

# 硅谷銀行風暴蔓延 波及加州地產業

## 經濟適用房工程貸款中斷 項目被迫停工



【大公報訊】綜合彭博社、北加州公共廣播電視、《建築師報》報道：美國兩家地區銀行先後倒閉，其影響範圍逐漸蔓延至金融銀行業以外的行業，加州的地方經濟適用房（Affordable Housing）項目，可能因此面臨危機。美媒報道，硅谷銀行倒閉，使得三藩市灣區的經濟適用房開發商，需要尋找新的貸款方才能開工，而這些項目是用於解決目前當地迫在眉睫的住房問題。

據美媒統計，迄今為止，三藩市灣區內多個城市至少11個正在進行或接近完成的經濟適用房項目，可能因為硅谷銀行倒閉而受到影響，涉及1000多個單元。根據公司網站，硅谷銀行已經為三藩市灣區的經濟適用房項目，提供了近20億美元的貸款或投資，以建造或修復近1萬套經濟適用房。目前，硅谷銀行2090億美元的資產已被聯邦監管部門接管，其母公司硅谷銀行金融集團在17日申請破產保護。

單單在三藩市，至少有五個處於不同建造階段的經濟適用房項目，包括近500個單元，主要由硅谷銀行提供貸款資助。在硅谷銀行倒閉前幾小時，當地開發商當日還與該行簽訂貸款合同，為三藩市政廳對面112個單元的經濟適用房開發項目提供貸款。該項目原定於上週開工，現在被迫臨時停工。

### 加州住房危機嚴峻

另外，作為美國人口最多的州，加州目前正承受著更大的經濟適用房建設壓力，當地居民正在流失，部分原因是天價租金和房價導致長期的住房短缺。根據加州住房合作組織的數據，超過120萬戶家庭無法租到負擔得起的出租房屋，而在大城市中，無家可歸的居民支起的帳篷隨處可見。

硅谷銀行倒閉之際，加州州長紐瑟姆和總檢察長正在加強執行一項旨在緩解該州住房短缺的新法律。該州單戶住宅的中位價格約為75萬美元（約588萬港元），是美國中位價的兩倍多。

在住房建設中，時間就是金錢。工期時間越長，加上美聯儲繼續大幅度加息和通貨膨脹的影響，開發商和住房供應商需要支付的成本就越多。伊甸園住房公司總裁曼多里尼說：「當我們上週五醒來的時候，就覺得說硅谷銀行沒有了是什麼意思？」伊甸園公司原本還打算在今年春天稍後時間，為一個新項目向硅谷銀行申請貸款，「我們所有的融資都是與時間掛鉤的。」

自從聯邦存款保險公司（FDIC）介入以來，曼多里尼得到保證，已經開工項目的4200萬美元貸款不受影響，但該行承諾繼續提供5000多萬美元的融資，如今則可能無



▲三藩市一個經濟適用房建築工地。網絡圖片



▲加州經濟適用房項目因受硅谷銀行倒閉受到影響，圖為三藩市當地的Maceo May公寓項目。網絡圖片

除了硅谷銀行，作為紐約市最大的多戶抵押貸款機構之一的簽名銀行也在前者倒閉後應聲倒下，該銀行在大學鄰里住房計劃中的投資組合包括3000棟多戶住宅建築，約有8萬名租戶。根據The Real Deal檢查的監管文件，簽名銀行貸款總額中有約一半（總計360億美元）涉及房地產。

### 波及清潔能源等行業

除了房地產項目，硅谷銀行在燃料電池和社區太陽能項目這類小眾清潔能源領域也有投資。2022年，硅谷銀行向美國可再生能源項目總計放出了價值約12億美元的項目融資貸款，成為全國可再生能源領域的第六大貸款人，其倒閉影響了其他地區銀行的放貸能力。硅谷銀行也是加州葡萄酒酒莊業的重要貸款銀行之一，向當地葡萄園生產商發出逾40億美元貸款。

由於硅谷銀行經營的客戶大多為新創業的中小企業，資金流動的應變能力也較低，因倒閉出現的連鎖反應還將會逐漸呈現。

### 紅酒

硅谷銀行是加州葡萄酒酒莊業的重要貸款銀行之一，從1994年起向酒廠和葡萄園發出逾40億美元貸款，提供資金進行葡萄園收購和發展、購買物業及設備等。

大公報整理

▲硅谷銀行前CEO貝克爾被發現在夏威夷度假。路透社



▲硅谷銀行倒閉的負面影響已擴散至金融機構以外的其他行業。法新社



### 拜登促嚴懲倒閉銀行高管

【大公報訊】據路透社報道：美國總統拜登17日表示，要求國會通過一系列措施，向倒閉銀行的高層人士，實施更加嚴厲的懲罰。

根據白宮發布的聲明，拜登呼籲國會賦予監管機構更大的銀行業權力，包括對管理人員處以更高的罰款，收回高管的薪酬，並禁止官員再次在銀行業工作。他認為，堅決要求那些銀行高層對這場混亂負責，沒有人能逍遙法外，相信加強問責能有效防範問題重演。

拜登說：「沒有人能凌駕於法律之上，加強問責制度是防止未來管理不善的重要威懾力量。」

據彭博社報道，硅谷銀行CEO貝克爾在2月下旬出售了價值360萬美元的股票，這發生在硅谷銀行倒閉之前。白宮針對貝克爾涉嫌內幕交易表示，「總統敦促國會擴大美國聯邦存款保險公司（FDIC）的權力，以明確涵蓋此類案件」。目前FDIC的權力僅限於在銀行倒閉時收回高管薪酬，並且只有在發現高管「故意和持續無視」銀行安全運營時，才能禁止他們繼續從業。已經離職的貝克爾已被股東集體起訴，但他被發現悠閒地在夏威夷度假。

一向呼籲加強銀行業監管的民主黨人對拜登的聲明表示歡迎，但尚不清楚該聲明是否在國會獲得兩黨支持。

# 特朗普預告自己即將被捕

【大公報訊】綜合路透社、《紐約時報》報道：美國前總統特朗普周六突然宣布，預計自己在3月21日將會被捕，主要涉及紐約曼哈頓地區檢察官對其發起的一宗訴訟。特朗普選擇呼籲支持者抗議，將「國家奪回來」。

當地時間18日早上7點26分，特朗普在自家的社交平台「真相社會」發帖，宣稱預計自己將於周二（3月21日），在曼哈頓地區檢察官提起的案件中被捕，但沒有詳細說明自己涉及的具體案件。特朗普大肆批評曼哈頓地區檢察官「非法洩密」，在未能「證明犯罪的情況下，逮捕遠領先的共和黨總統候選人和美國前總統。」

特朗普被捕可能涉及其前私人律師科恩在2016年大選前支付掩口費一



▲特朗普17日重新回歸社交網站Facebook。美聯社

事。科恩當時向色情女星「風暴丹尼爾斯」支付了13萬美元，這筆款項被認為用來「影響」大選，涉嫌違反競選財務法。這名女性聲稱自己十年前與特朗普有過婚外情，但特朗普予以否認。科恩在2018年12月因違反競

選財務法等8項罪名，被判入獄三年。

曼哈頓地區檢察官辦公室早前曾表示即將起訴特朗普，但並無提及具體日期。有匿名人士稱，特朗普對於自己被捕日期說法，可能是其顧問作出的猜測。

稍早前，特朗普在被禁兩年多後，17日重返社交媒體平台Facebook和YouTube，並發帖宣告「我回來了」。2021年1月6日國會暴亂後，特朗普被多個主流社交平台禁言，但從去年開始，包括推特和Facebook都表示將會解封特朗普的賬號。

不過，特朗普在最新帖子中敦促支持者「抗議」的表述引起外界擔憂，因為這與他在國會暴亂前在網上發表的煽動性信息類似。

# 福島核污水排海設備開始運行

【大公報訊】據共同社報道：日本福島第一核電站事故發生逾12年，福島第一核電站核污水排海的部分設備，在15日通過日本原子能規制委員會的檢查，在17日開始首次運行。

東京電力公司16日宣布，福島第一核電站處理污水（含放射性物質）的排海設備已完成施工並通過檢查，從17日起，核電站正式啟動設備運轉，預計將用兩個月左右的時間來推進核污水



▲日本福島核電站的核污水排海處理設備。美聯社

的測定。設備包含以管道連接的10個儲罐共3組，注入待處理水後，通過攪拌9000噸核污水，使水中放射性物質濃度均一，在經過6天以上的循環後，可確認氚以外的放射性物質是否未超過標準值。

日本政府和東電早前表示，預計今年春夏季前後會開始排放核污水。但由於放射性元素「氚」無法淨化，將以海水稀釋的方法確保其濃度達到世界衛生組織標準才會排放，用於排放的海底隧道和以海水稀釋處理水的設備仍在建設之中，現已建設完成的部分設備正接受原子能監管部門的檢查，約230項設備中有約6成已合格。

中國外交部發言人汪文斌14日表示，日本政府執意強推核污水排海計劃，企圖將核污染風險轉嫁給全人類，「這絕不是負責任國家行為，也與日方應盡的國際義務背道而馳。」