

►位於錦上路，兩期合共提供近二千伙，截至二月底入住率僅七成。 大公報記者鍾佩欣攝



►位於山貝路，居民日常出須到街口等候小巴或步行，現時入住率只有六成多。 大公報記者鍾佩欣攝

出入難！

七成位處新界 往返車費好貴 搬入偏遠過渡屋 劏房戶：如何上班？

居民有Say

搬完又搬 費時耗錢

林女士
(深水埗劏房居民)

按現在的輪候時間，我們起碼要多等三、四年才有機會上樓，但過渡屋住兩年就要搬一次，又要添置新傢俬，起碼要花過萬元，好麻煩！



購物麻煩 交通不便

黃氏夫婦
(江夏圍村過渡屋租戶)

這裏環境好舒服，最大問題是買餸、買生活用品不是太方便。這裏雖然有超市，但較外面貴差不多15%。



馬太太 (江夏圍村過渡屋租戶)

交通不便，在上下班高峰期，每來一輛小巴都是坐滿乘客，為免遲到，每天都需要早半小時出門。



顏先生 (同心村過渡屋租戶)

我腳部有傷患，不能行得太久，出入要靠小巴接駁，但小巴經常坐滿客，幸好我不是高峰時期上班。



租期僅兩年 憂搬完又搬

得不償失 過渡房屋的供求出現錯配，不少輪候公屋的市民寧願屈居市區劏房，亦不願搬到偏遠的新界過渡屋。

林女士與丈夫租住深水埗一間面積不足100平方呎的劏房，每月租金連水電費大約4500元。林女士說，有留意過渡屋資訊，知道現時有新界過渡屋放寬至輪候公屋未到三年的人士申請，但考慮後決定繼續租住市區劏房，「(過渡屋)租金可能會平幅，但我現時在尖沙咀返工，先生做雜工要周圍走，若住新界，交通費會貴好多。」

每次搬屋花費逾萬元

林女士估計，自己要多等三、四年才有機會「上樓」，但過渡屋的租住期一般只有兩年，若屆時未能續租，可能要搬完又搬，「當然想住好啲，但每次搬屋都要添置合適的傢具，起碼要用過萬元，對我們是不小的負擔。」

王先生一家三口住在觀塘一個不足200平方呎、月租8500元的劏房。他說，寧願捱貴租，都要租住觀塘劏房，主要是為了方便兒子上學，故暫時不會考慮搬去新界過渡屋。他又說，現時輪候擴展市區公屋，若遷入新界過渡屋後獲安排「上樓」，要由新界再搬回市區，上學、返工均不便。

本港現時有近23萬宗輪候公屋申請、逾10.8萬戶劏房，但已落成的新界過渡屋項目，整體入住率只有約七成，為何有屋無人住？《大公報》分析發現，過渡屋供應與公屋輪候申請者的選區需求出現錯配，公屋輪候冊上輪候三年以上的一般申請者中，逾八成人輪候市區及擴展市區公屋，但政府資助興建的過渡屋，只有約三成單位在市區及擴展市區，其餘七成均位於新界區。

有輪候擴展市區公屋的劏房戶坦言，「如果搬到偏遠的新界過渡屋，交通費好貴，返工也成問題，唔使搵食咩？」更怕遲遲未能「上樓」，要「搬完又搬」，寧可屈居市區劏房。有關注團體認為，政府必須進一步優化過渡屋政策，除許營運者調整住戶比例外，亦應該考慮放寬申請者資格、延長租住期等，提升過渡屋入住率，避免浪費房屋資源。

大公報記者 曾敏捷

市民申請輪候公屋，可在市區、擴展市區、新界或離島四個區域中揀選一區，作為將來編配公屋的區域。由於近年新登記申請只可選擇三個非市區區域，目前最多人輪候的是擴展市區。房委會截至去年六月底的最新分析顯示，有6.86萬宗輪候超過三年仍未獲配屋的一般申請，屬過渡屋政策優先照顧的目標租戶。數據顯示，有關申請人中，23.5%選擇市區公屋、57.2%選擇擴展市區公屋、19.1%選擇新界公屋、0.2%選擇離島公屋。

新界入住率僅七成 遠遜市區

不過，《大公報》分析發現，在政府已覓到用地興建的逾2萬個過渡屋單位中，逾1.83萬伙供應來自「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃（資助計劃）」，當中69.1%單位在新界，佔整體比例最大，另有16.3%在市區、14.6%在擴展市區。換言之，過渡屋目標租戶的需求，與單位供應出現錯配。

數據顯示，八成輪候公屋人士希望居住市區或擴展市區，但七成過渡屋單位集中在新界，只有約三成單位位於市區及擴展市區，換言之，新界單位可能供過於求，而市區及擴展市區單位則供不應求。有關情況在已落成項目亦可見一斑，截至今年二月底，資助計劃下有十個過渡屋項目



▲有江夏圍村住戶指購物及交通不方便，周邊選擇不多，多要乘車到元朗站一帶。
大公報記者鍾佩欣攝