

東莞建香港中心 吸高端服務進駐

港服務+莞製造 推動企業轉型升級

大灣區港商發展中心、大灣區港企總部中心、港商俱樂部、港商二代管理學院……23日，總投資超過30億元（人民幣，下同）、充滿「港味」的東莞香港中心項目在東莞國際商務區正式奠基。項目由200米主塔、80米副塔和一個住宅區構成，總建築面積約23萬平方米，融合總部辦公、高端公寓、豪宅住區、頂級商業於一體。記者了解到，項目建成後將重點引入香港的生產性高端服務業，包括香港貿發局「goGBA」，以及國際會計機構、法律機構等香港和國際眾多官方及半官方機構進駐，「香港服務+東莞製造」，有力地推動在莞港資企業轉型升級。

大公報記者 盧靜怡東莞報道

醒獅、採青、放彩炮……一系列傳統儀式後，東莞香港中心項目正式奠基。該項目由東莞市外商投資企業協會牽頭、會員企業和香港周大福企業集團旗下長虹發展（集團）有限公司聯合打造。東莞市外商投資企業協會會長、東莞市港心房地產開發有限公司董事長連漢森認為，在粵港澳大灣區時代，香港的服務業尤其是生產性服務業大有可為。他說：「我們希望可以借助香港中心推動莞港合作，做好莞港超級聯繫人角色，服務大灣區乃至全國的企業。」

像磁石一樣吸人才

東莞市商務局局長張健良表示，東莞已經成為GDP過萬億、人口超千萬的「雙萬」城市。東莞製造業轉型升級進入到了一個關鍵時期，迫切需要香港商務服務、生產力輔導、技術提升等現代服務業的合作支持和聯動發展。而東莞強勁的製造業轉化配套能力與香港雄厚的科研實力也高度匹配。張健良表示，希望東莞香港中心能早日落成，因應莞港融合發展的需求推進各類項目招引布局，在「香港服務+東莞製造」「香港研發+東莞轉化」等賽道上發揮優勢。

記者從規劃中看到，香港中心的主塔樓將由一棟200米的地標寫字樓及商業組成，定位為港商聚集樞紐、大灣區港商發展中心、大灣區港企總部中心。未來將配備港商俱樂部、港商二代管理學院、港商發展文化展示中心等設施。公寓方面，則定位為頂尖人才、企二代和香港青年的高端中心居住產品。連漢森表示，香港中心將要打造為兼具東莞特色和香港味道的地標性建築，集商務、商業、文化、居住、教育、醫療於一體。「希望香港中心能像磁石一樣吸引各行各業的香港專業人才，成為他們在大灣區的一站式大本營。」

港資企業超8000家

截至目前，香港在東莞投資的企業超過8000家，佔東莞所有外資企業比例接近六成。有些企業已成為引領東莞國際大循環的代表性名片企業；在未來，香港中心將通過提供更高質量的財會、金融、法務等國際化服務，推動更多在莞港企與國內、國際互動，讓企業做大，推動港資企業在東莞全面升級。



▲東莞市外商投資企業協會30周年慶典。大公報記者盧靜怡攝

主體建築

- 由200米主塔、80米副塔和一個住宅區構成

寫字樓裙樓

- 將打造會議中心、展示中心及創意中心三大功能區，打造連接內地與香港企業的服務平台

主塔樓

- 由一棟200米的地標寫字樓及商業樓組成，定位為港商聚集樞紐、大灣區港商發展中心、大灣區港企總部中心

住宅

- 三棟高端住宅樓，戶型為143-200㎡豪宅產品

公寓

- 全戶型配備明廚明衛，定位為頂尖人才、企二代和香港青年的高端中心居住產品

建設方

- 由東莞市外商投資企業協會牽頭、會員企業和香港周大福企業集團旗下長虹發展（集團）有限公司聯合打造

總投資

- 超30億元人民幣

總建築面積

- 約23萬㎡

功能

- 融合總部辦公、高端公寓、豪宅住區、頂級商業於一體，將打造成世界級的灣區城市地標綜合體

設計特色

- 商業街將香港情懷和東莞特色有機融合起來，通過商業體量的錯層和咬合，既可感受到傳統騎樓街的舒適尺度，又可以體驗到現代商業街的新鮮活力

「東莞香港中心」項目小資料

▲3月23日，東莞香港中心項目正式奠基。大公報記者盧靜怡攝



掃一掃 有片睇

發展工業4.0 港企轉型新趨勢

「好久不見！」「今年有什麼大計？」眾多粵港兩地牌的轎車在停車場停得滿滿當當，在東莞投資數十年的港商濟濟一堂，自發地圍成一個圈，熱烈地討論今年市場趨勢和經營計劃。這是23日東莞市外商投資企業協會第七屆監事會、第九屆理事會就職典禮暨30周年慶典上的一幕。現場貼心地設置了一個來自香港等地的境外企業家在東莞投資的歷史長廊展覽，新老港商邊走邊參觀，共話當年故事。

如果說，上世紀八九十年代，「前

店後廠」模式是粵港合作1.0時代；2003年CEPA簽訂後，又進入了以傳統服務業為主的粵港合作2.0時代；2017年粵港澳大灣區建設啟動之後，粵港合作進入3.0時代。不少港商都認為，在大灣區高質量發展的過程中，工業轉型、發展工業4.0成為了港企發展的新趨勢。

香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處主任蘇惠思表示，東莞市外商投資企業協會是大灣區極具代表的協會之一。在東莞扎根多年的港資企業是香港融入國家發展大局的重要成員。「港資

企業不僅是先行者，更是未來的創造者。」

東莞市外商投資企業協會會長連漢森表示，過去三十年，協會秉持服務外商、以人為本的初心，朋友圈不斷擴大，如今已經有2500多家會員企業。他表示，將推動「香港優質服務業+東莞先進製造業」、「香港科創+東莞製造」的深度結合，推動香港專業人士和青年人才來莞創業就業，助力東莞高質量發展。

港貿發局：設服務站 助港商把握灣區商機

東莞香港中心未來將引入香港貿發局在莞「GoGBA港商服務站」和其他服務機構駐點，包括高端資本企業、跨國金融企業、國際品牌服務企業等進駐。香港貿易發展局廣州代表處華南首席代表黃天偉接受大公報訪問時表示，「GoGBA港商服務站」為在莞港商提供資訊、交流、培訓及諮詢服務，幫助在莞港商全方位進行升級轉型。他表示，東莞「GoGBA港商服務站」聯同「東莞香港中心」，發揮兩地地地加優勢、加強產業協同發展，共同打造莞港具有國際競爭力的「先進製造+現代服務」產業體系，為香港企業、香港青年到東莞發展提供優質平台和切實支援。

黃天偉表示，東莞地處粵港澳大灣區的中心地帶，位於「深圳—香港—廣州科技集群」的核心節點，毗鄰香港，產業成熟，更是大灣區第三個GDP過萬億元、人口超千萬的「雙萬城市」。他指出，東莞市政府及業界近年來致力推動傳統產業升級轉型，以創新科技發展先進製造業，並以優惠政策吸引港企到當地發展，全力推動經濟高質量發展，為莞港高水平合作開啟全新篇章。

為協助港商把握東莞以至大灣區的商機發展，香港貿發局推出了一系列的重點措施支援港商在內地發展。其中，特別以「GoGBA商貿支援平台」和「港商內地發展支援計劃」為重點。黃天偉介紹，包括東莞「GoGBA港商服務站」在內，貿發局已在大灣區內地6個地區設立「GoGBA港商服務站」，接下來的網絡將逐步增設至大灣區內地9市，協助港商以大灣區為切入點，開拓內銷市場。

港人服務站

申請過程

- 下載並註冊八達通App，完成實名認證。
- 入境深圳後，前往指定地點使用數字人民幣硬錢包自助發卡機。
- 用戶需在數字人民幣硬錢包自助發卡機指定位置，放置回鄉證或護照，並進行人臉識別以進行身份驗證。
- 購買硬錢包（即實體卡），使用八達通App出示銀聯二維碼付款。
- 如無法完成八達通App付款，可先在自助發卡機上免費申請一張零餘額的硬錢包（即實體卡），再自行增值。

港人如何在深圳申領數字人民幣實體卡

隨着深港全面恢復通關，深圳羅湖區送出1000萬元數字人民幣消費紅包，為來深的香港居民量身打造便捷、優惠的深港跨境消費場所。香港居民從羅湖入境，隨到隨領最高200元；到羅湖消費，食住玩購享8折優惠。

消費折扣

- 港人用數字人民幣實體卡在指定場所消費，頭兩筆可享8折優惠，單筆最多扣100元人民幣，即最多可獲200元人民幣補貼！是次數字人民幣八折消費補貼的活動由本月22日開始至3月31日，名額共5萬名。

充值方式

- 機器充值
 - 使用發卡機進行充值，將八達通App內的港元按照當日實時匯率兌換人民幣，再存入數字人民幣實體卡。
 - 人工充值
 - 前往中國銀行網點人工櫃檯充值，持外幣需先按照當日匯率牌價兌換成人民幣後再充值。
- App充值
 - 下載並註冊數字人民幣App，並通過中國銀行個人錢包，從手機銀行轉入充值個人錢包。
 - 通過貼一貼方式將實體卡與個人銀包連接，便可通過個人銀包為實體卡充值。

「科研女神」顏寧 深圳再添新職

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：23日，深圳灣實驗室官方公眾號發布消息，官宣了顏寧的新身份——深圳灣實驗室主任。

22日上午，深圳灣實驗室召開開工大會。會上宣讀了相關文件，深圳醫學科學院（籌）院長、深圳灣實驗室主任（兼）顏寧，中國科學院院士、深圳灣實驗室常務副主任吳雲東先後發言。顏寧發表講話時表示，她願與實驗室全體員工以及關心實驗室發展的各界友人一起，群策群力，為建設國際一流科研機構而奮鬥。

在2022深圳全球創新人才論壇上，顏寧宣布辭去普林斯頓大學教職，到深圳參與創立醫學科學院，引發各方關注。去年12月10日，深圳醫學科學院（籌）揭牌，顏寧獲發聘書，出任院長。顏寧在揭牌活動中致辭，將腳踏實地、敢為人先，努力把深圳醫學科學院打造成立足深圳、引領灣區、輻射全國、有國際影響力的生物醫藥人才培養和科學研究創新基地。從深圳灣實驗室的機構簡介中不難看出，實驗室的研究使命任務與顏寧的研究領域方向頗為一致——深圳灣實驗室是生命信息與生物醫藥廣東省實驗室。



▲2022年11月1日，顏寧在2022深圳全球創新人才論壇演講。