

核心利潤多賺11%增派息 股價飆近一成

綠城：內房行業已築底 將迎復甦

綠城中國去年業績

分項	金額(人民幣)	變幅(%)
淨利潤	88.95億元	+15.7
股東應佔利潤	27.56億元	-38.3
股東應佔核心淨利潤	64.14億元	+11.3
每股基本盈利	1.03元	-21.4
末期股息	0.5元	+8.7

綠城管理層言論重點

- 過去的收併購遇到一些問題，未來不會以收併購為重點，但有好的機會也會考慮
- 對今年樓市回暖感謹慎樂觀，不過不能以今年首兩個月的銷售成績來斷定市場前景
- 房地產已見底，2023年將步入復甦階段，但全國仍可能冷熱不均

大公报記者整理



▲綠城今年可售貨值超過3600億元。



▲保利置業去年可售貨值約1300億元，去化率約40%。

保利置業去年業績

分項	金額(人民幣)	變幅(%)
營業收入	411.2億元	+35.7
股東應佔利潤	8.16億元	-60.4
核心利潤	15.19億元	-17.3
每股盈利	21.71分	-61.2
末期股息	4.8港仙	-64.4

保利管理層言論重點

- 內地住宅市場逐步恢復中，但今年首兩月對比去年銷售仍然下跌，對今年保持謹慎
- 今年銷售去化率維持40%左右，與去年持平
- 對香港前景充滿信心，如果有合適機會，會加大對香港市場的投入

大公报記者整理

綠城中國（03900）去年利潤大跌38%至27.56億元（人民幣，下同），但撇除非現金影響，核心淨利按年增11.3%至64.14億元，派末期股息0.5元，按年增8.7%。業績造好，推動公司股價大升，全日升8.72%至10.6元。主席張亞東相信，中國房地產行業築底階段已經過去，相信今年將逐步復甦。

大公报記者 趙建強

綠城表示，今年集團可售貨值超過3600億元，其中重資產合約銷售額預計可達500億元，全年銷售額則可望達2000億元。

海南與廣東物色併購

隨着內地推出多項改善住宅供求措施，綠城副總裁李駿稱，上月住宅銷售已見回暖，相信政策會持續見效，下季度整體銷售可企穩，更看好經濟能持續復甦，中國樓市亦可望於今年復甦，但他亦承認，由於全國樓市並不平均，全國表現可能冷熱不一，對今年表現謹慎樂觀。

展望未來，綠城行政總裁郭佳峰稱，未來集團投地會以一、二線核心城市為主，但亦不排除在利潤水平較好的三、四線城市尋找合適機會。

提及過往的一些併購項目曾出現問題，郭佳峰稱往後會較為審慎，但他亦透露，近期在海南、廣東尋找併購機會，若有合適機會，也會考慮。

另外，保利置業（00119）去年核心利潤跌17.3%至15.19億元，派息按年減少64.4%至4.8港仙，股價跌1.1%至1.79元。

保利置業主席萬宇清表示，集團未來會繼續調整債務結構，以求今年內現金流轉正，並嚴格控制投資規模，在銷售額的40%左右。集團今年成立專責小組去庫存，及繼續將短債替換成長債，改善債務架構。集團亦會專注於長三角、大灣區，及已進入的省會、二線城市尋找投資機會。

保利：毛利率冀維持20%

目前保利置業短債比降至23%，融資成本則由4.5降至4.2%，副總經理及財務總監劉忱相信，隨着集團加速去庫存，相信可以進一步降低負債率。對於毛利率大跌，劉忱解釋，主要由於前幾年集團在高價買地，其後樓市下轉，拖累毛利率，而隨着去年地價回落，樓市轉趨穩定，相信未來銷售物業毛利率將維持18%至20%水平。

去年保利置業可售貨值約1300億元，去化率約40%，副總經理彭禕稱，今年可售貨值與去年差不多，今年集團不設銷售目標，但希望去化率與去年相若，同為40%。截至去年底，保利置業已售未入賬金額約490億元。

融創710億境外債重組獲支持

【大公报訊】融創中國（01918）境外債務重組有大突破，集團公布90.48億美元（約710億港元）的境外債務重組，已與境外債權人小組訂立重組支援協議，擬就境外重組方案向現有債務持有人尋求更廣泛的支持。消息人士指，融創在債務重組中，獲得債權人小組支持是至關重要的一步。

融創的債權人小組持債金額超過30%，即近30億美元，消息人士指，由於債權人小組無論是權重佔比還是債務規模都是行業較高的，意味着方案整體通過有較大保障，並有機會拿到75%以上的贊成票。

融創將該筆近百億美元的境外債務分為降槓桿、留債展期兩個項目重組，其中降槓桿計劃目標約30億美元，融創將分別發行10億美元的可轉換債券，發行

17.5億美元的五年期強制可轉換債券。另外，債權人也可選擇將現有債權轉換為融創服務（01516）股權，交換價格為60個交易日加權平均股價的2.5倍，同時不得低於每股17港元，規模上限約4.49億股，約佔融創服務已發行總股數的14.7%。

融創控股股東孫宏斌亦會將之前提供給公司4.5億美元無息股東貸款，同步同價轉換為融創中國的股權，顯示對公司的支持。至於剩餘債務，融創則會發行新的以美元計價的公開票據以作置換，新票據分別於重組後的2年至9年到期。

分析相信，債務重組方案落實後，有望改善融創資產負債狀況，大幅降低境外債務規模，緩解未來2至3年的流動性壓力。

標普：恒大重組方案緩解債主擔憂

【大公报訊】恒大（03333）早前公布債務重組計劃，標普報告認為，恒大公布計劃緩解了債權人擔憂，相信也可以幫助恒大贏得恢復經營的時間。但標普也指出，提議只是邁出了第一步，未來與債權人的談判可能會很艱難，各方可能需要一段時間才能達成妥協。

標普又指出，恒大的提議，實際上給其現有債務提供了很長一段展期時間，部分債務轉換為10至12年期的新債券，或換取旗下恒大物業（06666）及恒大汽

車（00708）的股票掛鈎票據。不過，這也變相將恒大的流動負債期間延長，使恒大物業及恒大汽車的股權價值，在一段時間內出現無法變現的風險。

標普認為，恒大恢復及維持自身持續經營的關鍵，仍然是中國房地產市場銷售何時復甦，而該行估計，隨着今年首兩個月、二線城市出現早期復甦跡象，而該行又相信，中國房地產行業在今年下半年將出現L形復甦，不過對一些銷售已完工物業，及財務狀況良好的開發商會較為有利。

復星醫藥去年多賺18% 創新藥收入增

【大公报訊】記者倪巍晨上海報道：復星醫藥（02196、600196.SH）2022年度業績報告顯示，去年公司實現營收439.5億元（人民幣，下同），同比增長12.6%；歸母扣非淨利潤38.7億元，同比增長18.1%；經營活動產生現金流量淨額42.1億元，同比增長7.1%。復星醫藥董事長吳以芳表示，公司業績保持穩健增長，得益於新品及次新品的收入增長貢獻，以及營銷費用有效控制。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BLUE BIRDS PORTUGUESE RESTAURANT

Notice is hereby given that LUI SING FAI of SHOP NO. 251-252, 2/F, WO CHE COMMERCIAL CENTRE, NO. 3 TAK HAU STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BLUE BIRDS PORTUGUESE RESTAURANT situated at SHOP NO. 251-252, 2/F, WO CHE COMMERCIAL CENTRE, NO. 3 TAK HAU STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 29 March, 2023

申請酒牌續期公告
藍鳥葡國餐廳

現特通告：呂星輝其地址為新界沙田德厚街3號禾輦商場2樓251-252號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田德厚街3號禾輦商場2樓251-252號舖藍鳥葡國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2023年3月29日

復星醫藥的業績報告顯示，去年公司聚焦腫瘤、中樞神經，以及肝病腎病等慢病核心治療領域，全年研發投入58.8億元，同比增長18.2%；其中，研發費用43億元，同比增長4.65億元或12.1%。

得益於研發投入的持續加大，公司創新轉型成效顯著。吳以芳解釋，報告期內公司有6個自研創新藥、4個許可引進創新藥、27個仿製藥在中國內地、中國香港，以及美國獲批上市。同期，有7個創新藥、30個仿製藥在中國內地申報上市，有22個創新藥在中國內地獲批開展臨床試驗。

吳以芳介紹，截至報告期末，包括漢利康、漢曲優、復必泰、捷倍安、蘇可欣、漢斯狀等在內的新品和次新品收入在製藥業務收入中的佔比已逾30%。他說，復必泰BNT162b2和復必泰二價mRNA疫苗已在中國香港獲正式註冊，並在中國澳門獲批常規進口疫苗，相關兒童與幼兒劑型亦分別獲中國香港、中國澳門緊急使用認可。

申請新酒牌公告

樂

現特通告：袁樂其地址為香港柴灣柴灣道350號樂軒臺商場地下112-113號舖，現向酒牌局申請位於香港柴灣柴灣道350號樂軒臺商場地下112-113號舖的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年3月29日

申請新酒牌公告

茶點輕食

現特通告：洪鳳儀其地址為新界粉嶺和豐街28號韻逸地下G07B舖，現向酒牌局申請位於新界粉嶺和豐街28號韻逸地下G07B舖茶點輕食的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年3月29日

申請新酒牌公告

YUKKURI

現特通告：鄭家宜其地址為九龍九龍城太了道西424號地下（主要部份），現向酒牌局申請位於九龍九龍城太了道西424號地下（主要部份）YUKKURI的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年3月29日

中華人民共和國

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

關子健：本院受理（2023）粵0104民初10621號原告黃毅訴被告關子健同居關係子女撫養糾紛一案，因你（證件號碼：EF4886865）目前無法送達（下落不明），依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百五十四條第一款第（八）項、第二百五十五條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。你的答辯期為公告期滿後的三十日內，舉證期限為送達後的十五日內。本案定於2023年8月14日9時15分在本院（廣州市越秀區寺右北一街三巷一號）224法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇二三年三月二十七日

中華人民共和國

廣州市越秀區人民法院
公告

梁明：本院受理的（2022）粵0104民初46149號原告廣州大成房地產開發有限公司訴被告梁麗瓊、梁明物權保護糾紛一案，已審理終結。因用其他方式無法向你送達，依照《最高人民法院關於涉外民事或商事案件司法文書送達問題若干規定》第九條的規定，現依法向你公告送達起訴狀、證據副本、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票等。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。你的答辯期為送達後的三十日內，舉證期限為答辯期滿後十五日內。本案定於2023年8月30日上午9時30分在本院（廣州市越秀區寺右北一街三巷一號）224法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇二三年三月二十九日

大家樂加快灣區開店 目標增至300間

【大公报訊】大家樂（00341）首席執行官羅德承表示，雖然本港與內地恢復通關，但大家樂旗下門店的晚市尚未完全復甦，期望復活節假期表現會較好。

大家樂香港行政總裁梁可婷補充說，隨着通關後陸續有遊客來港，惟由於本地居民出外旅遊，令整體消費復甦較緩慢。

本港人手缺乏問題一直困擾各行各業，梁可婷表示，大家樂為部分門店引入機械人送餐服務。

對於早前供應學校午膳的活力午餐事件，羅德承表示，疫情穩定後學校復課，雖然向學校供應午餐需求大增，但由於物流及人手未能完全配合，原本在廠房工作

的員工亦因疫情而離職轉行，因此集團需要培訓新員工及調整生產，現時產能及人手已接近回復正常水平。

另外，羅德承表示，集團目前在大灣區設有逾150間門店，未來將繼續在大灣區開設門店，目標門店數目增到200至300間，主要集中在華南區。