

「賽馬會眾心行善」 宣揚互助精神

香港賽馬會於4月15日舉行的「香港賽馬會社群日」公布推出逾3億港元的「賽馬會眾心行善」計劃，鼓勵大眾加入義工行列。睽違三年的社群日假沙田馬場舉行，今年以「賽馬惠慈善—全城參與義工服務」為主題，吸引超過200名來自政府部門、非政府組織、社區團體及學術機構等代表出席。香港特別行政區政府勞工及福利局局長孫玉菡、馬會主席利子厚、副主席李家祥、行政總裁應家柏，以及「賽馬會眾心行善」計劃諮詢委員會召集人張仁良均為計劃公布儀式擔任主禮嘉賓。



▲勞工及福利局局長孫玉菡（右二）、馬會主席利子厚（中）、副主席李家祥（右一）、行政總裁應家柏（左一）及「賽馬會眾心行善」計劃諮詢委員會召集人張仁良（左二）為計劃公布儀式主禮。



▲主禮嘉賓連同馬會董事、管理委員會成員和與會人士祝酒慶祝「香港賽馬會社群日」舉辦成功。



▲勞工及福利局局長孫玉菡讚揚馬會對推動義工服務發展的貢獻，期待新推出的「賽馬會眾心行善」計劃有助鼓勵更多市民加入義工行列。



▲「香港賽馬會社群日」頒獎禮合照。

「香港賽馬會社群日」旨在表彰和答謝與馬會並肩多年回饋社會的社區合作夥伴。馬會不單為合作夥伴提供財政支援，更發揮主導作用，與合作夥伴攜手推行創新的慈善項目，應對種種社會需要，同時積極提升社區能力，讓更多市民受惠。於疫情期間，馬會與社區夥伴的關係更見緊密。馬會至今已審批超過29億港元捐款，支援社會抗疫，讓大約2,300間社區機構、院舍及教育機構受惠。

各非政府組織、慈善及社福機構能作出重大貢獻，義工們的鼎力支持實在不可或缺。這份義工服務的精神亦延伸到馬會會員和員工身上，他們透過參與會員義工隊及馬會義工隊的義工活動，身體力行，回饋社會。

因此，馬會多年來支持眾多不同的義工項目，支援多個慈善團體招募及培訓義工。過去10年，馬會慈善信託基金捐助的義工計劃已惠及超過450萬人次。為進一步宣揚義工精神，馬會現正推出「賽馬會眾心行善」計劃。

馬會主席利子厚表示：「『賽馬會眾心行善』計劃能為香港帶來莫大裨益，對義工和受助者而言都是雙贏。計劃能將年輕一代、長者，以至各行各業的人員連繫起來，為建設更美好社會，出一分力。」

勞工及福利局局長孫玉菡對馬會積極推動本地義工服務發展，表示讚賞及支持，並期望新推出的「賽馬會眾心行善」計劃能推動更多市民成為義工，為更多有需要的人士帶來關懷和希望。

為期五年的「賽馬會眾心行善」計劃，全方位推動全城參與義工服務，夥拍12個合作夥伴，為社會大眾，尤其學生、50+及退休人士等社群，度身設計義工服務項目，共創全城行善文化。計劃涵蓋以下範疇：

- 「義工推廣校園夥伴計劃」以中小學生為對象，培育他們成為義工及社會服務領袖；
- 「50+社群及退休人士義工推廣計劃」：鼓勵參加者開展幫助別人、關懷社區的「義工」人生；以及



▲馬會主席利子厚（後排中）與「賽馬會眾心行善」計劃義工及馬會義工隊成員合照。



▲行政總裁應家柏（前排中）及馬會慈善及社區事務執行總監梁卓偉博士（後排右一）與馬會義工隊成員合照。

• 「眾心行善平台」：提供一站式平台，讓義工可搜尋不同的義工服務，亦可整合參與及記錄各個服務活動，預計將於今年稍後推出。

計劃的12個合作夥伴包括：香港小童群益會、香港明愛、基督教香港信義會社會服務部、香港青年協會、香港基督教女青年會、社職、聖雅各福群會、Time Auction、義遊、義務工作發展局、牽手、香港，以及英華書院。有關更多「賽馬會眾心行善」計劃的詳情，請瀏覽網頁www.jcvolunteertogogether.hk。

一如其他慈善捐助項目，馬會對「賽馬會眾心行善」計劃的支持有賴其獨特的綜合營運模式，透過稅款和慈善捐款，將博彩及獎券收入回饋香港。（特刊）

地產

上車盤跌價 屯門元朗單日4宗蝕讓

豐連三年貶值10% 尚悅兩房損手60萬

多個大型新盤蓄勢待發，二手交投持續淡靜，較多供應的新界區首當其衝，屯門及元朗單日至少錄4宗蝕讓個案，全屬上車盤，其中屯門豐連有納米戶業主虧損約63萬元沽樓；元朗尚悅亦有兩房單位業主虧蝕離場。

大公報記者 林惠芳



▲新界西二手樓近日頻錄減價蝕讓成交。

最新二手住宅損手成交

單位	實用面積 (方呎)	成交價 (萬元)	實用呎價 (元)	備註
屯門豐連2座中低層H室	253	375	14822	3年貶值10.5%，連使費料蝕約63萬元
元朗尚悅3座高層F室	357	486	13613	4年貶值7.3%，連使費料蝕約60萬元
元朗柏逸2座頂層連天台	435	555	12759	5年連雜費料損手約27萬元
元朗漆柏9座低層G室	272	358	13162	6年連雜費料蝕約23萬元
西貢傲濶22座頂層連天台	456	773	16952	5年貶值10%，連使費料蝕約127萬元
北角維峯高層A室	486	1140	23457	扣除使費料蝕約18萬元

入伙逾4年的豐連錄損手成交，消息指出，該屋苑2座中低層H室，實用面積253方呎，原業主於2019年9月以419萬元二手買入，去年以420萬元放盤，最終減至375萬元成交，實用呎價14822元，持貨3年多，單位貶值44萬元或10.5%，連同釐印費及佣金等支出，估計實際虧損約63萬元。

中原地產副區域營業經理王勤學表示，元朗區於過去周末錄約11宗二手買賣，成交集中於二三線屋苑，部分業主要蝕讓離場，包括尚悅3座高層F室，實用面積357方呎，兩房間隔，開價520萬元，減價34萬元，以486萬元沽出，實用呎價13613元。原業主於2019年5月以524.5萬元買入單位，持貨4年賬面損失38.5萬元或7.3%，連使費估計蝕約60萬元。

柏逸頂層減至555萬易手

王勤學續稱，元朗柏逸2座頂層連天台兩房單位，實用面積435方呎，天台281方呎，開價580萬元，減價25萬元，以555萬元易手，實用呎價12759元。原業主2017年11月以559.3萬元一手買入，持貨5年多賬面蝕蝕4.3萬元，連雜費估計損手約27萬元。

同區漆柏亦有蝕讓，天置物業高級客戶經理張子康透露，該盤9座低層

G室，實用面積272方呎，雖然以380萬元低市價放盤，惟市場反應冷淡，最終以358萬元才獲上車客承接，比銀行估價低40萬元。據悉，原業主於2017年以365萬元二手買入，現沽售價面虧損7萬元，連雜費料蝕蝕約23萬元。

豪宅傲濶又見紅 六年輸127萬

西貢豪宅傲濶錄本月第二宗損手，世紀21營業董事廖振雄表示，傲濶22座連天台一房戶，實用面積456方呎，售773萬元，實用呎價16952元。原業主2017年9月以860萬元一手購入，現賬面虧蝕87萬元或10%，連使費估計損失約127萬元。

此外，何文田皓畋5座高層E室，實用面積532方呎，消息指以1050萬元易手，近6年賬面貶值26萬元。

晉誠地產高級營業經理呂宗霖表示，深井浪翠園4期12座高層B室，實用面積653方呎，三房套間隔，成交價678萬元，較銀行估價略低20萬元。

資助房交投亦減少。據房委會資料，4月上半月全港僅錄11宗未補地價資助房成交，為去年3月以來新低，比3月同期的48宗減少77%。不過，今年1月及2月未補價成交活躍，帶動首季全港二手資助房共錄1339宗二手買賣，為有紀錄以來同期最多。

九倉山頂洋房5.8億成交 呎售8.2萬

【大公報訊】由九龍倉（00004）及南豐合作的山頂Mount Nicholson，自去年初錄得分層單位成交後，昨日12號洋房以逾5.77億元售出，呎價達8.2萬元。該屋苑現僅餘一幢洋房待售。



▲Mount Nicholson僅餘一幢洋房待售。

Mount Nicholson昨日售出的12號洋房，實用面積7042方呎，另附2715方呎花園，成交價5.77444億元，暫是今年最大宗一手成交。該盤由兩幢分層住宅大廈及19幢洋房組成，對上一宗一手成交為去年1月售出的C座15樓，連雙車位售逾5.83億元；洋房成交更要追溯到2019年6月，以近11.2億元連沽21及22號洋房。項目現僅餘實用面積約8093方呎的20號洋房待售。

尚·瑋濶12伙周五起標售

另一方面，龍湖集團（00960）旗下啟德尚·瑋濶昨日安排其中12個極高層

及頂層複式單位，於本周五起以招標方式出售，實用面積由1087至2024方呎。該公司香港高級營銷總監關靜如表示，該批單位的意向呎價約3.6萬元。該盤已累售近620伙，連車位共套現約124億元。

華懋集團於上月底及本月初分別推售的何文田瑜一第1B期及1C期，至今累售近350伙，套現近60億元。華懋執行董事兼行政總裁蔡宏興表示，有見反應理想，有意最快下季推售第1A期，示範單位及樓書正在籌備。至於與市建局合作的長沙灣東京街重建項目，正待批預售樓花同意書，有機會下半年賣樓。

馬時亨長女購羅素街商廈全層 作價9628萬

【大公報訊】本港核心區的樓上舖造價，相對高峰期仍有明顯折讓，吸引名人入市。港鐵（00066）前主席馬時亨長女劉馬露明等人去年棄購銅鑼灣銀座式商廈羅素街8號高層單位後，最近重新入市，以9628萬元購入同廈另一個高層全層，較去年棄購的樓下單位造價

低1372萬元或12%。資料顯示，羅素街8號英皇鐘錶珠寶中心高層全層，面積約4718方呎，上月以9628萬元易手，呎價約20407元。原業主於2014年舖市高峰期以約1.495億元購入，持貨9年，賬面勁蝕5322萬元或36%。

代理透露，新買家為劉馬露明及其夫劉仲恒等人。資料顯示，馬時亨長女劉馬露明等人於去年5月曾以1.1億元購入羅素街8號19樓全層，後因市況問題擱訂，事隔約一年再度入市，造價便宜1372萬元，相信扣除擱訂金額後，今次入市成本仍較去年為低。