

《大公報》系列報道 楊恩健：極度重視 消防處多管齊下 除舊樓工廈隱患



早前兩宗工廈三級火、建築工地發生四級火，以及上月一宗舊住廈起火導致一名居民殞命，連環火災，敲響消防警號，《大公報》深入調查後，以「消防隱患追蹤」系列揭露舊工廈、建築工地、商場及三無大廈等防火安全隱患。

消防處處長楊恩健日前接受《大公報》獨家專訪，指出已就報道揭露的消防問題迅速採取措施堵塞漏洞，包括突擊性巡查目標大廈、加強抽查消防設備年檢證書、採用AI人工智能協助篩選問題證書等。對於舊住廈的「老大難」消防問題，會加強招募消防特使舉報違例情況，消防處將新設熱線建立溝通平台，加強地區支援協助市民消除消防隱患。另外，消防處已與水務署合作試行「街水直入」先導計劃，試行成功將覆蓋全港舊廈，提升泵水裝置設備；而市建局及屋宇署亦有多個資助計劃，就消防安全改善工程支援業主。

大公報記者 李雅雯、葉浩源

業界缺人 改善工程需時

香港舊廈林立，原廈的消防裝置已不合時宜，根據消防處提供數字，自去年1月至今年3月約15個月內，消防處及屋宇署向65幢目標工廈發出6460張消防安全指示，但多達四成未接指示遵辦或跟進；至於綜合商住廈則多達六成。

消防處處長楊恩健解釋，從數字上看似不理想，但不是危機四伏，他指出「消防安全指示」是提升大廈的舊有消防設備，達到符合《條例》的安全水平，但面對現時工程界人手短缺，改善工程需時，消防工程界的人手資源亦不能一次過承接多項改善工程，因而延誤未遵辦的比例較高。樓宇改善策略辦公室高級消防區長黃旭平續指，舊廈已設有防火裝置，硬件上是安全。相反，針對現有安全隱患，因高風險消防問題而發出的「消除火警危險通知書」，處方則要求業主在指定限期內遵辦，否則立即檢控。2020年至2022年共發出29784張通知書，成功檢控3726宗（見表）。

收舉報 24小時內跟進

楊恩健指《大公報》報道工廈、三無大廈的走火通道遇到阻塞等問題，屬於高風險的消防隱患，處方已即時派員到場跟進。楊指2022年消防處在不同樓宇或處所進行超過6萬次巡查，當中共作出逾9000次執法行動。而過去消防處巡查工廈以投訴主導，但經《大公報》披露問題，楊恩健表明會改以突擊性巡查：「你哋報道完，我哋相應作出突擊性巡查，正如你之前講咁多樓宇、咁多建築地盤，最緊要防火系統做得好，有防火意識，我相信巡查起到作用」。黃旭平亦補

「消除火警危險通知書」及檢控數字

年份	發出「消除火警危險通知書」數字	成功檢控數字
2020	10050	1011
2021	11602	1167
2022	8132	1548
總數	29784	3726



▲消防處處長楊恩健表示，處方會採取突擊巡查及採用AI人工智能協助篩選問題證書等，多方面堵塞問題樓宇消防漏洞。



▲近年發生多宗工廈大火，部分原因涉及消防裝置未能正常運作，火警隱患已敲響警號。資料圖片

消防處所發出的「消防安全指示」

條例	已獲發「指示」的樓宇及處所數目	已發出「指示」	已獲遵辦或撤銷的「指示」	仍須跟進的「指示」
《消防安全（商業處所）條例》（第502章）	2337	21223	20048	1175
《消防安全（建築物）條例》（第572章）	1483	88733	86243	2490
《消防安全（工業建築物）條例》（第636章）	9926	264856	102123	162733
	138	6915	1126	5789
總數	13884	381727	209540	172187

數據截至2023年3月31日，由消防處提供

「街水直入」大廈 解決水缸安裝難

便利措施

舊式樓宇的消防設施未盡完善，增加消防員撲滅火警難度。消防處處長楊恩健坦言，部分目標樓宇在結構上提升消防裝置有困難，例如數十年前興建的住宅舊廈未必有預留足夠空間來安裝水缸，或未必具備足夠的承重力等問題，因此不符合《消防安全（建築物）條例》（第572章）所載的規定要求。有見《條例》在推廣過程中困難重重，消防處於2021年2月成立「樓宇改善策略辦公室」，其中一項主要職責便是為遇到上述情況的業主及大廈提供技術支援，並在不損害基本消防安全的條件下，全力推動便利措施，包括正在籌備階段俗稱「街水直入」的計劃，即由街喉直接將消防用水駁入樓宇，再經過水泵加壓上去，用來進行滅火工作；預期將來絕大部分目標樓宇可免安裝水缸，相關問題便迎刃而解。

「街水直入」正式名稱為「直接泵水式消防栓／喉轆系統（直接供水類型）」，

屬於先導計劃，目前仍在籌備階段未正式實行。楊恩健透露，現先導計劃已有7幢目標樓宇獲批出工程圖則，計劃成功會適時全港推行。他指是消防處為了便利目標樓宇業主遵辦消防安全指示的要求，水務署就消防處執行《條例》（第572章）放寬《水務設施規例》要求，容許消防供水系統由總水管抽水，並只須在當中加裝「防止回流裝置」，避免污染食水系統便行。他預期將來絕大部分12層以下高的大廈都能「連水缸都不用安裝」（因13層以上高需設水缸），便利改善消防設施工程。

7廈已獲批工程圖則

深水埗唐樓業主李太近日已接獲消防處關於俗稱「街水直入」先導計劃的通知，她說消防隊人員是掌握唐樓現況，包括業主財力、建築結構不宜裝水缸等，她所居住的唐樓高8層，並沒有水缸，過去一直收到消防

局信件要求處理，如今盼到官方的解決方案，「但通知提到要收3萬蚊，裝完之後仲要定期交相關費用，類似定期交水電煤，對我哋呢啲老人業主有負擔，希望政府會補貼一下」。

至於滅火筒、滅火氈及獨立火警偵測器，李太說唐樓目前只有消防喉轆，並沒有「消防三寶」，她說若「消防安全改善工程資助計劃」供申請時，業主們會考慮盡快處理，以完善目前的消防設備，「唔知個計劃可唔可以包埋「街水直入」嘅3萬蚊」。

大公報記者葉浩源、楊州

消防處應對消防漏洞方法

監察大廈年檢

加強抽查消防設備年檢證書，採用AI人工智能協助篩選問題證書；每月抽查個案到現場巡查；對註冊消防裝置承辦商設立扣分制及紀律聆訊

針對工業樓宇違反消防安全條例

增加突擊巡查次數；若接獲市民舉報，承諾24小時內派員到場巡查

針對建築工地遇消防巡查「走鬼」

增加突擊巡查次數

協助目標樓宇業主

設個案主任作專門跟進；將新設熱線建立諮詢平台；再次推出「樓宇改善社區支援隊」先導計劃；推出第三輪「消防安全改善工程資助計劃」；推廣「招標妥」平台繼續向有需要的舊式樓宇住戶派發「防火三寶」（滅火筒、滅火氈及獨立火警偵測器）；加強招募樓宇消防安全特使及消防安全大使協助舉報違例情況

預防火警

預計2023年年尾將修訂條例，容許對個別不合作業主提出檢控

針對未能履行「消防安全指示」的情況

即時作出檢控

針對未能履行「消除火警危險通知書」的情況

在不損害基本消防安全的條件下推動便利措施，現有7幢目標樓宇正進行俗稱「街水直入」的「直接泵水式消防栓／喉轆系統（直接供水類型）」先導計劃，預期將來絕大部分12層以下高的大廈都可免安裝水缸；將會經審批後免卸樓高4層或以上目標樓宇安裝消防水缸的要求

因舊廈結構限裝未能進行消防改善工程（例如安裝水缸）

增設諮詢熱線 支援舊樓業主

加強服務

消防處處長楊恩健指出，為了協助目標樓宇業主解決提升舊式樓宇消防安全的困難，消防處設個案主任作專門跟進，並將新設熱線建立諮詢平台、為舊樓業主加強電話查詢服務，支援舊式樓宇面對提升消防安全條例的相關困難；並再次推出「樓宇改善社區支援隊」先導計劃、繼續向有需要的舊式樓宇住戶派發「防火三寶」（滅火筒、滅火氈及獨立火警偵測器）、加強在目標樓宇特別在「三無大廈」招募樓宇消防安全特使及消防安全大使，協助舉報違例情況。截至今年3月，消防處分別已招募超過10900名特使和182000名大使。

對於有指提升大廈消防設施費用昂貴，動輒每戶需付十多萬元，令業主卻步。消防處處長楊恩健直言這是一個謬誤，因政府提

供多項財政支援計劃，包括市建局的「招標妥」平台可獲合理報價。其中，政府透過市建局推出的「消防安全改善工程資助計劃」共注資55億元，可惠及約6000至6500幢目標樓宇，目前已獲發「原則上批准通知書」有3000多幢。計劃第三輪申請於本月1日已開放申請，至今年9月30日截止。另合資格者還可申請市區重建局的「有需要人士維修自主物業津貼計劃」或屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」。

將修例檢控不合作業主

另外，對於「三無大廈」未能履行「消防安全指示」的情況，例如所有業主均同意但有一戶業主拒絕，拖延工程未能落實執行。楊表示針對上述情況，預計今年年尾將修例，容許對個別不合作業主提出檢控。



▲《大公報》推出系列報道，揭露本港工廈、工地及三無大廈等消防隱患處處。