

夏寶龍落區 了解重大發展項目進度

發展北都與交椅洲 關乎香港未來

北部都會區

▶政府估計，北都建成後可以帶來新增住宅單位近19萬個。



▲港澳辦主任夏寶龍在行政長官李家超陪同下，昨日下午到中環的展城館參觀。

國務院港澳辦主任夏寶龍昨日繼續在香港落區考察，前往在中環的展城館，了解北部都會區、交椅洲人工島這兩項香港重大發展項目的進度，並到香園圍口岸實地視察北部都會區情況。他傍晚到訪新界鄉議局並出席晚宴。

發展局局長甯漢豪引述夏寶龍表示，北部都會

區和交椅洲人工島兩個項目，關係到市民的福祉、下一代的發展機會，以至香港的未來，希望社會各界團結一致支持政府做好相關工作。



大公報記者 王亞毛

夏寶龍15日上午為全民國家安全教育日開幕典禮主禮並發表主旨講話後，下午在行政長官李家超、發展局局長甯漢豪、運輸及物流局局長林世雄陪同下，來到展城館參觀。甯漢豪介紹關於北部都會區、交椅洲人工島的規劃和發展進展。

抵香園圍眺望深圳和新界北

其後，夏寶龍與政務司司長陳國基、甯漢豪、環境及生態局局長謝展寰一同前往新界北的香園圍口岸。香園圍口岸位於沙頭角與文錦渡之間，與深圳的蓮塘口岸相連，是兩地之間的第七個跨境陸路口岸。夏寶龍登上位於香園圍邊境管制站的瞭望塔，眺望深圳和新界北新市鎮發展用地。

「背靠祖國、聯通世界」

甯漢豪在參與考察活動後會見傳媒時表示，北部都會區和交椅洲人工島是本港兩個重要的造地項目，她在考察時介紹了這兩項項目對於香港未來發展的重要性，以及因應它們的策略位置，如何與大灣區的整體發展產生協同效應，優勢互補，既幫助香港應對當前土地短缺的問題，亦是投資未來，為香港開

創新局面。

甯漢豪說，這兩個項目除了提供大量土地興建住房，亦提供很多經濟用地和社區設施用地，既能鞏固香港作為國際金融中心的地位，亦可以驅動香港成為國際創科中心，全面發揮「背靠祖國、聯通世界」的優勢。

她表示，夏寶龍備悉北部都會區和交椅洲人工島兩個發展項目的策略意義和定位。她引述夏寶龍表示，這兩個項目關係到市民的福祉、下一代的發展機會，以至香港的未來，所以他肯定和鼓勵特區政府的未來，希望社會各界團結一致，支持政府做好這方面的工作。

鄉議局主席劉業強昨與夏寶龍晚宴後，會見傳媒時表示，自己在席間曾向夏寶龍反映，北部都會區內的農業用途土地達到6000公頃，很多是荒廢農地、荒廢魚塘，香港在國家支持下，農業未必需要自給自足，鄉議局願意將土地釋放出來，供特區政府發展創科，住屋等用途。



▲夏寶龍登上位於香園圍邊境管制站的瞭望塔，眺望深圳和新界北新市鎮發展用地。



▲香園圍口岸位於沙頭角與文錦渡之間，是兩地之間的第七個跨境陸路口岸。



掃一掃 有片睇

完善了選制 香港一定比以往好



▲夏寶龍前往烏蛟騰村考察抗日歷史遺址，在抗日英烈紀念碑獻花。



▲夏寶龍傍晚抵達鄉議局大樓，出席晚宴，至晚上八時許離開。

【大公報訊】記者王亞毛報道：國務院港澳辦主任夏寶龍15日下午前往沙頭角烏蛟騰村考察抗日歷史遺址，其後到訪新界鄉議局，與鄉議局代表會面。鄉議局主席劉業強引述夏寶龍表示，今屆政府是在完善選舉制度下產生，所以一定比以往好。他又引述夏寶龍充分肯定鄉議局的工作。

夏寶龍15日下午在香港完成考察後，在陳國基、民政及青年事務局局長麥美娟陪同下，前往沙頭角烏蛟騰村考察抗日歷史遺址，在烏蛟騰抗日英烈紀念碑獻花，向保家衛國的抗日先賢致敬。

烏蛟騰抗日英烈紀念碑是香港唯一一個國家級抗戰紀念設施，碑上銘刻着香港被日軍攻陷的三年零八個月裏，那些抗擊日寇、保護家園的英雄名字，記錄着廣東人民抗日游擊隊東江縱隊港九大隊，與香港民眾團結抗戰的英勇事跡。中國共產黨領導的東江縱隊港九獨立大隊，當時在新界各鄉村建立抗擊日寇根據地，烏蛟騰村是港九大隊的重要基地，根據當時周圍環境建立電台，向黨中央及時報告，使得廣東與延安保持聯繫。烏蛟騰村當時被日軍掃蕩，村長與村民在嚴刑拷問下，堅拒供出游擊

隊隊員身份，終被日軍殘酷折磨至死。

夏寶龍離開烏蛟騰後，下午五時半抵達位於沙田石門的鄉議局大樓，出席晚宴，逗留近三小時，至晚上八時許離開。

鄉議局工作獲充分肯定

劉業強於晚宴後會見傳媒時，引述夏寶龍表示，比以往一定好，因為是在完善選舉制度後產生，由愛國者治港，很多涉及民生的事項較易在立法會通過。劉業強說，他向夏寶龍反映，相信香港市民的怨氣會較以往容易化解，因為對國家及新制度有信心，好多問題都可以解決。過去市民的怨氣無法化解，是由於有好多非愛國者參與。

劉業強並引述夏寶龍表示，在擔任浙江省委副書記時，曾到鄉議局及新界區考察，形容「對鄉議局有感情，就像自己家鄉」。劉業強稱，夏寶龍提到在2019年黑暴期間，美國人希望香港人衰落，試圖將香港從國家分裂出去。在2019年區議會選舉，新界區只有一區守住，形容是「獨苗」，充分肯定鄉議局多年的工作，是愛國、愛港、愛鄉的榜樣，相信鄉議局會對香港未來及新界發展作出貢獻。

北都料新增住宅19萬

話你知

北部都會區是本港目前兩大策略發展項目之一，政府預計，未來十年（2023/24至2032/33年度）可供應3280公頃熟地當中，來自北部都會區的土地佔1300公頃。對香港而言，發展北部都會區能夠重塑北區土地使用規劃，包括增加房屋供應，並為香港注入新的經濟發展動力，建立「南金融、北創科」的新經濟格局。

最終可容納250萬人口

整個北部都會區將發展的土地有3000多公頃，政府估計，可額外開拓的房屋及經濟發展用地達600公頃，預料北都會建成後，可以帶來新增住宅單位最多近19萬個，連同其他現有／已規劃／正進行的發展項目，北都最終會有近93萬個住宅單位。北都區內人口將由現時約100萬人，增至能夠容納250萬人。

北都除供應新增房屋，亦是驅動創科和其他產業發展的新引擎。用於創科產業的土地，包括河套約90公頃的港深創科園，連同區內旗艦創科項目——新田科技城，預料可提供最少240公頃用地。政府預計，北都建成後，區內提供的工作職位數目將由現時的12萬個，提升至65萬個，當中15萬個為創科產業職位。

北都是首份香港以「跨界視野」制定的規劃策略，以「雙城三圈」為概念。政府計劃，北都建成後，將以國際創科新城為主題，集優質生活、新興經濟和文化休閒於一體，利用其邊境優勢，促進口岸地區的綜合發展。



交椅洲

▲交椅洲人工島是香港重大發展項目之一。

交椅洲填海造地千公頃

擴容擴量

另一策略發展項目交椅洲人工島，透過填海造地1000公頃，為香港發展擴容擴量。政府預計，當中約三成即300公頃土地，會在未來十年的後期開始出現，是預測未來十年3000多公頃「熟地」的重要來源之一。

人工島由三個島嶼組成，引入「Y形」水道，有效應對填海對水質和生態造成的影響。政府預計，人工島提供的住宅用地，合共可興建19萬至21萬個住宅單位，容納50萬至55萬人口。人工島內有七個宜居生活社區，以環保集體運輸系統連接，由藍綠走廊分隔，沿岸會設有綠化海濱長廊。每個宜居生活社區面積約80至100公頃，以「15分鐘生活圈」概念規劃。

發展核心商業區

政府計劃，人工島提供新的土地，將發展為新一代的第三個核心商業區（CBD3）和其他產業，提供合共約500萬平方米商業總樓面面積，創造27萬個就業機會。其中約400萬平方米會來自CBD3，集工作、居住、休閒娛樂一身，將打造成為香港新的經濟引擎，與位於中環的CBD1、九龍東的CBD2相輔相成，提供智慧、現代化和創新營商環境，促進產業多元化，吸引本地、內地和外國企業，為香港經濟發展注入新動力，進一步提升香港國際競爭力及鞏固香港國際金融中心及貿易中心的地位，以及強化法律服務方面的優勢。