

# 港股調整未完 內險股穩陣之選

## 國壽估值吸引獲資金追入 平保受惠銷售改善

### 每周精選股

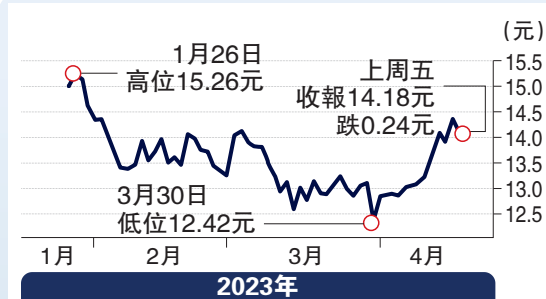
在上周恒指全周下跌363點或1.8%，兩萬關更一度失守，內地股市上周五更顯著下挫，專家料短期內港股的沽壓仍未消除，惟內地新近公布的經濟數據向

好，有利港股中長線表現，一些優質股份可趁低吸納。

專家認為內險股近期可看高一線，建議可吼中國人壽(02628)、平保(02318)及中國人保(01339)。



中國人壽增長前景樂觀兼估值吸引，近期已見資金持續流入該股。



### 中國人壽 (02628)

買入價：13.7元  
目標價：15.2元  
止蝕價：13.2元  
評論：內險股近日發布的數據理想，預期今年內險股首季新業務價值增長正面，近期已見資金持續流入。中國人壽由於未來的增長前景樂觀，加上估值吸引，建議可候13.7元買入，目標價15.2元，跌穿13.2元止蝕。



### 滙控 (00005)

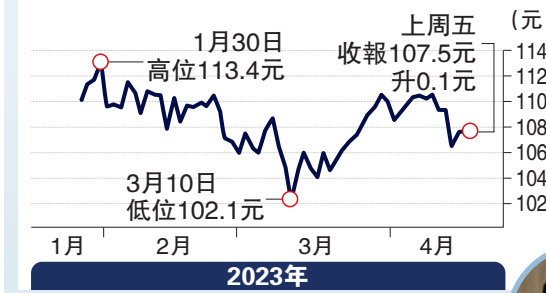
買入價：54元  
目標價：57.6元  
止蝕價：52元  
評論：由於美國利率仍未見頂，料五月份美國仍有機會再加息0.25厘，這將令港元拆息向上，繼而增加銀行的資金成本，惟滙控的資金充裕，反而在拆息市場有優勢。建議可候54元買入，目標價57.6元，跌穿52元止蝕。

香港股票分析師協會副主席潘繼珊



### 中國人保 (01339)

買入價：2.75元  
目標價：3.1元  
止蝕價：2.6元  
評論：中國人保的業務規模一直穩步增長，同時持續優化經營模式，加大產品創新力度，令整體業務結構更加均衡。近期此股受到市場資金追捧，料股價仍有上升空間，建議可候2.75元買入，目標價3.1元，跌穿2.6元止蝕。



### 新地 (00016)

買入價：102元  
目標價：115元  
止蝕價：不設止蝕  
評論：本港樓市有望復甦，新地最直接或受惠樓價回升。目前新地估值偏低，建議可候102元買入，目標價115元，不設止蝕位。



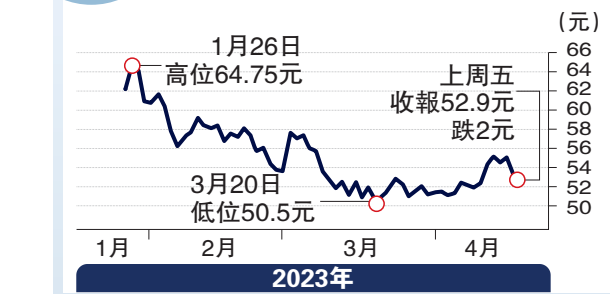
掃一掃 有片睇



### 華能 (00902)

買入價：3.9元  
目標價：4.6元  
止蝕價：不設止蝕  
評論：業務受惠國策，同時受宏觀經濟因素影響較少，近年其業務由火電轉綠電，加上受惠於煤價下跌的趨勢，未來幾年的盈利增長預計將維持良好，建議可候3.9元買入，目標價4.6元，不設止蝕。

永裕證券董事總經理謝明光



### 平保 (02318)

買入價：現價  
目標價：60元  
止蝕價：49元  
評論：今年內險股的基本面不斷改善，加上中國重新開放，也有利壽險銷售。而且內地政策又對房地產市場產生扶持作用，也對投資內房比例較多的平保有利。建議可現價買入，目標價60元，跌穿49元止蝕。

# 新地白石角新盤收4000票 超購21倍

【大公報訊】新地(00016)大埔白石角University Hill低開策略奏效，市場反應踴躍，示範單位錄得逾1.3萬參觀人次，發展商計劃短期內加推1房或2房單位。消息指，該盤已收票約4000張，超購近21倍。

University Hill上周四開放示範單位，累計錄得逾1.3萬參觀人次，除了2房及3房之外，亦接獲不少1房及2房連儲物房單位的查詢，發展商表示，有機會短期內加推相關單位，以滿足需求。

University Hill上周三公布首批123伙價單，折實入場費437.24萬元，平絕區內逾3年來首批新盤，折實平均呎價16288元，較1期Silicon Hill去年5月首批平均呎價17498元低7%，低開策略成功搶去焦點，發展商日前閃電加推61伙。據了解，該盤累積近4000個認購登記，按已推



價單的184伙計，超額近21倍。同時，新地將軍澳天晉III A以招標形式售出最後1幢洋房，為H5號獨立屋，實用面積1594方呎，連929呎花園、218呎平台，及274呎天台，

成交價4821.85萬元，實呎30250元。

### 天瀧本周落實銷售安排

此外，恒地(00012)夥會德豐地產、中國海外(00688)、華懋、新世界(00017)及帝國集團合作的啟德天瀧，示範單位參觀反應熱烈。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，項目示範單位人流絡繹不絕，參觀人士來自港九新界多區，亦不乏內地準買家，將加快推售步伐，本周落實銷售安排。

綜合市場資訊，過去周末一手成交約39宗。其中九建(00034)將軍澳海茵莊園過去周末連沽4伙，4月迄今已售39伙，套現逾2億元。

新地大埔白石角University Hill樓盤展銷人頭湧湧。

# 新盤低價搶客 十大屋苑僅9宗成交

【大公報訊】多個新盤以低價策略吸客，二手成交受壓，十大屋苑於過去周末僅9宗買賣，雖然按周升2倍，惟仍有4個屋苑零成交。被喻為中產屋苑的鯽魚涌太古城，有2房戶更以874萬低價賣出，原業主持貨6年，料共虧損約110萬元。

中原地產統計，十大屋苑於過去周末錄9宗成交，較前周末低位回升2倍，惟仍有4個屋苑零成交，

包括鯽魚涌康怡花園、鴨脷洲海怡半島、將軍澳新都城及沙田第一城。

### 太古城874萬沽 6年貶值6%

中原地產資深區域營業董事趙鴻運表示，太古城洞庭閣中層C室，實用面積580方呎，採2房間隔，望街景，單位附豪華裝修，早前以1150萬元放盤，減至874萬元賣出，實用呎價15069元，較大型銀行網上估價935萬元，低出61萬或6.5%。據了解，原業主於2017年11月以930萬元購入物業，持貨6年轉售，賬面損失56萬元或6%，連釐印費等支出，估計實際虧蝕約110萬元。

二手豪宅方面，消息指，九龍塘金巴倫道47號屋地，地盤面積約12957方呎，按地積比率0.6倍計，最高可建樓面約7774方呎，業主開價4.7億元，新近獲買家以約3億元洽購，呎價約38590元。資料顯示，業主於2013年以1.78億元買入，以獲洽價計，較10年前購入價高約68%。

### 十大屋苑周末成交宗數

屋苑	宗數	按周變幅
鯽魚涌太古城	1	-50%
鯽魚涌康怡花園	0	無升跌
鴨脷洲海怡半島	0	無升跌
荔枝角美孚新邨	1	上周0宗
藍田麗港城	2	上周0宗
紅磡黃埔花園	2	上周0宗
將軍澳新都城	0	無升跌
沙田第一城	0	無升跌
天水圍嘉湖山莊	2	+100%
東涌映灣園	1	上周0宗
合計	9	+200%

大公報記者整理

# 百度大模型專利申請602項 中國第一

【大公報訊】全球知識產權綜合信息服務提供商IPRdaily，新近發布《中國人工智能大模型企業發明專利排行榜》，百度(09888)以602件大模型專利申請量排名第一；平安集團以539件排名第二；國家電網以360件排名第三，其後分別為騰訊(00700)、阿里巴巴(09988)。大模型專利授權量方面，前三位分別為百度、騰訊及平安集團。

資料顯示，百度從2019年3月開始預訓練模型研發，先後發布知識增強文心(ERNIE)系列模型，包括ERNIE3.0、鵬城一百度·文心、ERNIE-ViLG、生物計算等各類基礎大模型、任務大模型以及行業大模型。文心大模型是自主研發的產業級知識增強大模型，具有知識增強和產業級兩個核心特點。

百度早前為大語言模型「文心一言」開啟邀請測試，文心一言背後的六大關鍵技術，包括監督精調、人類反饋的強化學習、提示、知識增強、檢索增強及對話增強。市場人士認為，百度能做出文心一言，是基於它從晶崙芯片、飛槳深度學習平台、文心大模型到應用，在技術棧各層都有關鍵自研技術，可以實現層層反饋，端到端優化，進而提升效率。「當前備受矚目的大語言模型和生成式AI，代表了一個新技術範式，是實現通用人工智能(AGI)的重要方向。」



# 数理逻辑推算

▲百度早前發布大語言模型「文心一言」，並邀請測試。