

《大公報》查訪 揭火警隱患處處

堆雜物 鎖出口 工廈逃生無門

▲近年較嚴重工廈火災，是牛頭角時昌迷你倉四級大火，釀成兩名消防員殉職。



消防隱患追蹤 2

舊工廈消防設備落後，劏房林立，火災頻發，消防隱患不容忽視！香港的工業大廈近年火災事故頻發，傷亡及損失慘目。今年1和3月，分別有兩座工廈發生三級大火，每次事故都引發社會的關注，以及要求加快改善的呼聲。

大公報記者近日巡查了荔枝角、長沙灣、葵涌、深水埗等地多幢工廈及商場，發現諸如消防設備不足、滅火筒過期17年、防煙門長開、走火梯及出口被堵塞鎖死、雜物阻塞通道、逃生指示不明等隱患，不僅長期存在，而且非常普遍。有專家和議員促請消防部門增加執法人員和資源，盡快巡查本港1100多幢舊式工廈，並加強防火教育，促使業戶改善，共同解決這個「老大難」問題。

大公報記者 盛德文、黃山、蘇榮（文） 盧剛昌（圖）、資料圖片

「堵塞走火通道是刑事罪行，最高罰款10萬元」，在荔枝角永盛工業大廈的走火通道，管理處在當眼處貼出圖文並茂的警告，但旁邊的走廊和後樓梯，依舊擺滿包括單車架、辦公椅、木板等雜物，更甚的是一處走火梯轉彎處，竟堆放了高過人的木摺梯和巨型電纜輻，佔據逾半空間，嚴重阻塞走火通道。

後樓梯滿布煙頭 明顯違例吸煙

記者巡視期間亦發現，有走廊電線箱被打開，內藏大量錯亂接駁的電線。工廈內每層公眾地方，未有裝設俗稱「貓頭鷹燈」的應急照明燈，涉嫌違反消防條例。也有後樓梯的煙灰缸及水樽堆滿煙頭，明顯常有人在此抽煙。

該工廈地下有四間食肆營業，狹窄的通道除擺放椅檯外，更存放各式雜物，有單車、摺梯、手推車、雜物櫃、抽風機等，全部隨意放置。因大廈內有不少倉庫，不時有人用手推車載着貨物穿越通道，行人難以通過。

在長沙灣青山道的福至工業大廈內，不少樓層的防煙門長開，走火通道和梯間擺放包括手推車、過人高的大鐵櫃等雜物。而走火通道地面兩個出口竟被封堵，一個被旁邊的金店舖擺放的貨物阻擋，另一個出口的鐵閘則被人用鐵鏈鎖上。這座工廈的消防設備狀態亦堪憂，其中天花灑水系統早已被塵垢堵塞，未知能否發揮滅火功效。最誇張的是位於2樓的分租單位外，放着2個早已過期的滅火筒，記者細看滅火筒上顯示的最後檢查日期，分別是2006年的4月和8月，過期17年仍未更換。

防火門長開 地面出口卻被鎖

按消防處要求，滅火筒擁有人有責任妥善保養滅火筒，須安排註冊消防裝置承辦商每年檢查滅火筒最少一次，並每五年進行水壓測試，以確保該消防設備時時刻處於良好備用狀態。顯然這兩個滅火筒早已過期，且16年來一直未有更換，可預視一旦發生火警，將難以撲滅火源，後果堪虞。

在葵涌大連排道的金龍工業中心，有多層的升降機大堂和走廊，分別被大量的貨物、紙皮、木板和金屬腳手架等雜物阻塞，6樓最為嚴重，而大廈的5號升降機的准用證已過期大半年，仍未作年檢。在長沙灣的香港工業中心C座，走火梯間亦是有大量雜物阻擋，防火門被人用墊頂着門腳長期打開。

逃生指示不明，亦增加消防風險。在長沙灣瓊林街的聯興工廠大廈，多個樓層通道都沒有裝設出口逃生指示牌，在6樓迷你倉外，防火門長開，更離奇是有人用白紙寫着「出口」貼在防火門上，代替指示牌。

舊式商場隱患同樣嚴重

以上種種隱患，不只在工廈舉目皆是，連舊式商場亦難以幸免。在深水埗黃金電腦、福仁電腦和深之都等商場，有消防喉轆被垃圾桶阻擋，也有商店為了展示電子產品並令產品長期處於開機狀態，幾個電線拖板插滿電掣，大堆電線交錯堆積。部分商場逃生出口指示牌未有加裝指示燈，即使設置指示牌，有些被雜物阻擋。在深之都商場，雖然每一層都貼有逃生路線圖，惟二樓的圖則並未標明滅火筒位置，一樓的消防滅火喉轆和滅火筒就長期被店舖貨品阻擋，令人難以發現。

以上種種隱患，不一而足，存在多時，一旦發生火警，隨時一發不可收拾，後果不堪設想。



掃一掃 有片睇

貨物「封死」大廈出口

垃圾桶擋消防喉轆

逃生門被堵

滅火筒過期17年

走火梯變雜物房

全港逾1100舊工廈 半年僅巡18幢

議員建言

民建聯立法會議員劉國勳對大公報記者表示，全港有1100多幢受《條例》規管的舊式工廈，但消防處及屋宇署半年只巡查18幢工廈實在太少，可能是人力資源不足等多種因素造成。他建議特區政府應考慮成立專隊協助巡查舊式工廈，加快完成目標，以及協助舊式大廈成立法團，加強管理，防患未然。此外，劉國勳倡議，政府應考慮加重違反消防安全條例的罰則，以收阻嚇作用。

市民如何自保？

熟習走火逃生路線



在葵涌華達工業中心上班的梁小姐：了解走火逃生路線，因消防處有派員來教導，知道滅火筒和滅火喉轆的位置，如果發現火警，清楚如何做及逃生。

親自巡查消防設施



在葵涌美聯工業大廈上班的吳先生：平時都好留意大廈的走火逃生路線和滅火筒等消防設施位置，這些設施自己全都親自了解巡過，否則，一旦出事就死火大件事了。

近年工廈火災

- 2023年 3月24日 長沙灣發祥街潤發倉庫三級火，附近3635人疏散，2消防員不適送院。
- 2023年 1月28日 新蒲崗五芳街永順工廠大廈9樓梯間冒煙起火，並蔓延至室外棚架，焚燒近15小時救熄。火警中一人不適送院，事後發現工廈內有不少共享辦公室、迷你倉及音樂室和興趣班教室。
- 2021年 1月5日 屯門世紀城市工業大廈一個單位發生火警，約百名市民自行疏散到安全地方暫避，至少3人不適送院。
- 2020年 8月24日 觀塘偉業街126號越聯工廠大廈內有劏房疑電熱水爐冒煙起火，一家3口吸入濃煙送院，事後發現涉事樓層疑有多間劏房。
- 2019年 10月14日 土瓜灣銀漢街一棟工廈內有工程公司單位疑因電線短路起火，未有人員傷亡，一隻寵物貓被困死亡。
- 2017年 8月12日 葵涌葵定路美適工業大廈一個劏房單位發生火警，3名90後男女死亡，屋宇署事後發現涉事樓層被違規劃成17間房，未符合逃生及防火等安全標準。
- 2016年 7月7日 長沙灣元州街昌發工廠大廈深夜發生三級火警，一對住在劏房的兄妹及一名消防員受傷及不適入院，大火焚燒9小時，一隻寵物松鼠命喪火場。
- 2016年 6月21日 佐敦角牛頭角淘大工業村第一座時昌迷你倉發生四級火警，持續108小時，2名消防員殉職及12名消防員受傷。



▲長沙灣潤發倉庫上月發生三級大火。



▲新蒲崗永順工業大廈年初大初火。

話你知

消防安全小知識

遇有火警或水浸等緊急事故時，絕不可使用升降機逃生。升降機的電源在緊急情況下可能會被截斷而導致升降機內的人被困；若升降機故障，停留在發生火警的樓層，萬一門突然打開，可能會有濃煙湧入，對升降機內的人構成極大危險。因此，利用樓梯逃離現場是較安全的方法。

大廈居民應留意以下各項：

- 一 熟悉大廈的走火通道及逃生路線；
- 二 擬訂火警逃生應變計劃，並預定會合地點；
- 三 參與大廈舉辦的防火講座及火警演習；
- 四 確保逃生路線（包括走廊及樓梯）沒有雜物阻塞；
- 五 確保防煙門、大廈地下出口門及天台出口門沒有鎖上；
- 六 保持防煙門關閉，在火警時阻止煙火蔓延及減少損失；
- 七 如發現任何火警危險即致電27238787向消防處投訴。

如你的單位發生火警

- 一 保持鎮定；
- 二 呼喚單位內所有人離開；
- 三 用最近的樓梯逃生；
- 四 打破走廊警鐘的玻璃，啟動火警鐘；
- 五 到達安全地點後致電999報告火警。

當你聽到火警鐘響起

- 一 即時反應及行動；
- 二 如情況許可，留在單位內。如遇上火警，致電999通知消防處，並採取以下措施：

A：離開單位之前

- 1 評估離開單位逃生會遇到的風險；
- 2 迅速決定留在單位還是離開。

B：如你決定留在單位內

- 1 關閉大門，用膠紙及濕毛巾密封門邊的罅隙；
- 2 如濃煙仍然滲入屋內，致電999通知消防處你被困的位置；
- 3 走到未受濃煙影響的房間；
- 4 在露台或窗戶懸掛被單或揮動毛巾，讓消防人員知悉你的位置。

C：如決定離開單位

- 1 帶備逃生三寶（手提電話、門匙、濕毛巾）；
- 2 如走廊沒有煙，迅速離開單位；
- 3 關上單位大門；
- 4 用最近的樓梯逃生，不要使用升降機；
- 5 如樓梯有煙，立即改用另一條樓梯逃生；
- 6 假如沒有樓梯可以安全通過，返回你的單位，或到其他單位拍門，直至找到安全地方躲避；
- 7 如濃煙堵塞去路，應伏地爬行，接近地面的空氣比較少煙。

資料來源：消防處