



陳文清唔鄧炳強 冀做國家安全捍衛者

【大公報訊】據新華社報道：中共中央政治局委員、中央政法書記陳文清4月25日在京會見香港特別行政區政府保安局局長鄧炳強率領的香港紀律部隊文化交流團。

陳文清指出，香港紀律部隊政治忠誠、業務精良、紀律嚴明，為維護國家安全、特區繁榮穩定和市民合法權益作出了辛勤努力，作出了積極貢獻。希望你們全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針，堅決維護中央的全面管治權，做國家安全的忠誠捍衛者、香港國安法的堅定執行者、香港繁榮穩定的堅定守護者，為強國建設、民族復興作出新貢獻。

鄧炳強等表示，香港紀律部隊將忠實履職，竭盡所能捍衛國家安全、守護香港繁榮穩定。

夏寶龍肯定紀律部隊工作

昨日是鄧炳強率團訪京的第二日訪問，他還拜會了國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍，匯報特區維護公共安全和國家安全的工作。鄧炳強感謝夏寶龍主任對紀律部隊工作予以肯定和支持。夏寶龍主任又提醒各人要居安思危，有憂患意識，全力保護香港市民，捍衛國家安全。

鄧炳強清晨聯同各紀律部隊首長和正在內地訪問的香港紀律部隊文化交流團，在天安門廣場觀看升旗儀式。

訪問團下午拜會海關總署署長俞建華。鄧炳強說香港海關會繼續致力加強與內地海關的情報交流合作、即時通報案件、積極開展聯合及專項行動等多方面合作，亦會與海關總署開展智慧海關建設合作方案，加強其應用和推廣。

鄧炳強還拜訪交通運輸部，與交通運輸部副部長戴東昌及交通運輸部救助打撈局局長王雷會面，並見證香港消防處處長楊恩健和政府飛行服務隊總監胡偉雄機

長，分別與王雷簽署《技術交流合作五年規劃意向書》和《技術合作五年規劃意向書》，以加強雙方技術合作和交流救助經驗，提升專業水平。鄧炳強表示，兩地單位多年來保持緊密聯繫，隨着內地與香港通關，相關單位的技術合作、演練、互訪交流、考察和培訓等活動將可深化，進一步提升雙方的救助能力和強化應急體系建設。



▲中共中央政治局委員、中央政法書記陳文清在北京會見保安局局長鄧炳強率領的香港紀律部隊文化交流團。

新華社

夏寶龍充分肯定婦聯港澳代表貢獻

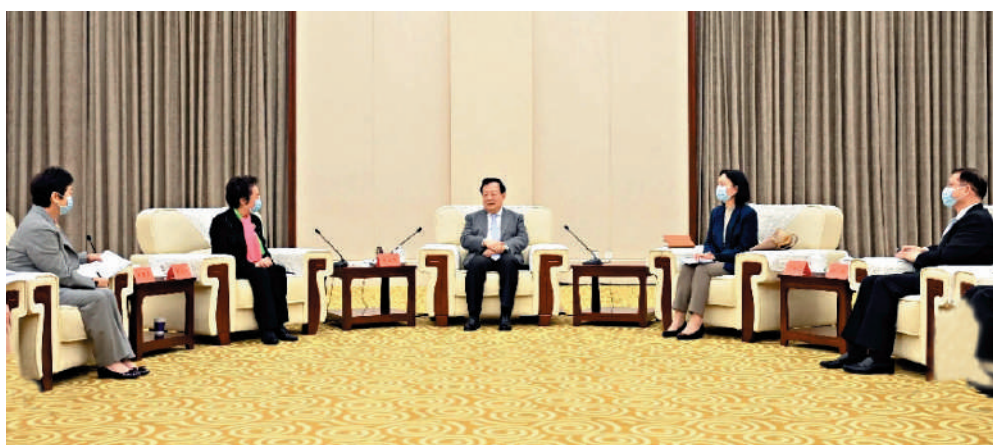
【大公報訊】4月24日下午，國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見了由賀定一、王惠貞、何超瓊率領的婦聯系統港澳執委和特邀代表訪問團。夏寶龍充分肯定婦聯系統港澳執委和特邀代表為保持港澳繁榮穩定、推進「一國兩制」實踐作出的貢獻，鼓勵她們繼續在維護國家安全、落實「愛國者治港」「愛國者治澳」原則、支持行政長官和特區政府依法施政等方面發揮積極作用。

中央政府駐港聯絡辦公室副主任盧新寧、國務院港澳事務辦公室黨組成員向斌參加會見。

此外，據中國婦女報報道，4月24日，應全國婦聯邀請，婦聯系統港澳執委、特邀代表考察團一行73人來京考察交流。全國政協副主席、全國婦聯主席沈躍躍會見全體團員並座談交流。全國婦聯黨組

書記、副主席、書記處第一書記黃曉薇主持座談會。

沈躍躍高度評價婦聯系統港澳執委和特邀代表為貫徹「一國兩制」方針、促進港澳繁榮穩定作出的貢獻。她指出，黨的二十大報告就堅持和完善「一國兩制」，推進祖國統一作出專章部署，為香港、澳門保持繁榮發展、長治久安指明了方向，開闢了更加美好的前景。希望姐妹們深入學習習近平新時代中國特色社會主義思想和黨的二十大精神，高舉愛國旗幟，全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針；厚植家國情懷，更好融入國家發展大局；關愛服務社群，團結壯大愛國愛港愛澳巾幗力量；發揮獨特作用，推動中華文化更好走向世界，為保持港澳長期繁榮穩定，奮力開創「一國兩制」實踐新局面，為強國建設、民族復興貢獻巾幗力量。



▲國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見婦聯系統港澳執委和特邀代表訪問團。

逾9000伙居屋年中推 最平149萬

市價62折賣 六成在九龍市區屬罕見

新一期居屋選址曝光，六個新屋苑合共提供9154伙單位，屬復建居屋以來最多的一次。據悉，新一期居屋建議以市價62折發售，售價介乎149萬元至494萬元，最平的單位位於元朗朗天苑，樓王單位則位於啟德啟悅苑。當中逾六成單位來自九龍市區，屬復建居屋後較罕見情況。

今期居屋預計年中起接受申請，明年首季揀樓。因應本港整體樓價下跌，房委會建議下調新一期居屋的白表申請者的人息和資產限額，家庭申請者的人息及資產上限擬分別為6.2萬元及147萬元，單身者減半。

大公報記者 王亞毛

消息人士表示，新一期居屋推售屋苑包括觀塘安樺苑、安樺苑、安麗苑、啟德啟悅苑、屯門兆翠苑及元朗朗天苑，當中逾六成單位來自九龍市區，屬復建居屋後較罕見情況，位於觀塘安達臣道的三個屋苑合共提供3510個單位，啟德啟悅苑亦提供2046個單位。位於元朗的朗天苑成為單位供應量最多的屋苑，共有3080個，另外屯門兆翠苑提供518個單位。此外，今期另有39個在「居屋2020」和「居屋2022」因買賣協議撤銷而收回的單位出售。

據了解，今期居屋將以市價62折出售，樓王來自啟德啟悅苑，最貴單位建議售價達到494萬元；最平單位則位於朗天苑，建議售價149萬元。在實用面積方面，今次最細單位約278平方呎，來自觀塘安麗苑和啟德啟悅苑，最大單位則位於屯門兆翠苑，為518平方呎。

白表家庭入息限額下調

消息人士透露，今期申請綠白表比例將維持40：60，同時房委會將調整今期居屋白表家庭入息限額，二人或以上家庭由6.6萬元下調至6.2萬元，家庭申請者資產限額由上期的185萬元大幅下調至147萬元，單身人士入息及資產限額則由3.3萬和92.5萬元，分別下調至3.1萬和73.5萬元。據了解，此次下調主要是因應本港整體樓價下跌。

消息指，新一期居屋最快於今年年中接受申請，第四季攞珠，預計明年首季揀樓，房委會預期今期居屋將會受申請者歡迎，對於或會有人質疑「居屋2023」的38%折扣率較去年的49%折扣率更低，房委會解釋主要是由於私人住宅物業整體價格下跌，以及「居屋2022」包括了位於市區優越位置的單位。



樓王：啟悅苑 售價：494萬元

▲今期居屋樓王來自啟德啟悅苑，最貴單位建議售價達到494萬元。大公報記者何嘉駿攝

安樺苑-觀塘安禧街

- 實用面積（平方呎）：296/401-408/493-495
- 單位數目：112/654/224（共990個）
- 折後平均呎價：7030元
- 建議售價幅度：181萬至377萬
- 預計落成日期：2025年8月31日

啟悅苑-啟德沐和街

- 實用面積（平方呎）：278-287/375-393/459-475
- 單位數目：651/899/496（共2046個）
- 折後平均呎價：9390元
- 建議售價幅度：223萬至494萬
- 預計落成日期：2025年10月31日

安麗苑-觀塘安禧街

- 實用面積（平方呎）：282-287/382-395/474-478
- 單位數目：104/752/284（共1140個）
- 折後平均呎價：7370元
- 建議售價幅度：171萬至394萬
- 預計落成日期：2025年7月31日

朗天苑-元朗青山公路

- 實用面積（平方呎）：280-324/384-392/442-454
- 單位數目：651/899/496（共3080個）
- 折後平均呎價：6280元
- 建議售價幅度：149萬至318萬
- 預計落成日期：2026年3月31日

安麗苑-觀塘安榆道

- 實用面積（平方呎）：278-320/375-426/456-497
- 單位數目：300/720/360（共1380個）
- 折後平均呎價：7260元
- 建議售價幅度：169萬至376萬
- 預計落成日期：2025年8月31日

兆翠苑-屯門恆富街

- 實用面積（平方呎）：281-297/374-389/446-518
- 單位數目：154/255/109（共518個）
- 折後平均呎價：6800元
- 建議售價幅度：179萬至372萬
- 預計落成日期：2025年4月30日

綠表資格料收緊 購買前兩年不得擁物業

回應民意

早前一名擁有高價住宅物業的公屋租戶以綠表身份購買居屋，引起社會熱議，據悉，房委會資助房屋小組委員會今日將討論收緊綠表申請者購買資格，限制申請人購買居屋前兩年，不得在香港擁有住宅物業，安排與白表申請者一致。若委員會通過建議，新安排將適用於新一期居屋。

據了解，房委會留意到早前大埔碎屍案揭發有人持有價值數千萬的住宅單位，仍能以綠表購入居屋，建議由今期居屋開始，房委會及房協旗下屋邨租戶以綠表資格購買資助房屋時，應與白表申請者看齊，兩年內不得擁有香港物業。

基於相同原因，房委會亦建議定期暫准居住證持有人不再符合綠表資格買居屋，因為相關人士已不再是公屋租戶，亦已被要求遷離公屋單位。據悉，定期暫准居住證持有人多為房委會根據富戶政策已向其發出遷出通知書的前公屋租戶。

委員倡與土地註冊處互通資料

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣向大公報記者表示，支持房委會收緊綠表申請者購屋資格，因為早前有案件牽涉綠表購買居屋的資格問題，引起市民很大迴響，認為現時安排欠公平，房委會調整安排，是回應民意。

梁文廣認為，要求綠表申請者購買資助出售單位前兩年不能在港持有住宅物業，限制合理，首先安排與白表申請者看齊，達到政策上的一致性；其次是居民現住公屋10年後需每兩年申報一次，但每次申報相隔兩年有漏洞，最新建議可堵塞。梁文廣建議，房署考慮與土地註冊處互通資料，自動檢查綠表申請者是否持有物業，毋須逐份查閱。

大公報記者王亞毛

亂拋垃圾罰款將倍增至3000元

【大公報訊】記者義昊報道：政府提議增加亂拋垃圾的定額罰款。消息指，行政長官會同行政會議通過提高亂拋垃圾的罰款，由1500元增加一倍至3000元；至於店舖阻街及非法棄置大量建築或其他廢物，罰款加至6000元。環境及生態局將向立法會提交修訂條例草案，如在本年中獲通過，新罰則最快今年第四季實施。

為提高阻嚇力，當局早前建議，增加《定額罰款條例》中9項罪行的罰款。其中未經准許而展示招貼或海報；將扔棄物或廢物棄置在公眾地方；在公眾地方吐痰；犬隻糞便弄污街道；在郊野公園及特別地區棄置廢物；在郊野公園及特別地區吐痰；海上棄置廢物等7類行

為，罰款金額由1500元增至3000元。店舖阻街，即在公眾地方造成阻礙；非法棄置大量建築或其他廢物，即非法擺放廢物，罰款額則由1500元增加至6000元。

店舖阻街非法棄建築廢料罰6000元

環境及生態局當時預計，最快於今年第二季向立法會提交修訂條例草案，若今年中獲通過，經提高的定額罰款金額最快可於今年第四季生效。當局亦建議修訂《定額罰款條例》，讓食環署、房屋署、康文署及漁護署亦有權就「非法擺放廢物」罪行，發出定額罰款，以提高對重複違法者的阻嚇力。

定期檢討罰款



透視鏡 蔡樹文

消息指，行政會議通過調高亂拋垃圾的罰款，由1500元增至3000元；至於店舖阻街及非法棄置建築廢物，罰款則加三倍至6000元。環境及生態局將向立法會提交修訂條例草案，預料新罰則最快於第四季實施。

政府建議大幅增加定額罰款，希望可提升阻嚇力和成效。事實上，亂拋垃圾罰款自2003年「沙士」時調高至1500元後，

20年來都沒調整。2003年家庭住戶月入中位數為16000元，一旦被罰代價不輕；但去年家庭住戶月入中位數已升至28300元，部分人違法亦「負擔得起」。罰款調高到3000元，才會令人「肉赤」！

定額罰款20年不變，還帶出另一個疑問。罰款額不與時俱進調整，能否繼續發揮阻嚇力？類似的定額罰款能否設立恆常機制，每隔兩、三年檢討一次，令金額追上通脹？

其他定額罰款如亂過馬路等，亦應定期檢討，才能維持阻嚇力。