

# 銅鑼灣青年宿舍啟用 超額申請

## 住客：租金平環境好 不介意參與社區服務

新聞熱話

位於銅鑼灣首個由酒店改裝的青年宿舍項目「BeLIVING Youth Hub」昨日啟用，項目提供194個宿位，至今已收到約300個申請。營辦項目的香港青年聯會透露，有實際住屋需要及有特別技能可貢獻社區的申請者，可獲優先考慮。

首批合資格申請者本月25日起已入住，有已入住的租戶表示，青年宿舍環境很好，而且租金較同區私樓平，不介意入住項目要每年參與200小時的鄰里活動，相信有助自我增值。

大公報記者  
易曉彤(文) 蔡文豪(圖)

雙人房



由香港青年聯會與紀惠集團合作營運的青年宿舍「BeLIVING Youth Hub」位於銅鑼灣摩理臣山道，前身為旭逸酒店，距港鐵銅鑼灣站只有約五分鐘步行距離。

營運機構昨日開放宿舍供傳媒參觀，大公報記者現場所見，青年宿舍地下為接待處和咖啡廳，設有單位獨立信箱、代收包裹服務及24小時保安服務。一樓為共享空間，煮食區設有電池爐、微波爐、雪櫃、熱水壺、廚具及餐具等；自助洗衣房設有洗衣機和乾衣機，更有小農圃提供種植空間。宿舍亦配有健身空間，設置跑步機、單車發電機、啞鈴和瑜伽墊等。

特別技能貢獻社區 優先考慮

項目提供97個房間，共有六款房型，分別為三款標準房型、兩款理想房型及一款優越房型，最小的房型為標準房型A只有176平方呎，最大的房型為優越房型有324平方呎，租金由3800至4800元不等。該宿舍接受兩類申請，「一人申請」會獲安排入住單人房，或與另一同性別申請人入住兩人房；「兩人申請」可入住雙人房。記者參觀部分房型，房間均配有獨立浴室、電視機、迷你雪櫃、書桌和椅子等。部分優越房型的窗外可直接望到跑馬地。

項目早前開放接受申請，至今收到約300份申請，已有10名青年入住。香港青年聯會主席楊政龍表示，項目會一邊接受申請一邊審批。審批會考慮申請者的實際需要，例如申請者住得偏遠，但要在港島工作，項目位置就非常合適，申請者可善用節省下來的交通時間增值自己；若申請者具備一定技



▲住客何先生選擇租住BeLIVING，認為上班較方便。

能，能夠將技能貢獻社區，也會優先考慮。

酒店改裝設備齊 返工方便

成功申請入住的人士每年須參與200小時「Be好鄰里活動」，當中包括參加宿舍恆常舉行理財投資講座、職業導向及業界專家交流會、企業實習計劃、各類義工服務等。若租戶參與的社區服務超過200小時，會考慮在租金上作出減免。

任職髮型師助理的何先生已入住青年宿舍兩天，租住4400元宿位的兩人房型。他說，本身與家人居住在慈雲山的公屋，每日要花一個多小時到銅鑼灣上班，他曾在銅鑼灣附近物色過，但最平的租金亦要6000多元，且環境不是太好，入住青年宿舍有驚喜，環境好，而且步行五分鐘就可以返到工作地點，非常方便。目前接觸過的其他住客，感覺友善。至於一年須參與200小時的社區服務，他表示可以接受，亦是一個很好的機會增值自己。



▲由酒店改裝而成的銅鑼灣青年宿舍BeLIVING Youth Hub，昨日正式啟用。

健身室



共享活動空間



租金與設施

房間大小（租金）：		
約176平方呎 (\$3800)	約219平方呎 (\$4200)	約266平方呎 (\$4600)
約190平方呎 (\$4000)	約241平方呎 (\$4400)	約324平方呎 (\$4800)

房間配套：

床架連床褥	花灑淋浴	電視連接本地頻道
迷你雪櫃	電熱水壺連水杯	衣櫃
	書桌和椅子	基本網速無線上網



共享設備：

餐廳	咖啡室	空中健身室	電競設備
自修室	圖書閣	洗衣房	小農圃

資料來源：BeLIVING Youth Hub

## 麥美娟：第二季續推多個項目

惠及青年

「BeLIVING Youth Hub」是民政及青年事務局批出的首個「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」項目，民政及青年事務局局長麥美娟昨日出席開幕儀式，並預告第二季會有多個青年宿舍項目接受申請，包括市區項目，有信心五年內可提供約3000個宿位。

麥美娟表示，政府致力協助青年解決「四業」，特首在施政報告宣布「青年宿舍計劃」，民青局於今年一月初推出將酒店改作青年宿舍的計劃，經過青聯及紀惠集團幾個月努力，完成項目計劃，為青

年提供更多元化選擇，透過地區及志願服務，加強青年的歸屬感，建立主人翁意識，希望計劃能讓青年做好生涯規劃，實現夢想，自我增值及擴闊視野。

她指出，早前開始接受申請的保良局李兆基青年綠洲青年宿舍項目，和今個項目都很受歡迎，可見青年渴望有自己的居住空間，呼籲社會各界支持青年宿舍計劃。對於有關關注全面通關後酒店參與計劃的意欲會否降低，她表示，現時不少酒店表達希望參與計劃，局方未來會陸續處理有關申請，並會在項目落實後對外公布。

## 市民有Say

整時間可進修



李先生：

有興趣申請青年宿舍，因為租金便宜、配套設施完善，而且項目在市區，交通上慳到時間，可以用來進修或運動。

難配合社區服務



葉小姐：

會擔心未必配合到參與社區服務時間，因為時間上未必一定能安排到，例如公司突然要加班就不知怎麼辦。

大公報記者蔡文豪

## 新界過渡屋 擬增「輪公屋未滿3年」入住比例

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：為改善新界區過渡屋入住率，政府建議未來可讓營辦機構自行調整租戶比例，讓更多輪候公屋未滿三年人士，亦有機會申請入住過渡屋。有立法會議員及過渡屋營辦機構認同調整過渡屋住戶比例，相信有助提升入住率。

為解決未來至少五年公營房屋不足問題，政府提出興建至少兩萬個過渡性房屋，暫時有十個項目、合共七千個單位落成，包括七個市區項目，涉及合共約500個單位；以及三個新界區項目，涉及合共3921個單位。房屋局數字顯示，截至二月中，市區項目的平均入住率近95%，但新界區項目的平均入住率僅為70%。

根據現時規定，營運機構須將項目不少於80%單位，供甲類租戶，即

已輪候傳統公屋不少於三年的人士入住，並預留不多於20%單位予其他類別、即乙類申請租戶。立法會房屋事務委員會今日將討論過渡性房屋議題，房屋局提交立法會文件建議，容許未落成、位於新界的過渡屋項目，可預先申請調整甲類及乙類租戶比例，預計能有效加快處理租戶。

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣接受《大公報》訪問時指出，部分新界的過渡性房屋項目，由於位置較偏遠，過去有市區劃房居民，實地觀察選址後，決定放棄，「好多家長會考慮工作及子女學校地點」。

將推統一平台處理申請

梁文廣認為，調整申請租戶的比例，可以給屬於乙類人士的青年及單

身人士多一個改善居住環境的機會，也有助提升過渡性房屋入住率。長遠而言，理應取消新界區甲乙類租戶比例，但審批入住前提應以甲類租戶優先。

社區組織協會本身有營辦過渡房屋項目，社協副主任施麗珊指出，市民搬遷至新界區會考慮成本等問題，過往曾有居民反映，擔心搬入過渡性房屋後，住兩年又要搬走，希望能夠有所改善，包括把項目的居住期由兩年延長至五年，或直至輪候公屋為止。

政府又決定設立中央統一平台，市民只要填妥基本資料，就可以同時申請最多三個過渡性房屋項目，毋須自行向不同營運機構分別遞交申請，平台首階段計劃今年第四季推出。

## 已投入服務過渡屋入住率

項目名稱	單位數量	入住率
1 堅尼地城北街及厚和街	16	100%
2 筲箕灣明華大廈（第一批）	86	100%
3 「雅園」漆咸道北和鶴園街	31	100%
何文田太平道 *	44	72.7%
4 何文田勝利道 **	32	-
中環卑利街 **	10	-
5 前荃灣信義學校	145	100%
6 葵涌業成街	116	91.4%
7 西區的多棟唐樓	20	100%
小計（市區項目）	500	94.9%
8 元朗東頭「同心村」	1800	63.6%
9 博愛江夏圍村（第一期）	781	71.6%
博愛江夏圍村（第二期）#	1217	-
10 前救世軍三聖邨劉伍英學校 ^	123	74.8%
小計（新界項目）	3921	70%

註：

\* 於2022年11月竣工，部分申請仍在處理中。

\*\* 2022年12月底竣工，部分申請成功的合資格租戶仍未入住，另有部分申請仍在處理中。

# 2022年底落成，部分申請成功的合資格租戶仍未入住，另有部分申請仍在處理中。

^ 2022年底落成，機構仍在審核租戶申請中。

資料來源：房屋局