

# 滇港簽11項目 總投資182億元

## 產業涵蓋新能源生物醫藥 王浩：共享機遇共謀發展

### 簽約項目一覽

昆明市與華潤電力新能源項目
昆明市與招商局集團戰略合作協議
昆明市煤氣（集團）股權多元化合作項目
玉溪市11萬千瓦「光伏+中藥材種植」項目
昆明市晉寧區與香港得到國際集團合作協議
昆明經濟技術開發區與美庫智能化加工中心項目
西雙版納與大灣區大健康醫療科技公司合作項目
臨滄市與華潤電力戰略合作項目
臨滄市與天元控股有限公司戰略合作框架協議
臨滄市與華潤三九戰略合作框架協議
保山市產業園區光儲充綜合能源項目



### 近年雲南經濟成就

- 過去5年經濟總量年均增長6.4%
- 2022年生產總值2.9萬億元人民幣，同比增長4.3%
- 今年經濟料可增長6%以上
- 雲南高速公路里數突破1萬公里
- 雲南鐵路總里數達5000公里（高鐵佔1200公里）
- 雲南共有15個民用機場
- 航班連接全球及國內185個城市

◀滇港產業合作推介會上，共簽約11個合作項目，總投資額約182億元。

雲南省昨日在港舉辦滇港產業合作推介會，並在會上簽約11個合作項目，總投資額超過160億元（人民幣，下同）（約182億港元）。雲南省副省長王浩表示，希望此次來港，能與企業家共享機遇，共商合作，共謀發展。他還分享當地近年的發展情況，得到與會代表積極回應，增強了企業對雲南投資發展的濃厚興趣，部分企業表示近期將組團赴雲南開展考察洽商。

大公報記者 趙建強（文）、林良堅（圖）

昨日出席推介會的嘉賓還有全國政協常委兼香港中華總商會會長蔡冠深、香港中聯辦經濟部副部長呂峰、香港立法會主席梁君彥等逾百名人士。

王浩介紹道，「雲南經濟發展如大象起舞」、「雲南區位優勢如孔雀開屏」、「雲南民族文化如花團錦簇」，並分享了近年來雲南經濟社會發展取得的巨大成就，又圍繞加快建設雲南現代化產業體系、推進更高水平對外開放、提供一流營商環境等方面分享了滇港產業聯動發展廣闊前景。



▲雲南省副省長王浩表示，滇港產業聯動發展前景廣闊。

### 雲南今年經濟料增6%

王浩指出，雲南過去五年經濟總量年均增長6.4%，2022年地區生產總值達到2.9萬億元，同比增長4.3%，經濟發展強勁且充滿活力，相信今年經濟可以增長6%以上。而且雲南是中國面對南亞、東南亞的重要通道，目前雲南高速公路突破1萬公里，鐵路達5000公里，其中高鐵佔1200公里，有15個民用機場，連接全球及國內185個城市，開通南亞、東南亞航點全國第一，實現南亞、東南亞國家首都、重點旅遊城市全覆蓋，而且2021年中老鐵路通車，更使省內交通四通八達。

在推介環節，雲南省投資促進局副局長王青梅介紹，香港是雲南最親密的合作伙伴，自上世紀80年代開始，第一間滇港合資企業在昆明成立以來，至今已經有2300企業落戶，為雲南帶來技術、人才、和資本。

目前雲南63%的外資投資來

自香港，使香港成為雲南最大的境外投資者，帶動了雲南的發展，也推動了雲南的經濟。

### 63%外資投資來自香港

王青梅又從雙向賦能加工製造、生物醫藥、貿易物流、文旅康養、國際化城市建設以及互促產業、人才和資本「血脈暢通」等方面為切入點，深入介紹了輕工製造、綠色食品精深加工、生物醫藥開發、口岸物流、倉儲供應鏈、產城建設等滇港合作重點領域，並推介了部分重點項目，包裝推出了一批針對性強、合作前景好的項目，引起了參會客商의廣泛關注，會後紛紛表示希望進一步了解項目情況並開展合作洽商。

會上共簽約11個合作項目，分別落戶在昆明、玉溪、臨滄、保山、西雙版納等州市，產業涵蓋新能源、生物醫藥、燃氣生產、製造業等多個領域，合作方包括招商局集團、華潤集團等大型企業集團，總投資額超過160億元。

### 機遇處處

全國政協常委兼香港中華總商會會長蔡冠深表示，雲南是連接中國與中南半島經濟走廊的重要窗口，而香港作為國際金融及商貿中心，可以充分發揮對接內地與海外市場的超級聯繫人角色。相信香港可以幫助雲南加快建设面向南亞、東南亞發展的機遇，加強中國與東盟、南亞地區的戰略對接。

全國人大代表兼信義能源控股董事局主席李聖潑指出，信義集團2021年開始投資雲南，預計投資規模將達300億元（人民幣，下同），目前建設中的多晶硅、光伏板等項目，全部投產後，

料可實現每年超過400億元的產值，年納稅額超過25億元，提供近3000個職位。其中第一期六萬噸多晶硅項目料今年年底投產，550兆瓦光伏電站今年開工。

全國政協委員兼太子珠寶鐘錶集團副主席及執行董事鄧宜宏雁稱，雲南有獨特的區域優勢，是中國面向南亞、東南亞的重要門戶，是國家面對南亞、東南亞市場開放的中心。雲南擁有優良的自然生態環境、豐富的資源、巨大的潛力，相信可以吸引國內外的投資者青睞。她又指，雲南在現代農業、文化、旅遊、能源等產業都有重要的投資價值

和市場前景，料可為香港投資者帶來更多投資機會和發展空間。

雲南省政協常委兼香港金源恆業控股董事長莊哲猛表示，最早於1999年前往雲南考察，留下了深刻的印象，和發現了大量的商機，因此於20年前開始投資雲南，效益不俗。他讚賞雲南人善良、實在，集團旗下於雲南共有6000名員工，員工流失率很低，對工作很認真。莊哲猛又特別讚賞雲南招商部門服務到位，當地政府非常重視投資，也喜歡香港商人講誠信、素質高，因此是去雲南投資的好時機，他更建議香港年輕人可以去雲南旅遊、創業。

## 港商鼓勵青年到雲南旅遊創業

## 通關效應 港出口指數升至六季高

【大公報訊】受惠通關因素，今年首季「香港貿易局出口指數」躍升9.3點至39，為2021年第四季以來最高，並料香港下半年出口額將漸回升，但因外圍挑戰及不確定因素仍多，該局今年出口增長預測維持5%不變。香港中華出入口商會副秘書長李志峰則說，經過三年多疫情後，世界貿易方式已大變，加上中美貿易戰，傳統貿易減少及跨境電商崛起，未來業界出路在於貿易金融及新國貨出海。

### 全年出口料增5%

調查顯示，接近所有受訪者（98%）指自1月初逐步恢復免檢疫通關令業務發展受惠，特別是更具彈性、更頻密出差，以及帶動了跨境商業往來。逾三分之一受訪出口商（36.5%）表示，在跨境陸路貨運復常後，將會增加經香港出口的貨物量，主要原因是滿足終端用戶要求，以及需要在港進行儲存、分裝、加工等工序。

貿發局研究總監范婉兒指出，香

港與內地及國際間的商旅往來復常後，近月數以萬計的高端消費商務旅客恢復來港經商，為香港經濟復甦增添新動力。她說，市場預期全球將有更多買家於採購旺季來港參與貿易展覽，以補充庫存應付積存已久的市場需求。

被問及歐美銀行爆煲事件引發金融危機之影響，她說，各國央行和政府監管部門充分吸取金融風暴的教訓，故當局處理問題應對迅速，指現時金融體系未見危機，暫時對香港出口商的影響輕微。

展望未來，逾半受訪者（55.7%）預計生產及營運成本將會上漲，主要是原材料價格上升，其次是物流和人力成本增加。在此背景下，香港出口商在今年首季採取更多元化的營商策略，除了加強現金流管理（39.9%）外，港商亦計劃增加使用電子商務（36.3%）、提供更多不同類型的增值服務（31.6%），及擴展新的海外市場（30.5%）。各市場中，受訪者最看好內地，其次為日本、東盟。



◀貿發局研究總監范婉兒（左）及貿發局大中華區高級經濟師楊翠麗。

### 首季出口指數重點

- 受惠通關，第一季「香港貿易局出口指數」升9.3點至39，為2021年第四季以來高位
- 貿發局料香港下半年整體出口額將逐步回升，但因外圍挑戰及不確定因素仍多，今年出口增長預測維持5%不變
- 55.7%受訪者預計生產及營運成本將會上漲，其次是物流和人力成本增加
- 「服裝業對前景最樂觀，指數跳升27.7點至51.5，玩具業（47.9，升19點）及鐘錶業（47.5，升10.7點）則緊隨其後
- 受訪者最看好內地市場，其次為日本

## 恒地盈利跌30% 今年擬推10新盤

【大公報訊】恒地（00012）2021年合併美羅華酒店帶來18.89億元收益，而去年因沒有特別收益影響，恒地2022年股東應佔基礎盈利按年大跌29%至96.29億元，計及投資物業公允價值虧損，股東應佔盈利92.39億元，按年跌30%。派末期股息1.3元，全年派息1.8元，按年持平。截至去年底，恒地淨借貸790.86億元，借貸比率為24.1%，另有股東貸款560.07億元。

恒地稱，目前集團擁有充裕的土地資源供未來發展之用，當中位於粉嶺北新發展區持有三幅符合原址換地條件的土地，有待落實有關換地條款，料將受惠於特區政府增加發展區內地積比例，預計可建自佔樓面面積可擴展至合共約430萬平方呎。集團另有新界土地儲備約4500萬平方呎，繼續為全港擁有最多新界土地之發展商。而集團購入八成以至全部權益的市區舊樓重建項目有24個，自佔樓面面積合共約330萬平方呎。

今年恒地計劃推售十個發展項

目，全部位於市區，連同尚餘存貨，預計有約6900個自佔住宅單位或289萬平方呎自佔住宅樓面面積可供銷售。集團有可售辦公及工業樓面面積約18萬方呎。截至去年底，集團在香港及內地未入賬的自佔物業合約銷售金額合共約236.23億元，當中約157.4億元，預計可隨物業落成於今年內入帳。



▶「The Henderson」預計可於今年內落成。

### 恒地2022年業績

項目	金額	變幅
股東應佔盈利	92.39億元	-30%
股東應佔基礎盈利	96.29億元	-29%
每股盈利	1.91元	-30%
每股基礎盈利	1.99元	-29%
全年股息	1.8元	無變化
末期股息	1.3元	無變化

### 中環超甲廈年內落成

至於旗下中環超甲級商廈「The Henderson」，恒地預計可於今年內落成，該物業擁有樓面面積達46.5萬方呎，令集團本港出租樓面增至1020萬方呎。恒地稱，「The Henderson」招租反應良好，目前國際拍賣行「佳士得」已成為該物業首個主要租戶，租用約5萬方呎樓面作其在本港之公開拍賣、私人銷售、藝廊及文化教育中心。另外美國私募基金巨擘「凱雷」亦已落實承租約2萬方呎樓面以整合其亞太區總部，至於加拿大退休金計劃投資局則承租約2.8萬方呎樓面。

展望前景，恒地認為受惠各地放寬疫情防控及通關措施，有利加速復常，令市場氣氛近月明顯好轉。

## 保險投訴607宗 近10%涉新冠

【大公報訊】保險投訴局轄下的保險索償投訴委員會（投訴委員會）公布，投訴局在2022年共接獲607宗投訴個案，按年上升約18.6%。投訴數字與過往五年的平均水平相若，沒有明顯變化。與新冠保險相關的投訴個案有59宗，佔整體投訴個案的比例約9.7%。

投訴委員會去年共審結359宗與索償相關的投訴個案，當中89位投訴人獲得保險公司賠償，涉及的賠償額為816萬元；其中659萬元為雙方和解金額，餘下157萬元則為投訴委員會裁定得直個案的賠償額。

359宗已審結的索償相關投訴個案的糾紛，涉及保單條款的詮釋、沒有披露事實、不保事項、賠償金額和違反保單條件。2022年引起最多索償糾紛的兩類保單，分別是住院／醫療保險，及人壽／危疾保險。

投訴委員會主席徐福榮表示，委員會去年共裁定13宗個案的投訴人得直，而贊同保險公司賠償決定的個案則有45宗。此外，投訴委員會就其中一宗個案建議保險公司通融處理，獲保險公司接

納。單一得直個案的最高賠償額約40萬元。

在新冠疫情肆虐期間，不少保險公司相繼推出新冠相關保障。委員李紫蘭表示，投訴委員會曾做過問卷調查，合共有58家保險公司作出回覆。結果發現，在2020至2022年間，這些保險公司總共發出逾800萬張涉及新冠保障的保單，當中約5萬張保單獲得賠償，涉及金額約9億元。



◀徐福榮表示，委員會去年接獲與新冠保障相關的投訴個案不多。大公報攝