

大酒店蝕4.88億 連續三年見紅

郭敬文：今年首兩月入住率改善 業務復甦尚處早期

受投資物業重估虧損影響，經營半島酒店的大酒店（00045）去年全年虧損擴大至4.88億元，連續第三年見紅，維持不派息。行政總裁郭敬文表示，今年首兩個月集團旗下酒店的人住率及房租已見改善，不過，香港業務復甦尚處早期階段，收入表現跟疫情前仍有很大距離。

大公報記者 李潔儀（文） 何嘉駿（圖）

▶（左起）大酒店營運總裁包華、行政總裁郭敬文、財務總裁葉思明、物業部集團總監林思靈。



扣除投資物業重估等因素，大酒店全年基本虧損按年收窄至2.05億元，每股基本虧損0.12元。

半島上季平均房租升26%

期內，總收入升21%至近42億元，其中，香港半島酒店收入貢獻6.87億元，按年下跌6%，平均房租升19%。單計第四季，香港半島酒店平均房租按年升26%至4675元，平均可出租客房收入則下跌11%至1163元。

郭敬文指出，香港的旅遊入境限制才剛取消不久，入境旅客人流持續上升有助改善酒店入住率，惟復甦仍處於早期階段。

除了面對地緣政治風險、全球通脹令成本上升等挑戰，郭敬文直言，勞工短缺亦是一大問題，在缺乏人手的前提下，影響上季的客房出租率。不過他指出，香港人手問題不及歐美市場嚴重。

考慮到錄得基本虧損，董事會議決定維持不派息，被問到會否恢復派息，郭敬文回應指，明白股東對派息的期望，不過，集

團需要保留資金發展英國倫敦及土耳其伊斯坦布爾兩個新項目，強調視投資新酒店為長遠性，相信有利提升集團的資產價值。

保留資金拓英國土耳其項目

集團旗下伊斯坦布爾半島酒店已於今年2月試業開幕，至於倫敦半島酒店亦將於今年稍後時間營運。郭敬文表示，倫敦半島酒店內的住宅公寓，目前已售出超過三分之一。

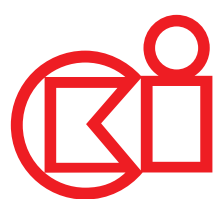
另外，集團在2021年6月暫停緬甸仰光半島酒店項目工程，郭敬文指出，目前仍要向當地鐵路局繳交租金，在情況許可下，集團仍然希望可恢復建設。

被問大酒店發展下一個國際項目的地，郭敬文回應指，並非越多項目越好，集團追求的並不是規模，而是質素，強調要能增強集團品牌才值得發展。他續說，現階段優先要做並不是發掘新項目，而是首先完成現有項目發展。

大酒店昨日早段報升，見8.08元高位，惟成績表曝光前，股價先升後跌，尾市跌至7.84元收市，收報7.91元，逆市跌近1%。

大酒店2022年全年業績			半島酒店第四季營運數據		
分項	金額 (港幣)	按年變動	平均可出租客房收入 (港幣)	地區	出租率
收入	41.98億	▲21%	1163元	香港	25%
EBITDA*	5.18億	▲13%	▼11.1%		▼10個百分點
淨虧損	4.88億	虧損擴大	1384元	其他亞洲地區	49%
基本虧損	2.05億	虧損收窄	▲41.9%		▲15個百分點
每股基本虧損	0.12	虧損收窄	4788元	美國、歐洲	58%
每股末期息	不派	維持	▲8.9%		▼4個百分點

備註：[*] 為除息稅、折舊及攤銷前盈利
備註：截至去年12月底止季度、按年變動



CK Infrastructure Holdings Limited

長江基建集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

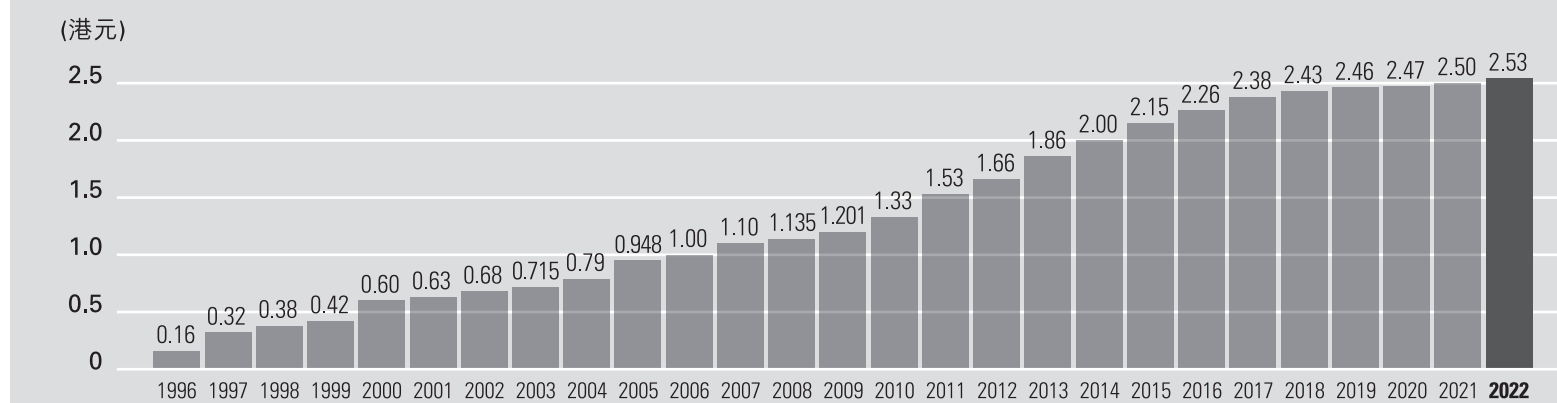
(股份代號：1038)

二零二二年年度業績

優質基建資產持續展現堅韌實力

- 截至二零二二年十二月三十一日止年度，長江基建錄得股東應佔溢利港幣七十七億四千八百萬元，對比去年上升百分之三。業績備受利率上升導致財務成本增加（尤其是與通脹掛鈎之財務成本上漲）及外幣兌港元走弱所影響。
- 優質基建資產為長江基建帶來按年增長百分之七的理想貢獻。
- 以業務所在地貨幣計算，基建投資組合的貢獻則按年上升百分之十六。
- 董事會建議派發末期股息每股港幣一元八角三分。連同已派發的中期股息每股港幣七角，二零二二年全年合共派息每股港幣二元五角三分，較二零二一年上升百分之一點二。
- 延續上市26年股息連年增長。
- 長江基建旗下受規管業務具有保障實質准許回報機制，受規管資產價值跟隨實際通脹與時上調，使上升之成本（包括與通脹掛鈎之開支及財務成本）可於其後年份收回。
- 長江基建之財務實力持續雄厚，於二零二二年十二月三十一日，集團持有現金港幣一百八十億元，負債淨額對總資本淨額比率為百分之七。年內，長江基建獲標準普爾繼續授予「A/穩定」之信貸評級。
- 長江基建與其他同為長江集團成員之策略夥伴包括長江實業及電能實業，皆具備雄厚之財務實力，並處於有利位置把握與時湧現之環球收購新機遇。

自一九九六年上市以來每股股息



本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於長江基建網站 www.cki.com.hk 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之業績公告全文為準。



▶保誠業績發布會現場。大公報記者林良堅攝。

保誠首兩月保費等值銷售增15%

【大公報訊】由於銷售額升幅被利率上升及業務組合效應所抵銷，保誠（02378）2022年新業務利潤減少14%至21.84億美元（下同）。保誠執行總裁華康堯（Anil Wadhvani）於記者會上表示，隨着整個地區取消疫情限制，今年首兩個月年度保費等值銷售額較去年增加15%。他又透露，通關後內地訪客明顯回升，但僅回復疫情前40%至45%水平，故相信業務要一段時間才能重回疫前水平，但對前景感樂觀。

保誠去年保費等值銷售額增9%至43.93億元，經調整經營溢利升4%至33.75億元，稅後溢利則倒退55%至10.07億元。集團派第二次中期股息每股13.04分，全年為每股18.78分，增9%。

Anil Wadhvani表示，隨着當局放寬旅遊限制，來自內地的跨境流量逐漸增加，客戶對儲蓄產品需求殷切，帶動香港2023年首兩個月的年度保費等值銷售額增長。他續稱，內地客戶仍是香港業務的重要客戶群，約佔2019年香港銷售保單的50%。儘管銷售增勢自2020年1月底以來一直因通關出行限制受到嚴重影響，但他相信，內地客戶仍為香港保險業帶來重大長期機遇，而保誠香港繼續着重把握該機遇。

SVB影響微 涉及敞口約780萬元

Anil Wadhvani於會上，多次強調亞洲及非洲發展潛力無限。被問到會否檢討英國上市及其總部位置時，他指，保誠首要目標是滿足客戶的需求，未有計劃改變現時於英國及香港雙重上市的現況，亦無計劃搬遷總部。

近日硅谷銀行（SVB）和Signature Bank相繼倒閉，金融股受壓。保誠財務總監James Turner表示，集團在SVB相關敞口僅約100萬美元（約780萬港元），指對集團影響極微，強調集團財務穩健，十分安全。他又指難以預期美國未來息口走勢。

長建連續26年增派息

【大公報訊】長江基建（01038）公布去年業績，股東應佔溢利同比升3.1%至77.5億元，每股盈利3.08元；派末期息1.83元，全年股息2.53元，為上市以來第26年增加派息。展望未來，長建主席李澤鉅表示，邁進2023年，環球經濟依然存在不確定性和重重挑戰。在後疫情時代，大部分世界經濟體仍面對通脹、利率壓力、地緣政治關係緊張的經濟格局，但對長建前景仍深感樂觀。

期內，電能實業（00006）溢利貢獻為20.33億元，跌8%，主因利率上升引致財務成本高漲，加之海外業務貢獻因匯兌疲弱而減少。來自英國業務的溢利升29%至30.69億元，主因一筆非現金遞延稅項相關支出於上一個回顧年度入賬，以及於去年出售Northumbrian Water的13%權益而錄得一次性收益，惟部分收益因上漲的財務成本及英鎊兌港元疲弱而抵銷。受惠於United Energy、Victoria Power Networks及EDL的收益貢獻增長，澳洲溢利增加4%至19.7億元。

另因財務成本增加及主要貨幣兌港元弱勢而大受影響，電能去年少賺近8%至56.5億元，以當地貨幣計算，投資組合溢利貢獻按年升5%，每股溢利2.65元，末期息維持每股2.04元。