

位於元朗 昨起招租 限18至30歲在職者 青年綠洲料五月入伙 月租最平三千



響應政府青年宿舍計劃興建的「保良局李兆基青年綠洲」，昨日起向18至30歲在職青年招租，提供1680個宿位，租金定為市價一半，介乎2950元至4200元，首批住客最快5月入伙。民政及青年事務局長麥美娟表示，本屆特區政府決心協助青年解決「四業」，即學業、就業、創業和置業方面的困難，為青年提供有利環境。

大公報實習記者 黃曉琪

三星期後首輪抽籤

青年綠洲位於元朗大樹下西路18號，鄰近馬田壩村，由元朗康樂路出發，約10分鐘可到達。項目由恒基地產創辦人李兆基捐出地皮，政府撥款興建。宿舍大樓高27層，有816個單人間和432個雙人間，房間面積介於179至240平方呎。房內設有冷氣機、衣櫃和雪櫃等基本設施，每層亦有共用廚房和洗衣房。此外，還設有閱覽室、圖書館、戶外籃球場及停車場等公共空間。

青年綠洲的租金定為市價五成，由2950至4200元不等，具體租金視乎房型、呎數、樓層和朝向而定。宿舍向18至30歲在職青年招租，首租為期兩年，期滿可續約，租期最長至5年。有意者可經「青年綠洲」網頁申請，三周後將進行首輪抽籤，保良局預計4月起面見申請者，最早5月可入伙。

入住時可輪候公屋

申請者設收入和總資產上限，一人申請者月入上限2.5萬元、資產上限38萬元；雙人月入上限5萬元、總資產上限76萬元。入住後即使因收入增加而超過上限，只要手中沒持有物業，且總資產沒有超過規定上限，便可繼續租住至滿5年，其間可同步輪候公屋。

民青局局長麥美娟昨日出席啟動禮時表示，「保良局李兆基青年綠洲」是「青年宿舍計劃」下第二個落成的青年宿舍項目，政府在此項目中撥款14.4億元，為計劃中金額最高、規模最大的項目。她表示，未來政府會繼續以多管齊下的方式推展計劃，當中包括由只涵蓋非政府機構未盡其用的土地興建宿舍，擴展至未充分利用的酒店和旅館。

立法會議員顏汶羽預計，元朗青年宿舍會吸引剛畢業且有一定收入水平，又或是住新界或在新界工作的年輕人租住。但他關注，現時青年宿舍單位共計只有千餘個，對每年約14500名大學畢業生而言還是杯水車薪，期望政府提速提效提量，讓更多「青年宿舍計劃」或私人參建青年宿舍加快上馬，特別是位於市區的宿舍。



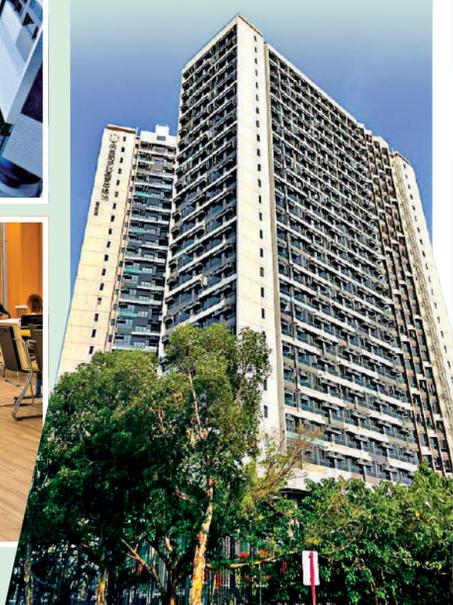
▲青年綠洲提供有一人房及兩人房，圖為兩人房示範單位圖。



▲青年綠洲位於元朗大樹下西路，環境優美，合共提供1680個宿位。



▲政府推出「青年宿舍計劃」，提供充裕共用空間。



青年綠洲簡介

項目地址：

●元朗大樹下西路18號，近馬田壩村

宿位數目：共1680個

●一人房816間

(面積約179至214平方呎)

●二人房432間

(面積約199至240平方呎)

月租費用：約市價租金50%

●一人房：2950至3750元

●二人房：3100至4200元

租住年期：

●首次租期為2年，期滿後可續約

●租期合計最多5年

房內設施：

●獨立洗手間、浴室、窗式冷氣機、

衣櫃、書桌、椅子、小型冰箱等

共用空間：

●廚房、洗衣房、閱覽室、圖書館、

多用途活動室、戶外籃球場、平台

花園及停車場

資料來源：保良局

青年宿舍申請資格

●香港永久性居民

●現時為在職人士(全職/兼職/自僱均可，全日制學生不合資格)

●截至2023年3月31日，年滿18歲但未滿31歲。

●一人申請時，平均月入需在25000元或以下，資產總值需在38萬元或以下

●二人申請時，平均月入需在共50000元或以下，資產總值需在共76萬元或以下

●沒持有任何住宅物業

●居住在政府「青年宿舍」計劃下的宿舍不超過3年

資料來源：保良局

十六區「關愛隊」開始報名 3·31截止

【大公報訊】記者賴振雄報道：去年施政報告提出在全港十八區設立「地區服務及關愛隊伍」(「關愛隊」)，繼荃灣和南區早前展開遴選工作後，政府昨日宣布，其餘十六區「關愛隊」即日起至3月31日接受報名。有地區團體正籌組「關愛隊」，計劃因應地區需要提供長者陪診及廉價中醫服務，但認為政府的資助額不夠，需額外尋找贊助商支援活動。

民青局：冀「政商民」合作

十八區關愛隊以現時區議會452個選區為基礎，劃分為不同小區，招募地區團體於每個小區組成小隊，提供探訪、派物資等服務，政府會為「關愛隊」提供部分資源，每小隊兩年的總資助額約80至120萬元。

政府年初率先在南區和荃灣試行，據了解，分別收到逾20份團體申請，目前仍在遴選階段。民政及青年事務局長麥美娟表示，即日起接受其餘16區的申請，希望加強地區服務的團隊，由每區的專員作為指揮，凝聚社區力量，做到「政商民」合作。

與「關愛隊」的角色定位感覺混淆。九龍城區議會副主席吳寶強表示，政府早前宣布會就地方行政架構作檢討，已經表明關愛隊與區議會分開運作，前者負責提供服務，後者是諮詢架構，兩者定位各有不同，他鼓勵區內社團派員組隊參加「關愛隊」，期望日後可以一起服務街坊。

每小隊兩年獲資助達120萬

油麻地街坊會服務部主任譚潤華表示，街坊會計劃組織街坊成立關愛隊，期望通過遴選後，可以舉辦更多定期活動服務街坊，包括為區內少數族裔開辦語言學習班，為長者提供陪診服務，並期望可以開展廉價的長者中醫服務。他坦言，政府的資助額兩年上限120萬元並不足夠，仍須尋找贊助商，隊員人手方面，則會從以往義工隊之中，尋找年輕和有魄力的參與其中。

對於有聲音認為區議員社區辦事處

與「關愛隊」的角色定位感覺混淆。九龍城區議會副主席吳寶強表示，政府早前宣布會就地方行政架構作檢討，已經表明關愛隊與區議會分開運作，前者負責提供服務，後者是諮詢架構，兩者定位各有不同，他鼓勵區內社團派員組隊參加「關愛隊」，期望日後可以一起服務街坊。

民建聯立法會議員、觀塘區議員顏汶羽期望，「關愛隊」不但擔當拉近市民和政府關係的「社區探熱針」，更要好好利用地區上的人力、資源及網絡，填補現行社福服務的不足。他舉例，九龍東區有不少獨居長者，很多更是傷殘人士或長期病患者，對送飯服務有殷切需求，但由於社福機構資源不足等原因，區內嚴重缺乏相關服務，「關愛隊」可發揮重要角色。

關愛隊概要

- 首階段遴選(團體甄選)
 - 具備一定地區網絡和服務經驗
 - 必須愛國愛港
 - 能夠支持和配合政府領導
 - 擁有跨區域動員能力
 - 有能力凝聚並會尋求社會資源

- 第二階段遴選(服務建議書評審)
 - 由民政處列明服務要求和關鍵績效指標
 - 根據項目綱要提交服務建議書，列明服務詳情、建議成員名單

- 資源
 - 每小隊於兩年資助期，總資助金額約為80至120萬元
 - 政府鼓勵團體透過贊助、捐贈或團體內部資源提供服務

- 監察機制
 - 須定期提交工作及財務報告，安排獨立會計師審計賬目
 - 地區民政處定期監察小隊的工作，並檢視其達標進度

資料來源：立法會民政及文化體育事務委員會文件



▲政府提出成立關愛隊，希望凝聚各界力量，關顧老弱貧病。圖為義工隊去年向市民派送防疫物資。資料圖片

十八區「地區服務及關愛隊伍」數目



政府把每區劃分成不同小區，於每小區設立一隊「關愛隊」小隊，每隊約8至12人，包括隊長和副隊長各一名。
*荃灣區及南區早前已截止報名，正展開遴選。

資料來源：民政及青年事務局

機電業資源錯配缺人手 工會：冀加薪引入新血

【大公報訊】記者易曉彤報道：建造業議會早前發表建造業人力預測報告，預測熟練及半熟練工人將於4年後起出現相當嚴重的短缺，電氣裝配工是人手最短缺的工種之一。香港機電業工會聯合會就此進行調查，發現機電行業有足夠工人，人手緊張是由於人手資源錯配或工作待遇不佳導致。工會期望政府可以提升工友薪酬待遇和業界形象，鼓勵新人入行，並進一步加強培訓、鼓勵工友實現一專多能。

「有工無人開，有人無工開」

機電業工會聯合會於上月14日至28日，問卷調查了340名持有效電牌的工作人員，發現有兩成受訪者需花兩小時或以上的通勤時間往距離居住地偏遠的地盤工作，當中一半工人出現通勤時間與薪酬不對等情況。

現時持有電牌的合資格作業人士約9萬人，工會認為有足夠的電氣裝配工，而各區的工程量分布不均及工人多不願意到偏遠地區工作，導致部分地盤出現「有工無人開，有人無工開」的狀況。另外，機電工程多在工程後期進行，當建築前期延誤，機電工程時間受到壓縮，導致急需大量人手並引起人手緊張情況。

至於外勞輸入，港九電器工程電業器材職工會理事長駱發生表示，希望政府可以將外勞集中安排到偏遠地方的工程工作，讓本地工人可以集中處理市區工作，保障就業。

被問到近期公立醫院頻生事故，包括有手術燈墮下，香港機電業工會聯合會主席張永豪認為，或與現有人手未能應付龐大工作量有關，建議政府增加部分工程供應，或訂明指引列清楚承辦商需要進行的工作。

做好體育產業規劃



蔡樹文

文化體育及旅遊局局長楊潤雄在北京與國家體育總局局長高志丹會面，了解國家體育發展的方向以及探討交流和合作的機會。期望繼續深化內地與香港的體育交流及各方面的協作。尤其通過香港參與舉辦2025年全國運動會的契機，推動香港體育產業更好地融入粵港澳大灣區發展。

香港只有七百多萬人，在人口基數低的情況下，仍能在某些項目培養出世界級運動員，說明只要找到適合香港人體質及環境的體育項目，不求大而全，但求特而精，香港在個別項目仍能爭「世一」。我們需要在現有條件下「挖潛」，發掘更多適合港人「特而精」的運動項目。

至於體育產業，憑港人靈活的營商頭腦，及國際金融中心充裕的資金優勢，推動體育產業發展不難，關鍵是政府在政策上扶持，創造良好的投資環境。2025年全運會，是香港體育產業融入粵港澳大灣區契機，關鍵是拿出有建設性、對粵港有利的方案。