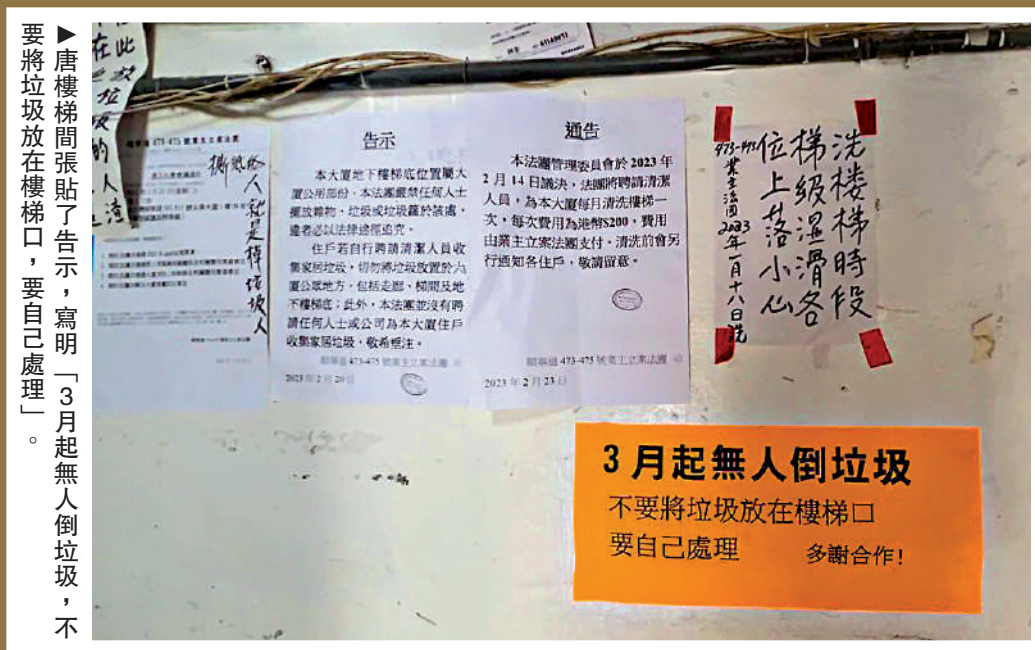


A6 新冠傳播率反彈 流感個案急增

A2 復常後首個長假 外遊人潮「復活」



順寧道一幢唐樓入口，早前驚現大量垃圾「封路」，恍如「垃圾山」。網上圖片



唐樓梯間張貼了告示，寫明「3月起無人倒垃圾，不要將垃圾放在樓梯口，要自己處理」。

3月起無人倒垃圾
不要將垃圾放在樓梯口
要自己處理 多謝合作!

無錢聘清潔工 老人大廈垃圾封門

地區人士：關愛隊可貼地解困



民生無小事！政府推動「打擊衛生黑點計劃」，多區街頭巷尾重見潔淨；不過，近日深水埗區爆出大量垃圾無人清理事件，網上熱傳一張照片，顯示區內一幢唐樓門口驚現「垃圾山」，令住戶出入困難。

有地區人士慨嘆，深水埗唐樓的垃圾堆積是「老大難」問題，涉事唐樓已成立了業主立案法團，並非「無王管」的「三無大廈」，但住客都是老人家，財力有限，戶數又少，可能無錢聘請清潔工。政府現正積極推行地區關愛隊，他建議未來成立的關愛隊介入，貼地解決「老人大廈」的環境問題。

大公報記者 李嘉琪、賴蘇武、楊州、古卓勳（文、圖）



政府積極搞好環境衛生，去年推出一系列掃蕩衛生黑點措施，初見成效，近期有內地遊客來港旅遊，點讚香港整潔，在社交平台小紅書發帖，「香港超級乾淨，沒灰塵，太可愛了！」不過，近日網傳一張深水埗區一幢唐樓出現「小型垃圾堆填區」的照片，卻令人唏噓！

住戶要跨過垃圾才能上樓

該照片拍攝地點是順寧道的一幢唐樓，畫面所見，樓宇被大量垃圾「封路」，住客出入要跨過垃圾堆。大公報記者近日到現場了解，發現「垃圾山」已被清走，唐樓出入口處擺放兩個比原先更大的垃圾桶，惟地上仍殘留垃圾污跡，還有蟑螂屍體。記者走進唐樓，見到梯間張貼了很多告示，寫上「3月起無人倒垃圾，不要將垃圾放在樓梯口，要自己處理」、「法團將聘請清潔人員，為本大廈每月清洗樓梯一次，每次費用為港幣\$200元」、「大小型棄物掉到對面昌華街垃圾站」等。

在該唐樓住了一年多的租客譚先生透露，過往地下入口會放置兩個垃圾桶，供住戶丟垃圾，但3月時消失了，「我都唔明點解，好擔心垃圾問題重現，正準備兩個月後搬走！」另一名住了逾六年的租戶王先生說，「以前有外判清潔工，但聽說她在3月因病辭職，之後垃圾便隨處丟棄，業主立案法團唯有貼出告示，要求住戶自行清理垃圾。」

而原先兩個垃圾桶亦不再擺放在樓下，並要求居民將垃圾自行丟棄到附近昌華街垃圾收集站。」

該幢唐樓的業主立案法團秘書劉仲倫回應《大公報》查詢時表示，樓宇的倒垃圾費為每戶每月200元，「之前的阿姐做得麻麻地，又污糟，但又話有病，法團就停止僱用，詎住自己倒垃圾，但有些住戶和租戶不合作，隨手將垃圾放在樓下入口，愈積愈多，有辦法下又再請另一位阿姐做。4月1日開始恢復收垃圾，情況有所改善，洗地費又另計。」

籲裝「天眼」尋垃圾源頭

前深水埗區議員李詠民對記者表示，其實全港多幢唐樓正飽受垃圾問題困擾，以深水埗區情況較嚴重，區內有許多唐樓屬「三無大廈」，就算已成立法團的唐樓，住戶都是七八十歲以上的長者，可說是「老人大廈」，這些老人家經濟能力有限，加上大廈戶數少，更令人分攤費用，引致問題叢生，「現時請一名清潔工逐層上門執垃圾，一個月至少約4000多元，每戶每月要拿出200至300元，集資請清潔工亦不易。」

李詠民坦言，區議員過去接獲不少居民及法團對亂丟垃圾的求助，一般建議大廈安裝閉路電視監管，或協助居民尋找垃圾源頭，並聯絡涉事單位繳付垃圾清潔費。若涉事者不繳付，唯有從法團管理費中扣除。至於垃圾堆積梯間阻

塞通道，居民可向消防處投訴，消防員到場搜證，即使沒有找出垃圾源頭，鄰近垃圾堆的住戶亦有機會被檢控，「因住戶有責任保持走火通道暢通，過去有案例是告得入的。」

唐樓屬於私人地方，若出現嚴重的垃圾堆積問題，如「垃圾屋」，李詠民建議政府部門可引用《公共衛生條例》，進入大廈處理。另外，將在全港18區設立的地區關愛隊，亦可協助解決民生事務，包括處理唐樓的垃圾問題。



曾出現「垃圾山」的順寧道唐樓4月開始恢復收垃圾，記者所見大廈入口已沒垃圾堆積。



唐樓貼有告示，呼籲住戶不要在樓梯間棄置垃圾。

關愛隊扶助業主 更勝管理公司

貼心服務

各區現正分

階段成立關愛隊。到底關愛隊如何協助「老人大廈」，處理垃圾堆積問題？

天台及天井堆積雜物、樓宇出入口及梯間堆滿家居垃圾，令不少舊樓業主不勝煩擾。荃灣發展促進會荃灣楊屋道區關愛隊義務隊長伍俊瑜表示，「現時我們會申請一些資助，專門幫業主清潔天台及天井雜物，一年做一次，因牽涉公共安全，有迫切性，堆積大量雜物會阻礙住戶逃生」。說到清理堆積的家居垃圾，關愛隊則不會申請公帑資助，「我們可聯絡業主，幫忙出通告，協助業主召開會議，商討處理垃圾收費事宜」。

可幫忙出通告 助業主召開會議

伍俊瑜說，關愛隊將會舉辦各種活動，與各大廈的住戶建立聯繫，從而築好地區網絡，「這方面，商業的管理公司做不到，他們不會銳意建立地區網絡」。他續解釋，關愛隊主力關愛弱勢社群，因此更深入社區，隊員會到大廈貼海報和通告，還會透過查冊，主動聯絡大廈業主，十分貼地。

若大廈出現垃圾堆積等環境問題，關愛隊會協助法團及聯絡業主開會，商討向業主徵收清潔費的細節，並會落實在大廈指定位置放置垃圾桶，讓住戶集中棄置家居垃圾，以便清潔工統一清理，從而降低清潔費，「通常一季收費都是幾百元」。

伍俊瑜補充說，實際執行上也有其他問題，例如垃圾過多。荃灣發展促進會正積極做宣傳，教育住戶做好垃圾分類，從而減少產生家居廢物。另外各區民政處正研究如何收集日常家居垃圾，即將推出計劃，專門支援「老人大廈」和「三無大廈」處理廢物。

面，商業的管理公司做不到，他們不會銳意建立地區網絡」。他續解釋，關愛隊主力關愛弱勢社群，因此更深入社區，隊員會到大廈貼海報和通告，還會透過查冊，主動聯絡大廈業主，十分貼地。

若大廈出現垃圾堆積等環境問題，關愛隊會協助法團及聯絡業主開會，商討向業主徵收清潔費的細節，並會落實在大廈指定位置放置垃圾桶，讓住戶集中棄置家居垃圾，以便清潔工統一清理，從而降低清潔費，「通常一季收費都是幾百元」。

伍俊瑜補充說，實際執行上也有其他問題，例如垃圾過多。荃灣發展促進會正積極做宣傳，教育住戶做好垃圾分類，從而減少產生家居廢物。另外各區民政處正研究如何收集日常家居垃圾，即將推出計劃，專門支援「老人大廈」和「三無大廈」處理廢物。

自僱清潔工收費 五千元「起跳」

費用參差

香港環境衛生

業界大聯盟召集人甄瑞嫻接受《大公報》查詢時表示，「三無大廈」和已成立法團的單幢「老人大廈」，因節省行政費用，一般都不經清潔公司聘請清潔工，通常由業主或法團聘用自僱人士做清理，「肯做的人通常都是50歲以上的阿叔同阿姨，一般大廈會貼通告，招請清潔工，又或者見隔

離大廈的清潔工做得幾好，請過來幫手執垃圾」。

甄瑞嫻指出，自僱清潔工收費參差，由5000元至近萬元都有，視乎不同大廈的情況和要求而定，包括樓層數目、清潔頻率、清潔時間等，「若要清潔工逐層執垃圾，一天執兩次，一次平均耗時兩至三小時，清潔費肯定比固定在大廈出入口處執垃圾貴」。

住戶、商戶有Say



清潔費添負擔

住戶黃女士一家：家裏有幾口人，原本不需要多付一筆錢去清理垃圾，如果要付幾百元做清潔，生活更不好過！

加重開支 盼免付

住戶：不清楚之後要付垃圾清潔費，這麼做會加重支出和負擔，希望這筆錢不需要付。

冀業主負責任

滷水店店主：要住戶和租戶支付清潔費才能聘請清潔工，會令經營環境更加困難，應該是業主的責任。

責任編輯：鄭小萍 美術編輯：譚志賢