及理財產品、服務及基建的投資，他有信心滙豐保險會在2023年繼續受惠於這些持續上升的需求。保監局數字顯示，在2022年度，滙豐保險在新造業務保費及年度化新保費均穩佔市場第一，市場份額分別達24%及19%。

### 永明新服務中心下月開業

香港永明金融行政總裁林嘉言亦謂，為迎接內地客來港購買保險，公司早前推出為內地客訂造的ESG概念分紅保險計劃——萬年青，並計劃於4月26日在尖沙咀開設的全新客戶服務中心名為「SunGateway/永明薈」，以服務高端及內地客戶。永明將加強內地客業務，希望今年內地客佔新造保單保費比重可升至三成，即達到疫前行業平均水平。

### 內地訪客新造保單保費



### 友邦2022年業績簡表 (單位：美元)

財務數據	2022年	2021年	變動
新業務價值	30.92億元	33.66億元	-8%
內涵價值營運溢利	68.45億元	78.96億元	-13%
年化新保費	54.07億元	56.47億元	-4%
稅後營運溢利	63.70億元	64.09億元	-1%
純利	2.82億元	74.27億元	-96%
全年每股股息	153.68港仙	146港仙	+5.3%



## 友邦純利倒退96% 全年派息反增半成



友邦保險的內地新業務價值大跌百分之十七至九點一六億元。

【大公報訊】友邦保險(01299)公布2022年全年業績。受疫情影響，友邦新業務價值跌8%至30.92億美元（下同），純利大跌96%至2.82億元（約22.14億港元）。雖然純利大幅倒退，但友邦派息未有減少，派全年股息每股153.68港仙，增加5.3%。友邦由於純利大幅倒退，友邦股價急跌近半成，收報81.55元。

友邦新業務價值大跌，一向是貢獻最大的內地新業務價值大跌17%至9.16億元；香港則升4%至7.87億元。友邦保險集團首席執行官兼總裁李源祥稱，內地新業務價值於下半年強勁回升，截至

11月底錄得雙位數的按年增長，其後受感染宗數在12月迅速增加，令新業務銷售活動受到干擾。但隨着內地放寬防疫措施，集團新業務動力迅速恢復，新業務價值於2023年首兩個月回復增長。

香港方面，李源祥表示，香港業務在代理及夥伴分銷渠道兩者增長的支持下，新業務價值在2022年上升4%。

至於集團在澳門分公司繼續受惠於當地恢復內地旅客個人遊計劃。在2022年，向內地旅客的銷售帶來新業務價值為2021年的三倍，佔年內友邦保險香港業務整體新業務價值稍高於10%，強勁動力延續至2023年首兩個月。

## 旭輝盈警 去年蝕最多158億

【大公報訊】內房企旭輝(00884)昨日發盈警，預計去年利潤盈轉虧，虧損介乎130億元至140億元（人民幣，下同）（約147.12億至158.44億港元），股東權益應佔核心虧損淨額介乎51億至56億元。

旭輝公告中提到，持續努力與其專業顧問合作制定全面解決方案，公平對待所有持份者，解決流動資金問題。建議的解決方案包括：股權化選擇，允許債權人自願將其部分債務，轉換為股權或可換股債券；債務的本金分期償還及到期日，預期將延長至解決方案全面實施當日起計不超過7

年。今年首兩月交付萬個單位

另外，旭輝提到繼續竭力保交付、保經營，去年完成交付約90000套住宅單位，並於今年首兩個月交付近10000個住宅單位。為進一步改善現金狀況，正積極探索出售非核心資產的機會。截至去年底為止，公司現金及銀行結餘總額約205億元。

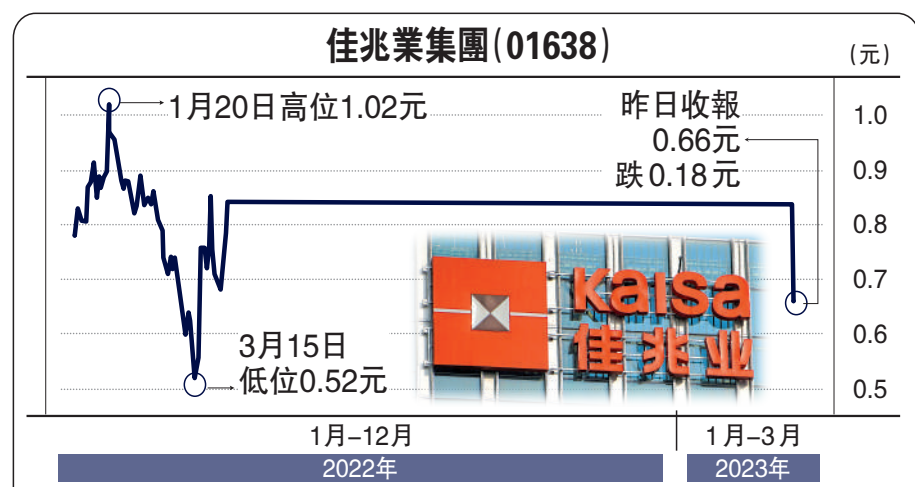
另邊廂，旭輝與恒地(00012)交換項目權益，旭輝出售旗下河北石家莊項目50%股權予恒地，總代價約9.48億元。同時，旭輝出手收購恒地

廣州南沙區項目25%股權，總代價則為10億元（約11.3億港元），抵銷後旭輝需支付恒地5171萬元（約5843.5萬港元）。

旭輝此次交易中，旗下廣州旭輝除收購持有廣州南沙區項目的廣州昌哲集團25%股權外，也需承擔廣州昌哲集團結欠恒地旗下南京恒學的7.21億元股東貸款。公司預計，整項交易將為集團帶來5.08億元的虧損。

至於與恒地調換項目權益，旭輝稱主要是為應對近年來內地房地產市場經營環境變化，希望將房地產開發業務聚焦在高能級城市如廣州等。相信將資源重新調配至未來重點發展區域的項目，可提高該等項目的資金使用及經營決策效率。

出售河北石家莊項目後，項目由恒地全資擁有。項目位於石家莊市長安區，佔地面積約20.7萬平方米，將開發為包括住宅單位、公寓、商業空間、兩間幼兒園及一間小學的大型社區，總建築面積約為64.8萬平方米。至於廣州南沙區項目，旭輝收購後將持有50%股權，項目佔地面積約5.3萬平方米，預期將分四期開發，提供高層公寓、商業空間、幼兒園及社區設施，總建築面積約為32.4萬平方米。



## 佳兆業復牌 股價曾大跌逾40%

【大公報訊】佳兆業(01638)停牌一年後復牌，惟公布的去年中期業績顯示，不僅大幅虧損超過76億元（人民幣，下同），而且集團僅持有約100億元資金，亦遠遠不足以償還一年內到期的逾1000億元欠債，昨日開市後股價隨即大幅插水，最多曾跌逾40%至0.495元，後跌幅收窄，但全日仍大跌21.43%至0.66元收市。

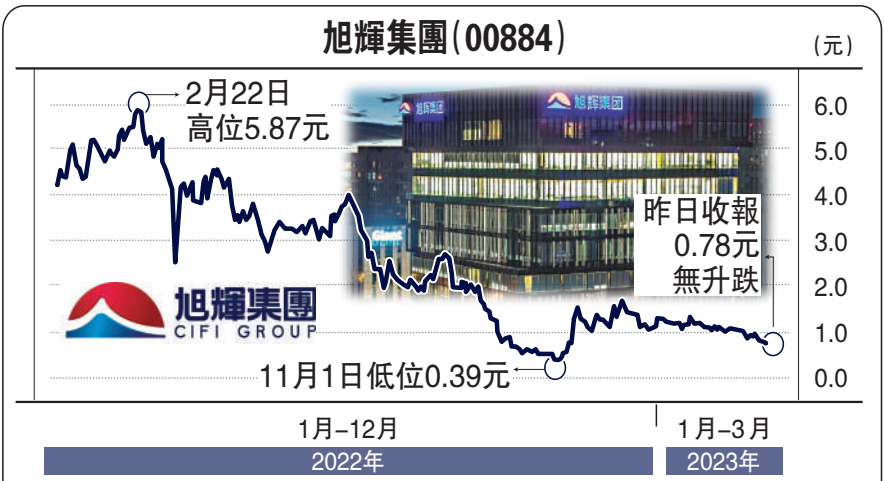
### 花樣年債轉股重組生效

另一間長期停牌的內房股花樣年(01777)公布，其債轉股重組協議在3月9日起生效，同時集團將同意費截止日期，即本月30日或之前，向參與

債權人及持有合格參與債務的人士以現金支付同意費。有關同意費金額等於參與債權人於同意費截止日期持有合格參與債務的本金總額的0.1%，惟須受限於重組支持協議的條款。

### 富力首兩月營收近39億

至於富力地產(02777)則公布，今年2月的合約銷售數字，2月總銷售約21.1億元，銷售面積約13.63萬平方米，集團首兩個月累計銷售收入約34.5億元（約38.96億港元），總銷售面積則約22.47萬平方米。富力2月銷售額較1月升57%，但較去年同期則跌超過53%。



## 中通快遞遭沽空機構狙擊 ADR反升3%

【大公報訊】繼創科實業(00669)後，中通快遞(02057)亦遭沽空機構狙擊，Grizzly Research發表報告質疑中通誇大財務數據，中通回應指對空報告中作出的指控開展獨立調查工作。

目前中通董事會旗下審計委員會已聘請獨立專業顧問，包括一家國際律師事務所及一家法務會計師事務所協助

（非公司本身的核數師），並將會按照美國證券交易委員會、紐約證券交易所及香港聯交所的適用規則及條例要求適時提供有關獨立調查的披露更新。

### 中通：聘獨立顧問調查

事實上，沽空機構多年來持續狙擊中概股，如創科實業(00669)在今年2月

份便遭到沽空機構Jehoshaphat Research狙擊。沽空報告指創科透過操縱會計賬目經年，促使利潤上升，同時指出在所有年收入逾10億美元的上市公司中，只有創科的毛利率能在每半年期內攀升，並持續達10年之久。創科的股價在當時曾急跌至74.6元，唯其後創科澄清通函後股價已回穩。

Grizzly Research在沽空機構中屬實力稍遜的級別，去年6月便曾出手狙擊蔚來(09866)，其後蔚來成立獨立調查委員會，得出結論是沽空報告中的相關指控均無事實依據，股價受沽空報告的影響有限。

今次Grizzly Research報告認為中通快遞可能偽造財務報表數據，才有看

上去遠高於同業的利潤，而且報告更指中通的美股股價遠高於公允價值，至少有50%的下行空間。不過，沽空報告公布後，中通的股價未見大幅下挫，反而曾由低位185.1元反彈至203元，其後雖受整體市況影響，但仍然企穩在194元以上。另中通在美國上市的ADR也曾由23.47美元反彈3%至25.74美元。